

**Выполняемые работы (оказываемые услуги)**

**по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемые (оказываемые) ООО "УКЖХ Индустриального района"**

Текущее содержание общего имущества дома	Периодичность	Сумма, р. На 1м2	Примечание
	<b>I. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		
<b>1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>			
<b>Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, и канализации, относящихся к общему имуществу. Проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества:</b>			
1.1 Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры. Проверка исправности контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устойств, коллективных(общедомовых) приборов учета, и скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах), поливочных систем	2 раза в год	0,24	
1.2 Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	ежедневно	0,21	
1.3 Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости	0,14	
1.4 Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п), относящееся к общедомовому имуществу в МКД	по мере необходимости	0,33	
1.5 Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, утепление трубопроводов в подвальных помещениях и тех.этажах, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	1 раз в неделю	0,23	
1.6.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дворовой канализации (выпуски канализационные из дома)	1 раз в год	0,23	
1.7 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	2 раза в год	0,21	
1.8 Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости	0,18	
1.9 Прочистка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,14	
1.10 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	0,26	
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	по мере необходимости	0,21	
<b>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>			
<b>Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения. Проведение мероприятий в отношении общего имущества по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.</b>			
2.1 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	0,16	
2.2 Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	0,17	
2.3 Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости	0,19	
2.4 Контроль и замена вышедших из строя датчиков и проводки, относящихся к общедомовому имуществу	по мере необходимости	0,13	

<b>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД</b>			Для домов с лифтом (9-10эт.)
3.1 Участие в контроле за работой лифта, в организационных вопросах по проведению осмотров и техническом освидетельствовании лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	по плану	0,03	
<b>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в МКД</b>			Для домов с лифтом (9-10эт.)
4.1 Проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода	2 раза в год	0,03	
4.2 Прочистка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов при засорах	1 сутки	0,08	
<b>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>			
5.1 Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в год	0,03	Для домов повышенной этажности (12 эт)
5.2 Организация технического обслуживания системы дымоудаления и пожарной сигнализации	по договору	0,57	Для домов повышенной этажности (12 эт)
5.3 Профилактический осмотр и проверка работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	1 раз в год	0,03	
5.4 Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1 раз в неделю	0,02	
<b>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>			В домах с системами газового оборудования
6.1 Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,23	
6.2 Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	по договору	0,26	
6.3 При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях-организация проведения работ по их устранению	немедленно	0,26	
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:</b>			
<b>Обеспечение готовности конструктивных элементов многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества, выполнения их функционального назначения при надлежащей эксплуатации. Устранение в процессе профосмотров мелких дефектов конструктивных элементов.Проведение мероприятий в отношении общего имущества по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.</b>			
<b>1.Работы , выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>			
1.1 Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год	0,05	
1.2 Проверка технического состояния видимых частей конструкций (признаки неравномерных осадок фундаментов, коррозия арматуры, растрескивания, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали)	1 раз в год	0,06	
1.3 Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	1 раз в год	0,04	
<b>2.Работы , выполняемые в зданиях с подвалом:</b>			
2.1 Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в год	0,09	
2.2 Проверка состояния продухов в цокольной части	2 раза в год	0,04	
2.3 Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	2 раза в год	0,05	
2.4. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию подвальных помещений	2 раза в год	0,06	
<b>3.Работы , выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>			
3.1 Выявление признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1 раз в год	0,04	
3.2 Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	1 раз в год	0,03	
3.3 Выявление повреждений в кладке (наличие трещин, выветривания, отклонение от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями)	2 раза в год	0,04	

<b>4.Работы , выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД:</b>			
4.1 Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	0,05	
4.2 Выявление наличия трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,04	
4.3 Выявление трещин, смещение плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и стенах в местах опирания, отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год	0,05	
4.4 Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии (сцепления) отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	0,06	
<b>5.Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:</b>			
5.1 Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	0,05	
5.2 Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в год	0,03	
5.3 Выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	0,06	
5.4 Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренающего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	1 раз в год	0,04	
5.5 Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющего на возможные промерзания их покрытий	1 раз в год	0,03	
5.6 Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	0,06	
5.7 Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	при необходимости	0,10	
5.8 Выявление нарушений, приводящих к протечкам кровли и их устранение	2 раза в год	0,16	
5.9 Проверка и укрепление над вентиляционными каналами плит и колпаков	1 раз в месяц	0,04	
5.10 Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов	1 раз в год	0,03	
5.11 Выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаке	1 раз в год	0,06	Для домов с шатровой кровлей
<b>6.Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>			
6.1 Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	0,05	
6.2 Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 раз в год	0,06	
<b>7.Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:</b>			
7.1 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1 раз в год	0,04	
7.2 Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по необходимости	0,03	
7.3 Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1 раз в год	0,06	
7.4 Контроль состояния и восстановления или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание, в подвалы и над балконами	1 раз в год	0,17	
7.5 Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики или пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год	0,04	
7.6 Выявление нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год	0,04	Для домов с наружным водостоком
<b>8.Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД:</b>			
8.1 Выявления зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	0,04	
8.2 Проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в 2 года	0,02	

<b>9.Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД:</b>			
9.1 Проверка состояния внутренней отделки, При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раза в год	0,10	
<b>10.Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>			
10.1 Проверка состояния основания, поверхностного слоя, проведение восстановительных работ	1 раз в год	0,06	
<b>11.Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>			
11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений(тамбурных), плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,13	
11.2 При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях проведение восстановительных работ по плану.	по плану	0,11	
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
<b>1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:</b>			
1.1 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалы, тех. этажи, мусорокамеры)	2 раза в год	0,20	
1.2 Подготовка зданий к праздникам	По мере необходимости	0,01	
<b>1.3 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома ((далее придомовая территория):</b>			
1.3.1 <b>В холодный период года:</b> очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см.; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком в зимнее время по мере необходимости	6 раз в неделю	0,85	
1.3.2 <b>В теплый период года:</b> подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора урн и их промывка, установленных возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка, уход за зелеными насаждениями	6 раз в неделю	0,61	
1.4 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, пожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	0,06	Для домов повышенной этажности (12 эт)
<b>2.Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:</b>			
2.1.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутосодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По мере необходимости	0,07	
<b>3.Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:</b>			
3.1 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 сутки	0,38	
3.2 Выполнение заявок населения	1 сутки	0,13	
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
<b>1.Конструктивных элементов здания:</b>			
1.1 Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвал ,приямков	по плану	0,23	
1.2 Герметизация стыков (межпаночных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, частичная окраска фасадов для поддержания архитектурного облика дома (цоколь)	по плану	0,49	
1.3 Частичная смена отдельных элементов перекрытия; заделка швов и трещин в в перекрытиях; их укрепление и окраска	по плану	0,11	
1.4 Устранение неисправностей мягких и ж/б кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	по плану	0,24	
1.4 Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений (оконных и дверных)	по плану	0,18	

1.5 Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы (приямки), над балконами верхних этажей	по плану	0,19	
1.6. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	по плану	0,13	
1.7 Восстановление внутренней отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования, в т.ч. в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	по плану	0,23	
1.8 Устранение неисправности шатровой кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	по плану	0,21	
<b>2. Систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД:</b>			
2.1. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, регулирующей и запорной арматуры, обогревающих элементов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях), относящихся к общедомовому имуществу	по плану	0,31	
2.2 Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, а также иного оборудования, расположенного на этих сетях, относящихся к общедомовому имуществу)	по плану	0,43	
<b>3. Систем электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>0,20</b>	
3.1. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	по плану	0,20	
<b>5. Прочие работы и услуги по текущему ремонту иного общего имущества в МКД:</b>			
5.1. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов (крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов)	по плану	0,11	Для домов с мусоропроводом
5.2. Ремонт контейнеров-мусоросборников	по мере необходимости	0,10	
5.3 Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха в границах территорий, закрепленных за домом.	по плану	0,16	
<b>Организация работы управляющей организации</b>			
Организация работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества МКД		1,13	
Служба паспортного учета		0,08	
Услуга "ВЦ ЖКХ" и системы "Город"		0,26	