

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

| | | | |
|---|--------------------------|------------|----|
| | Форма №2 по ОКУД | К О Д Ы | |
| | Дата (год, месяц, число) | 2012 | 12 |
| Организация ООО"УКЖХ Индустр,района" | по ОКПО | 0710002 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 78328569 | |
| Вид деятельности | по ОКВЭД | 2222049508 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКЕИ | 70.32.1 | |
| | по ОКОПФ/ОКФС | 65 | 16 |
| Единица измерения _____ / _____ | по ОКЕИ | | |

| Показатель | | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего |
|---|-----|--------------------|-----------------------------------|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Доходы и расходы по обычным видам деятельности | | | |
| Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | 010 | 29 109 | 29 181 |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг | 020 | 28 772 | 28 219 |
| Валовая прибыль | 029 | 626 | 962 |
| Коммерческие расходы | 030 | | 0 |
| Управленческие расходы | 040 | | 0 |
| Прибыль (убыток) от продаж | 050 | 626 | 962 |
| Прочие доходы и расходы | | | |
| Проценты к получению | 060 | | |
| Проценты к уплате | 070 | | |
| Доходы от участия в других организациях | 080 | | |
| Прочие операционные доходы | 090 | | |
| Прочие операционные расходы | 100 | | 934 |
| Внерезультационные доходы | 120 | 289 | |
| Внерезультационные расходы | 130 | 625 | |
| | 135 | | |
| | 136 | | |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 140 | 1 | 28 |
| Отложенные налоговые активы | 141 | | |
| Отложенные налоговые обязательства | 142 | | |
| Текущий налог на прибыль | 150 | | |
| | 180 | | |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 190 | 1 | 28 |
| СПРАВОЧНО: | | | |
| Постоянные налоговые обязательства (активы) | 200 | | |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию | 201 | | |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 202 | | |

Отчет по дому: 50 лет СССР 13 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 4, количество квартир: 56, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 4 094,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -31 602,16 | 237 683,64 | | | | | 232 282,51 | -37 003,29 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|-------------------|-------------------|---------------------------|
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 75 253,72 | 75 253,72 | 1,53 |
| Размещение рекламы в подъездах | 3 600,00 | 3 600,00 | 0,07 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 21 800,00 | 21 800,00 | 0,44 |
| Итого, руб. | 100 653,72 | 100 653,72 | 2,05 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|--|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 288,65 | 0,01 |
| • Замена замков | шт | 2,00 | 160,00 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 9,47 | 9,47 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 119,18 | 119,18 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 6 713,59 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 110,00 | 0,00 |
| • Ремонт в подъезде | руб | 110,00 | 110,00 | 0,00 |
| Итого по группе: | | | 7 112,24 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 4 677,35 | 0,10 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 205,69 | 205,69 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 7,27 | 7,27 | 0,00 |
| • Сварочные работы | ч/час | 53,92 | 4 433,42 | 0,09 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 3,00 | 30,97 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 54 122,41 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 141,59 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 3,34 | 3,34 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 138,25 | 138,25 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 74 462,09 | 1,52 |
| • Очистка вентиляционных систем | шт | 2,00 | 2 000,00 | 0,04 |
| • Проверка и единовременное тех. обслуживание приборов учета т/э | шт | 1,00 | 38 118,00 | 0,78 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 22 800,00 | 22 800,00 | 0,46 |
| • Расчет тепловой нагрузки на отопление и горячее водоснабжение | руб | 3 500,00 | 3 500,00 | 0,07 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 6 850,00 | 6 850,00 | 0,14 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 1 194,09 | 1 194,09 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 133 403,44 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 938,83 | 0,02 |
| • Вывоз мусора | м3 | 25,81 | 793,70 | 0,02 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 14,25 | 14,25 | 0,00 |

| | | | | |
|--|-----|----------|------------|------|
| • Покраска контейнеров | руб | 130,88 | 130,88 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 121 526,63 | 2,47 |
| Прочие расходы (благ) | | | 540,18 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 6,25 | 6,25 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 76,86 | 76,86 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 457,07 | 457,07 | 0,01 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 286,27 | 0,01 |
| • Дератизация | м2 | 370,00 | 207,20 | 0,00 |
| • Покос травы | руб | 79,07 | 79,07 | 0,00 |
| Итого по группе: | | | 123 291,91 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 15 130,50 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 6 572,09 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 4 454,58 | 4 454,58 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 644,25 | 644,25 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 937,34 | 937,34 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 240,40 | 240,40 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 26,56 | 26,56 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 268,96 | 268,96 | 0,01 |
| Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района" | | | 135 735,13 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 21 128,60 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 21 730,56 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 11 791,68 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 53 310,36 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 4 030,80 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 23 743,13 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 157 437,72 | |
| 5.Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 7 303,09 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-2" | руб | 0,02 | 7 303,09 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 7 303,09 | |

| | | |
|--|--|-------------|
| | Итого, руб. | 428 548,40 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 8,72 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период (+/-) | -196 265,89 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | -95 612,17 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -35 856,44 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -232 122,33 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -37 003,29 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -131 468,61 |

Отчет по дому: 50 лет СССР 14 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 215, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 11 194,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -112 403,10 | 807 767,07 | | | | | 794 455,43 | -125 714,74 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за |
|----------------|------------|-------|----------------|
|----------------|------------|-------|----------------|

| Статья доходов | план 2019г | Сумма | месяц, руб |
|--|------------|-----------|------------|
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 5 510,64 | 5 510,64 | 0,04 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 28 296,48 | 28 296,48 | 0,21 |
| Итого, руб. | 33 807,12 | 33 807,12 | 0,25 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|
| 1.Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 1 311,28 | 0,01 |
| • Заделка тех.отверстий | шт | 1,00 | 31,00 | 0,00 |
| • Замена замков | шт | 8,00 | 802,40 | 0,01 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 36,11 | 36,11 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 35,77 | 35,77 | 0,00 |
| • Установка пружин и петель, шпингалетов, ручек | шт | 13,00 | 365,60 | 0,00 |
| • Утепление цокольных окон | м2 | 1,50 | 40,40 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 18 354,78 | 0,14 |
| Итого по группе: | | | 19 666,06 | |
| 2.Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 13 094,68 | 0,10 |
| • Замена выключателя | шт | 1,00 | 37,50 | 0,00 |
| • Замена запорной арматуры (вентиль) | шт | 1,00 | 489,00 | 0,00 |
| • Замена канализационных труб | м | 10,40 | 5 480,88 | 0,04 |
| • Замена трубопровода | пог.м | 15,00 | 1 490,00 | 0,01 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 18,29 | 18,29 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 51,08 | 51,08 | 0,00 |
| • Ремонт канализации | руб | 115,00 | 115,00 | 0,00 |
| • Ремонт эл/оборудования (замена 1 фазных эл/счетчиков) | шт | 2,00 | 2 430,00 | 0,02 |
| • Сварочные работы | ч/час | 36,25 | 2 527,65 | 0,02 |
| • Смена эл/патрона | шт | 1,00 | 18,00 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 55,00 | 437,28 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 147 969,23 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 387,16 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 9,12 | 9,12 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 378,04 | 378,04 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 24 895,25 | 0,19 |
| • Замена батареи в расходимере ВПС | шт | 3,00 | 1 200,00 | 0,01 |
| • Межповерочное техническое обслуживание(промывка расходомера) | шт | 3,00 | 1 200,00 | 0,01 |
| • Организация поверки средств измерений: расходомер ВПС | шт | 3,00 | 10 230,00 | 0,08 |
| • Постановка на коммерческий учет в ЭСК и водоканал | компл | 1,00 | 2 500,00 | 0,02 |
| • Пуско-наладочные работы | шт | 1,00 | 2 000,00 | 0,01 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 3 265,25 | 3 265,25 | 0,02 |
| • Установка/снятие расходомеров, подключение | шт | 3,00 | 4 500,00 | 0,03 |
| Итого по группе: | | | 186 346,32 | |
| 3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 6 441,28 | 0,05 |
| • Вывоз мусора | м3 | 70,59 | 2 170,42 | 0,02 |
| • Замена мусороприемных ковшей | шт | 4,00 | 3 228,45 | 0,02 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 398,16 | 398,16 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 644,25 | 644,25 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 143 429,05 | 1,07 |
| Прочие расходы (благ) | | | 922,73 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 17,10 | 17,10 | 0,00 |

| | | | | |
|---|-------|-----------|------------|------|
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 80,10 | 80,10 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 825,53 | 825,53 | 0,01 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 66 068,12 | 0,49 |
| • Дератизация | м2 | 3 534,00 | 1 979,04 | 0,01 |
| • Изготовление ограждений | пог.м | 30,00 | 15 000,00 | 0,11 |
| • Покос травы | руб | 1 089,08 | 1 089,08 | 0,01 |
| • Снос деревьев | ч/час | 24,00 | 48 000,00 | 0,36 |
| Итого по группе: | | | 216 861,18 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 41 366,44 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 17 985,79 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 12 180,94 | 12 180,94 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 1 775,87 | 1 775,87 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 2 563,32 | 2 563,32 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 657,52 | 657,52 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 72,62 | 72,62 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 735,52 | 735,52 | 0,01 |
| Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района" | | | 371 096,28 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 57 765,18 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 59 410,56 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 32 238,24 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 145 749,00 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 11 020,20 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 64 913,10 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 430 448,51 | |
| 5.Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 19 966,45 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-2" | руб | 0,05 | 19 966,45 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 19 966,45 | |

| | |
|--|-------------|
| Итого, руб. | 873 288,52 |
| Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 6,50 |
| Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 9,88 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | -78 833,09 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | -45 025,97 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -487 233,05 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -566 066,14 |
| Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -125 714,74 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -532 259,02 |

Отчет по дому: 50 лет СССР 15 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 8, количество квартир: 115, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 5 721,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|--|
| -92 296,93 | 481 497,46 | | | | | 461 083,55 | -112 710,84 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------|-----------|---------------------------|
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 18 015,72 | 18 015,72 | 0,26 |

| | | | |
|---|-----------|-----------|------|
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 21 800,00 | 21 800,00 | 0,32 |
| Итого, руб. | 39 815,72 | 39 815,72 | 0,58 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|
| 1.Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 58,27 | 0,00 |
| • Заделка тех.отверстий | шт | 1,00 | 31,80 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 12,99 | 12,99 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 13,48 | 13,48 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 9 380,37 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 154 337,72 | 2,25 |
| • Замена оконных переплетов и блоков | м2 | 0,21 | 1 050,00 | 0,02 |
| • Ремонт в подъезде | руб | 395,00 | 395,00 | 0,01 |
| • Ремонт подъездов при дол. участии жильцов | руб | 8 000,00 | 8 000,00 | 0,12 |
| • Устранение протечек кровли | м2 | 362,20 | 144 880,00 | 2,11 |
| • Утепление цокольных окон | м2 | 0,50 | 12,72 | 0,00 |
| Итого по группе: | | | 163 776,36 | |
| 2.Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 11 627,96 | 0,17 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 3,00 | 485,93 | 0,01 |
| • Замена канализационных труб | м | 13,00 | 2 323,13 | 0,03 |
| • Замена отопительных приборов | шт | 2,00 | 6 664,28 | 0,10 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 9,35 | 9,35 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 30,77 | 30,77 | 0,00 |
| • Ремонт эл/оборудования (замена 1 фазных эл/счетчиков) | шт | 1,00 | 540,00 | 0,01 |
| • Сварочные работы | ч/час | 21,63 | 1 290,32 | 0,02 |
| • Смена эл/патрона | шт | 1,00 | 14,00 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 21,00 | 270,18 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 75 620,95 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 194,12 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 4,57 | 4,57 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 189,55 | 189,55 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 31 337,12 | 0,46 |
| • Настройка и программирование модемов | руб | 1 500,00 | 1 500,00 | 0,02 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 24 700,00 | 24 700,00 | 0,36 |
| • Расчет тепловой нагрузки на отопление и горячее водоснабжение | руб | 3 500,00 | 3 500,00 | 0,05 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 1 637,12 | 1 637,12 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 118 780,15 | |
| 3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 2 661,15 | 0,04 |
| • Вывоз мусора | м3 | 35,39 | 1 088,16 | 0,02 |
| • Завоз песка | тн | 3,00 | 1 553,46 | 0,02 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 19,53 | 19,53 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 117 824,00 | 1,72 |
| Прочие расходы (благ) | | | 484,21 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 8,58 | 8,58 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 77,56 | 77,56 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 398,07 | 398,07 | 0,01 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 27 460,83 | 0,40 |
| • Дератизация | м2 | 2 864,00 | 1 603,84 | 0,02 |
| • Покос травы | руб | 7,79 | 7,79 | 0,00 |

| | | | | |
|---|-----|-----------|------------|------|
| • Санитарная обрезка и омолаживание деревьев | руб | 24 000,00 | 24 000,00 | 0,35 |
| • Установка МАФ | шт | 1,00 | 1 849,20 | 0,03 |
| Итого по группе: | | | 148 430,19 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 21 140,67 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 9 017,28 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 6 107,23 | 6 107,23 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 890,09 | 890,09 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 1 285,13 | 1 285,13 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 329,60 | 329,60 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 36,42 | 36,42 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 368,81 | 368,81 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 189 651,94 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 29 521,39 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 30 362,28 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 16 475,64 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 74 486,28 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 5 631,96 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 33 174,39 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 219 809,89 | |
| 5.Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 10 204,03 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-2" | руб | 0,03 | 10 204,03 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 10 204,03 | |

| | | |
|--|--|-------------|
| | Итого, руб. | 661 000,62 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 9,63 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 16,66 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | -199 917,07 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | -160 101,35 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -522 935,31 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -722 852,38 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -112 710,84 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -683 036,66 |

Отчет по дому: 50 лет СССР 19 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 4, количество квартир: 60, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 2 722,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -22 381,20 | 238 121,40 | | | | | 239 535,42 | -20 967,18 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 19 400,00 | 19 400,00 | 0,59 |
| Итого, руб. | 19 400,00 | 19 400,00 | 0,59 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---------------|-------------------|------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------------------|------------|-------|-----------------------------|

| 1.Ремонт конструктивных элементов | | | | | |
|---|-------|-----------|--|------------|-------|
| Материальные затраты (констр) | | | | 100,50 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 6,30 | | 6,30 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 6,40 | | 6,40 | 0,00 |
| • Установка пружин и петель, шпингалетов, ручек | шт | 2,00 | | 87,80 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | | 4 463,11 | 0,14 |
| Итого по группе: | | | | 4 563,61 | |
| 2.Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | | 1 590,93 | 0,05 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 4,45 | | 4,45 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 25,64 | | 25,64 | 0,00 |
| • Ремонт эл/оборудования (замена 1 фазных эл/счетчиков) | шт | 1,00 | | 540,00 | 0,02 |
| • Сварочные работы | ч/час | 15,28 | | 956,79 | 0,03 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 3,00 | | 64,05 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | | 35 979,84 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | | 94,19 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 2,22 | | 2,22 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 91,97 | | 91,97 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | | 35 094,47 | 1,07 |
| • Очистка вентиляционных систем | шт | 2,00 | | 2 000,00 | 0,06 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 22 800,00 | | 22 800,00 | 0,70 |
| • Расчет тепловой нагрузки на отопление и горячее водоснабжение | руб | 3 500,00 | | 3 500,00 | 0,11 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 6 000,00 | | 6 000,00 | 0,18 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 794,47 | | 794,47 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | | 72 759,43 | |
| 3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | | 3 740,02 | 0,11 |
| • Вывоз мусора | м3 | 17,18 | | 528,07 | 0,02 |
| • Завоз песка | тн | 4,00 | | 2 071,28 | 0,06 |
| • Оформление детской площадки | руб | 1 076,74 | | 1 076,74 | 0,03 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 63,93 | | 63,93 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | | 58 216,23 | 1,78 |
| Прочие расходы (благ) | | | | 440,38 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 4,17 | | 4,17 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 26,24 | | 26,24 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 409,97 | | 409,97 | 0,01 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | | 613 680,86 | 18,79 |
| • Дератизация | м2 | 1 364,00 | | 763,84 | 0,02 |
| • Покос травы | руб | 3,71 | | 3,71 | 0,00 |
| • Ремонт асфальтового покрытия | м2 | 724,30 | | 612 913,31 | 18,76 |
| Итого по группе: | | | | 676 077,49 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | | 10 058,56 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | | 4 376,18 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 2 963,74 | | 2 963,74 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 432,15 | | 432,15 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 623,74 | | 623,74 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 159,97 | | 159,97 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 17,68 | | 17,68 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 178,90 | | 178,90 | 0,01 |
| Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района" | | | | 90 234,81 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | | 14 046,04 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | | 14 446,08 | 0,44 |

| | | | | |
|---|-----|------|------------|------|
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 7 839,00 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 35 439,96 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 2 679,60 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 15 784,13 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 104 669,55 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 4 854,99 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-2" | руб | 0,01 | 4 854,99 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 4 854,99 | |

| | | |
|--|--|---------------|
| | Итого, руб. | 862 925,07 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 26,42 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 44,65 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | -623 389,65 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | -603 989,65 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -614 841,90 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -1 238 231,55 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -20 967,18 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -1 218 831,55 |

Отчет по дому: 50 лет СССР 21 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 4, количество квартир: 60, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 2 715,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -36 924,64 | 237 488,60 | | | | | 239 820,03 | -34 593,21 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение рекламы в подъездах | | | |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 19 400,00 | 19 400,00 | 0,60 |
| Итого, руб. | 19 400,00 | 19 400,00 | 0,60 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 12,68 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 6,29 | 6,29 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 6,39 | 6,39 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 4 451,45 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 17 000,00 | 0,52 |
| • Ремонт балконных козырьков | шт | 2,00 | 14 000,00 | 0,43 |
| • Ремонт межпанельных швов | пог.м | 12,00 | 3 000,00 | 0,09 |
| Итого по группе: | | | 21 464,13 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 1 088,86 | 0,03 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 4,44 | 4,44 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 15,23 | 15,23 | 0,00 |

| | | | | |
|--|-------|-----------|------------|------|
| • Ремонт эл/оборудования (замена 1 фазных эл/счетчиков) | шт | 1,00 | 540,00 | 0,02 |
| • Сварочные работы | ч/час | 17,27 | 401,80 | 0,01 |
| • Смена эл/патрона | шт | 2,00 | 37,00 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 5,00 | 90,39 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 35 885,97 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 93,97 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 2,22 | 2,22 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 91,75 | 91,75 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 31 992,55 | 0,98 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 24 700,00 | 24 700,00 | 0,76 |
| • Расчет тепловой нагрузки на отопление и горячее водоснабжение | руб | 3 500,00 | 3 500,00 | 0,11 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 3 000,00 | 3 000,00 | 0,09 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 792,55 | 792,55 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 69 061,35 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 1 667,48 | 0,05 |
| • Вывоз мусора | м3 | 17,13 | 526,83 | 0,02 |
| • Оформление детской площадки | руб | 1 076,74 | 1 076,74 | 0,03 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 63,91 | 63,91 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 59 308,38 | 1,82 |
| Прочие расходы (благ) | | | 465,09 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 4,14 | 4,14 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 51,24 | 51,24 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 409,71 | 409,71 | 0,01 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 2 564,18 | 0,08 |
| • Дератизация | м2 | 1 358,00 | 760,48 | 0,02 |
| • Покос травы | руб | 3,70 | 3,70 | 0,00 |
| • Установка МАФ | шт | 1,00 | 1 800,00 | 0,06 |
| Итого по группе: | | | 64 005,13 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 10 032,32 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 4 365,68 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 2 956,68 | 2 956,68 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 431,10 | 431,10 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 622,18 | 622,18 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание КKM | руб | 159,60 | 159,60 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 17,63 | 17,63 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 178,49 | 178,49 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 89 999,35 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 14 009,36 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 14 408,40 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 7 818,48 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 35 347,56 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 2 672,64 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 15 742,91 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 104 397,35 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 4 842,33 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-2" | руб | 0,01 | 4 842,33 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 4 842,33 | |

Итого, руб. 263 770,29
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,10
Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. 22,84

| | |
|--|-------------|
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | -23 950,26 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | -4 550,26 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -499 918,28 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -523 868,54 |
| Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -34 593,21 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -504 468,54 |

Отчет по дому: 50 лет СССР 23 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 8, количество квартир: 120, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 5 742,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -108 465,90 | 502 353,91 | | | | | 526 082,23 | -84 737,58 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 21 800,00 | 21 800,00 | 0,32 |
| Итого, руб. | 21 800,00 | 21 800,00 | 0,32 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 1 097,61 | 0,02 |
| • Замена замков | шт | 3,00 | 1 062,55 | 0,02 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 21,53 | 21,53 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 13,53 | 13,53 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 9 415,79 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 62 805,13 | 0,91 |
| • Покраска металлических конструкций | м2 | 6,00 | 102,13 | 0,00 |
| • Ремонт в подъезде | руб | 42,00 | 42,00 | 0,00 |
| • Ремонт межпанельных швов | пог.м | 76,10 | 19 025,00 | 0,28 |
| • Установка петель | руб | 36,00 | 36,00 | 0,00 |
| • Устранение протечек кровли | м2 | 109,00 | 43 600,00 | 0,63 |
| Итого по группе: | | | 73 318,53 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 1 959,93 | 0,03 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 1,00 | 80,38 | 0,00 |
| • Замена розетки | шт | 1,00 | 42,00 | 0,00 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 9,38 | 9,38 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 10,20 | 10,20 | 0,00 |
| • Ремонт эл/оборудования (замена 1 фазных эл/счетчиков) | шт | 1,00 | 498,24 | 0,01 |
| • Сварочные работы | ч/час | 20,69 | 1 103,99 | 0,02 |
| • Смена эл/патрона | шт | 2,00 | 36,00 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 13,00 | 179,74 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 75 906,47 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 198,64 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 4,68 | 4,68 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 193,96 | 193,96 | 0,00 |

| | | | | |
|--|-----|-----------|------------|------|
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 97 233,92 | 1,41 |
| • Очистка вентиляционных систем | шт | 2,00 | 2 000,00 | 0,03 |
| • Поверка и единовременное тех. обслуживание приборов учета т/э | шт | 1,00 | 33 506,00 | 0,49 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 24 700,00 | 24 700,00 | 0,36 |
| • Расчет тепловой нагрузки на отопление и горячее водоснабжение | руб | 3 500,00 | 3 500,00 | 0,05 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 10 050,00 | 10 050,00 | 0,15 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 1 674,92 | 1 674,92 | 0,02 |
| • Услуги по поверке средств измерения | шт | 1,00 | 21 803,00 | 0,32 |
| Итого по группе: | | | 175 298,96 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 4 964,15 | 0,07 |
| • Вывоз мусора | м3 | 36,23 | 1 113,33 | 0,02 |
| • Завоз песка | тн | 6,00 | 2 754,10 | 0,04 |
| • Оформление детской площадки | руб | 1 076,74 | 1 076,74 | 0,02 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 19,98 | 19,98 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 89 600,30 | 1,30 |
| Прочие расходы (благ) | | | 1 094,78 | 0,02 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 8,77 | 8,77 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 103,26 | 103,26 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 982,75 | 982,75 | 0,01 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 13 767,92 | 0,20 |
| • Дератизация | м2 | 3 260,00 | 1 825,60 | 0,03 |
| • Покос травы | руб | 7,82 | 7,82 | 0,00 |
| • Ремонт отмстки | м2 | 36,50 | 11 934,50 | 0,17 |
| Итого по группе: | | | 109 427,15 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 21 220,49 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 9 226,11 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 6 248,32 | 6 248,32 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 911,08 | 911,08 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 1 314,92 | 1 314,92 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 337,27 | 337,27 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 37,26 | 37,26 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 377,26 | 377,26 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 190 367,90 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 29 632,86 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 30 476,88 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 16 537,80 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 74 767,56 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 5 653,20 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 33 299,60 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 220 814,50 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 10 242,55 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-2" | руб | 0,03 | 10 242,55 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 10 242,55 | |

| | | |
|--|---|---------------|
| | Итого, руб. | 589 101,69 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 8,55 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 29,45 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | -63 019,46 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | -41 219,46 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -1 462 347,69 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -1 525 367,15 |

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) **-84 737,58**
 Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) **-1 503 567,15**

Отчет по дому: 50 лет СССР 27 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 216, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 11 180,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|--------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -130 897,47 | 1 005 146,01 | | | | 271,50 | 1 001 099,07 | -134 672,91 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 5 760,00 | 5 760,00 | 0,04 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 5 340,24 | 5 340,24 | 0,04 |
| Размещение рекламы в подъездах | 3 600,00 | 3 600,00 | 0,03 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 22 146,68 | 22 146,68 | 0,17 |
| Итого, руб. | 36 846,92 | 36 846,92 | 0,27 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 1 415,81 | 0,01 |
| • Заделка тех.отверстий | шт | 6,00 | 257,80 | 0,00 |
| • Замена замков | шт | 6,00 | 651,04 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 50,89 | 50,89 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 93,23 | 93,23 | 0,00 |
| • Установка пружин и петель, шпингалетов, ручек | шт | 15,00 | 362,85 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 18 331,66 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 4 413,24 | 0,03 |
| • Замена дверных полотен и блоков | м2 | 2,64 | 1 225,64 | 0,01 |
| • Остекление оконных проемов | м2 | 8,20 | 1 787,60 | 0,01 |
| • Ремонт межпанельных швов | пог.м | 5,60 | 1 400,00 | 0,01 |
| Итого по группе: | | | 24 160,71 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 15 508,70 | 0,12 |
| • Замена запорной арматуры (вентиль) | шт | 26,00 | 7 675,26 | 0,06 |
| • Замена канализационных труб | м | 2,40 | 1 902,00 | 0,01 |
| • Замена отдельных участков электропровода | м | 3,00 | 12,15 | 0,00 |
| • Замена розетки | шт | 1,00 | 42,00 | 0,00 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 287,33 | 287,33 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 19,84 | 19,84 | 0,00 |
| • Ремонт эл/оборудования (замена 1 фазных эл/счетчиков) | шт | 1,00 | 1 215,00 | 0,01 |
| • Сварочные работы | ч/час | 51,24 | 3 677,91 | 0,03 |
| • Смена эл/патрона | шт | 1,00 | 18,00 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 68,00 | 659,21 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 147 782,86 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 386,73 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 9,12 | 9,12 | 0,00 |

| | | | | |
|---|-----|-----------|------------|------|
| • Использование инструмента (инж) | руб | 377,61 | 377,61 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 6 581,80 | 0,05 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 320,60 | 320,60 | 0,00 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 3 000,00 | 3 000,00 | 0,02 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 3 261,20 | 3 261,20 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 170 260,09 | |
| 3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 13 669,38 | 0,10 |
| • Вывоз мусора | м3 | 70,52 | 2 167,73 | 0,02 |
| • Завоз песка | тн | 18,00 | 9 320,76 | 0,07 |
| • Оформление детской площадки | руб | 1 076,74 | 1 076,74 | 0,01 |
| • Оформление клумб | руб | 188,34 | 188,34 | 0,00 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 274,24 | 274,24 | 0,00 |
| • Покраска контейнеров | м2 | 17,30 | 307,42 | 0,00 |
| • Сохранность МАФ | руб | 334,15 | 334,15 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 147 780,05 | 1,10 |
| Прочие расходы (благ) | | | 852,02 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 17,08 | 17,08 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 155,09 | 155,09 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 679,85 | 679,85 | 0,01 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 4 328,80 | 0,03 |
| • Дератизация | м2 | 5 388,00 | 3 331,33 | 0,02 |
| • Изготовление установка ограждений | шт | 1,00 | 369,49 | 0,00 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 612,76 | 612,76 | 0,00 |
| • Покос травы | руб | 15,22 | 15,22 | 0,00 |
| Итого по группе: | | | 166 630,25 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 41 314,32 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 17 963,26 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 12 165,62 | 12 165,62 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 1 773,68 | 1 773,68 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 2 560,17 | 2 560,17 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 656,72 | 656,72 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 72,54 | 72,54 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 734,53 | 734,53 | 0,01 |
| Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района" | | | 370 628,99 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 57 692,42 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 59 335,80 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 32 197,68 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 145 565,52 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 11 006,28 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 64 831,29 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 429 906,57 | |
| 5.Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 19 941,30 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-2" | руб | 0,05 | 19 941,30 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 19 941,30 | |

| | | |
|--|---|---------------|
| | Итого, руб. | 810 898,92 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 6,04 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 16,70 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | 190 200,15 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 227 047,07 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -1 467 126,82 |

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) **-1 276 926,67**
 Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) **-134 672,91**
 Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) **-1 240 079,75**

Отчет по дому: 50 лет СССР 27а за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 215, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 11 188,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|-------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|------------------------|---|
| -163 688,00 | 998 105,46 | | | | -3 865,50 | 997 396,24 | -168 262,72 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 5 760,00 | 5 760,00 | 0,04 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 12 894,36 | 12 894,36 | 0,10 |
| Размещение рекламы в подъездах | 3 600,00 | 3 600,00 | 0,03 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 20 800,00 | 20 800,00 | 0,15 |
| Итого, руб. | 43 054,36 | 43 054,36 | 0,32 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 1 212,77 | 0,01 |
| • Заделка тех.отверстий | шт | 10,00 | 385,50 | 0,00 |
| • Замена замков | шт | 3,00 | 312,50 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 36,58 | 36,58 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 39,10 | 39,10 | 0,00 |
| • Установка пружин и петель, шпингалетов, ручек | шт | 21,00 | 439,09 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 18 344,30 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 9 292,40 | 0,07 |
| • Замена дверных полотен и блоков | м2 | 3,18 | 1 375,03 | 0,01 |
| • Остекление оконных проемов | руб | 4,65 | 4,65 | 0,00 |
| • Ремонт межпанельных швов | пог.м | 31,60 | 7 900,00 | 0,06 |
| • Утепление цокольных окон | м2 | 0,50 | 12,72 | 0,00 |
| Итого по группе: | | | 28 849,47 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 17 738,92 | 0,13 |
| • Замена выключателя | шт | 4,00 | 193,00 | 0,00 |
| • Замена запорной арматуры (вентиль) | шт | 16,00 | 5 595,43 | 0,04 |
| • Замена канализационных труб | м | 11,05 | 4 843,38 | 0,04 |
| • Замена отдельных участков электропровода | м | 4,00 | 16,20 | 0,00 |
| • Замена отопительных приборов | шт | 1,00 | 3 462,17 | 0,03 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 18,25 | 18,25 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 19,86 | 19,86 | 0,00 |
| • Сварочные работы | ч/час | 34,27 | 2 245,82 | 0,02 |
| • Смена эл/патрона | шт | 1,00 | 27,50 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 128,00 | 1 317,31 | 0,01 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 147 884,68 | 1,10 |

| | | | | |
|--|-----|-----------|-------------------|------|
| Прочие расходы (инж) | | | 387,00 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 9,09 | 9,09 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 377,91 | 377,91 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 13 205,80 | 0,10 |
| • Диспетчерское сопровождение и тех. обслуживание узлов учета | руб | 9 941,58 | 9 941,58 | 0,07 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 3 264,22 | 3 264,22 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 179 216,40 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 3 045,68 | 0,02 |
| • Вывоз мусора | м3 | 70,46 | 2 169,87 | 0,02 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 429,41 | 429,41 | 0,00 |
| • Покраска контейнеров | м2 | 27,30 | 446,40 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 139 094,72 | 1,04 |
| Прочие расходы (благ) | | | 820,81 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 17,11 | 17,11 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 105,08 | 105,08 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 698,62 | 698,62 | 0,01 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 110 698,53 | 0,82 |
| • Дезинсекция | м2 | 4 577,50 | 7 552,88 | 0,06 |
| • Дератизация | м2 | 3 722,00 | 2 580,72 | 0,02 |
| • Покос травы | руб | 1 019,65 | 1 019,65 | 0,01 |
| • Ремонт асфальтового покрытия | м2 | 236,60 | 99 545,28 | 0,74 |
| Итого по группе: | | | 253 659,74 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 41 342,74 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 18 008,59 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 12 198,40 | 12 198,40 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 1 781,59 | 1 781,59 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 2 562,38 | 2 562,38 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 657,58 | 657,58 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 72,66 | 72,66 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 735,98 | 735,98 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 370 883,83 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 57 731,99 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 59 376,84 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 32 219,88 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 145 665,72 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 11 013,72 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 64 875,68 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 430 235,16 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 19 955,03 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-2" | руб | 0,05 | 19 955,03 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 19 955,03 | |

| | | |
|--|--|-------------|
| | Итого, руб. | 911 915,80 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 6,79 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | 85 480,44 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 128 534,80 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | 59 189,95 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | 144 670,39 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -168 262,72 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | 187 724,75 |

Отчет по дому: 50 лет СССР 31 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 90, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 4 412,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -41 611,69 | 385 938,25 | | | | | 379 292,01 | -48 257,93 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 22 715,56 | 22 715,56 | 0,43 |
| Итого, руб. | 22 715,56 | 22 715,56 | 0,43 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|--|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 95,58 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 10,20 | 10,20 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 23,11 | 23,11 | 0,00 |
| • Установка пружин и петель, шпингалетов, ручек | шт | 3,00 | 62,27 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 7 233,84 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 75,20 | 0,00 |
| • Замена дверных полотен и блоков | м2 | 0,20 | 75,20 | 0,00 |
| Итого по группе: | | | 7 404,62 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 5 663,01 | 0,11 |
| • Замена отопительных приборов | шт | 2,00 | 4 377,06 | 0,08 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 7,21 | 7,21 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 7,84 | 7,84 | 0,00 |
| • Ремонт канализации | руб | 50,00 | 50,00 | 0,00 |
| • Ремонт эл/оборудования (замена 1 фазных эл/счетчиков) | шт | 1,00 | 3,24 | 0,00 |
| • Сварочные работы | ч/час | 27,07 | 1 121,99 | 0,02 |
| • Смена эл/патрона | шт | 1,00 | 18,00 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 9,00 | 77,67 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 58 316,39 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 152,60 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 3,60 | 3,60 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 149,00 | 149,00 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 4 286,82 | 0,08 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 3 000,00 | 3 000,00 | 0,06 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 1 286,82 | 1 286,82 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 68 418,82 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 2 023,73 | 0,04 |
| • Вывоз мусора | м3 | 27,81 | 855,33 | 0,02 |
| • Оформление клумб | руб | 522,59 | 522,59 | 0,01 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 276,55 | 276,55 | 0,01 |
| • Покраска МАФ | руб | 244,76 | 244,76 | 0,00 |

| | | | | |
|--|-----|----------|------------|------|
| • Сохранность МАФ | руб | 20,50 | 20,50 | 0,00 |
| • Установка МАФ | руб | 104,00 | 104,00 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 126 501,27 | 2,39 |
| Прочие расходы (благ) | | | 881,22 | 0,02 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 6,75 | 6,75 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 77,01 | 77,01 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 797,46 | 797,46 | 0,02 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 2 780,11 | 0,05 |
| • Дератизация | м2 | 2 196,00 | 1 229,76 | 0,02 |
| • Покос травы | руб | 1 010,45 | 1 010,45 | 0,02 |
| • Покраска МАФ | руб | 539,90 | 539,90 | 0,01 |
| Итого по группе: | | | 132 186,33 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 16 302,98 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 7 088,15 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 4 800,42 | 4 800,42 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 699,94 | 699,94 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 1 010,19 | 1 010,19 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание КKM | руб | 259,12 | 259,12 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 28,62 | 28,62 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 289,86 | 289,86 | 0,01 |
| Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района" | | | 146 253,35 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 22 765,95 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 23 414,40 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 12 705,48 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 57 441,36 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 4 343,16 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 25 583,00 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 169 644,48 | |
| 5.Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 7 869,01 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-2" | руб | 0,02 | 7 869,01 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 7 869,01 | |

| | | |
|--|--|-------------|
| | Итого, руб. | 385 523,26 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 7,28 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 24,40 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | -6 231,25 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 16 484,31 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -929 223,00 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -935 454,25 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -48 257,93 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -912 738,69 |

Отчет по дому: 50 лет СССР 33 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 4, количество квартир: 60, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 2 721,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|--|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|--|
| -46 619,00 | 238 054,11 | | | | | 242 844,67 | -41 828,44 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|------------|-----------|------------------------------|
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 13 400,00 | 13 400,00 | 0,41 |
| Итого, руб. | 13 400,00 | 13 400,00 | 0,41 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|--|-------------------|------------|-----------|--------------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 158,00 | 0,00 |
| • Заделка тех.отверстий | шт | 1,00 | 145,30 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 6,30 | 6,30 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 6,40 | 6,40 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 4 462,61 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 5 000,00 | 0,15 |
| • Ремонт межпанельных швов | пог.м | 20,00 | 5 000,00 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 9 620,61 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 3 763,12 | 0,12 |
| • Замена выключателя | шт | 1,00 | 37,50 | 0,00 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 9,00 | 1 163,76 | 0,04 |
| • Замена розетки | шт | 1,00 | 42,00 | 0,00 |
| • Монтаж трубопровода отопления | руб | 940,00 | 940,00 | 0,03 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 4,45 | 4,45 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 25,64 | 25,64 | 0,00 |
| • Ремонт эл/оборудования (замена 1 фазных эл/счетчиков) | шт | 1,00 | 558,24 | 0,02 |
| • Сварочные работы | ч/час | 16,78 | 818,01 | 0,03 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 22,00 | 173,52 | 0,01 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 35 975,87 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 94,12 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 2,22 | 2,22 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 91,90 | 91,90 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 8 293,73 | 0,25 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 4 500,00 | 4 500,00 | 0,14 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 793,73 | 793,73 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание приборов учета т/э | руб | 3 000,00 | 3 000,00 | 0,09 |
| Итого по группе: | | | 48 126,84 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 3 186,99 | 0,10 |
| • Вывоз мусора | м3 | 17,16 | 527,60 | 0,02 |
| • Завоз песка | тн | 3,00 | 1 553,46 | 0,05 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 140,07 | 140,07 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 965,86 | 965,86 | 0,03 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 76 871,30 | 2,35 |
| Прочие расходы (благ) | | | 834,84 | 0,03 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 4,14 | 4,14 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 126,24 | 126,24 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 704,46 | 704,46 | 0,02 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 4 418,99 | 0,14 |
| • Дератизация | м2 | 1 368,00 | 766,08 | 0,02 |
| • Покос травы | руб | 3,71 | 3,71 | 0,00 |
| • Установка МАФ | шт | 2,00 | 3 649,20 | 0,11 |

| | | | | |
|---|-----|----------|------------|------|
| Итого по группе: | | | 85 312,12 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 10 057,44 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 4 372,30 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 2 961,08 | 2 961,08 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 431,83 | 431,83 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 623,08 | 623,08 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 159,86 | 159,86 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 17,66 | 17,66 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 178,79 | 178,79 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 90 225,08 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 14 044,52 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 14 444,52 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 7 838,16 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 35 436,12 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 2 679,36 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 15 782,40 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 104 654,82 | |
| 5.Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 4 854,46 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-2" | руб | 0,01 | 4 854,46 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 4 854,46 | |

| | | |
|--|--|-------------|
| | Итого, руб. | 252 568,85 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 7,73 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 14,00 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | -9 724,18 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 3 675,82 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -218 030,54 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -227 754,72 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -41 828,44 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -214 354,72 |

Отчет по дому: 50 лет СССР 35 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 4, количество квартир: 60, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 2 712,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -22 768,38 | 245 575,71 | | | | 355,78 | 241 680,35 | -26 307,96 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 19 400,00 | 19 400,00 | 0,60 |
| Итого, руб. | 19 400,00 | 19 400,00 | 0,60 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|--|-------------------|------------|-------|-----------------------------|
| 1.Ремонт конструктивных элементов | | | | |

| | | | | |
|---|-------|----------|------------|------|
| Материальные затраты (констр) | | | 156,93 | 0,00 |
| • Замена замков | шт | 1,00 | 110,00 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 6,28 | 6,28 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 40,65 | 40,65 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 4 446,55 | 0,14 |
| Итого по группе: | | | 4 603,48 | |
| 2.Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 1 194,14 | 0,04 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 1,00 | 124,10 | 0,00 |
| • Замена отдельных участков электропровода | м | 5,00 | 60,70 | 0,00 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 4,43 | 4,43 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 4,81 | 4,81 | 0,00 |
| • Ремонт эл/оборудования (замена 1 фазных эл/счетчиков) | шт | 1,00 | 540,00 | 0,02 |
| • Сварочные работы | ч/час | 13,27 | 325,76 | 0,01 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 16,00 | 134,34 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 35 846,34 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 93,81 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 2,21 | 2,21 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 91,60 | 91,60 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 5 290,98 | 0,16 |
| • Настройка и программирование модемов | руб | 1 500,00 | 1 500,00 | 0,05 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 3 000,00 | 3 000,00 | 0,09 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 790,98 | 790,98 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 42 425,27 | |
| 3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 3 386,47 | 0,10 |
| • Вывоз мусора | м3 | 17,11 | 525,75 | 0,02 |
| • Завоз песка | тн | 3,00 | 1 553,46 | 0,05 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 9,44 | 9,44 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 1 297,82 | 1 297,82 | 0,04 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 64 459,45 | 1,98 |
| Прочие расходы (благ) | | | 230,36 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 4,14 | 4,14 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 26,23 | 26,23 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 199,99 | 199,99 | 0,01 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 311 738,27 | 9,58 |
| • Дератизация | м2 | 1 350,00 | 756,00 | 0,02 |
| • Покос травы | руб | 3,69 | 3,69 | 0,00 |
| • Ремонт асфальтового покрытия | м2 | 466,50 | 310 978,58 | 9,56 |
| Итого по группе: | | | 379 814,55 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 10 021,26 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 4 356,80 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 2 950,66 | 2 950,66 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 430,23 | 430,23 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 620,93 | 620,93 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 159,26 | 159,26 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 17,60 | 17,60 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 178,12 | 178,12 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 89 900,02 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 13 993,95 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 14 392,56 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 7 809,84 | 0,24 |

| | | | | |
|---|-----|------|-------------------|------|
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 35 308,44 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 2 669,64 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 15 725,59 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 104 278,08 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 4 836,98 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-2" | руб | 0,01 | 4 836,98 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 4 836,98 | |

| | | |
|--|--|-------------|
| | Итого, руб. | 535 958,36 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 16,47 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | -294 278,01 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | -274 878,01 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -12 313,33 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -306 591,34 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -26 307,96 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -287 191,34 |

Отчет по дому: 50 лет СССР 39 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 211, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 11 141,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|--|
| -137 224,19 | 992 367,74 | | | | 163,48 | 1 004 889,80 | -124 538,65 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------------|------------------|---------------------------|
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 14 461,48 | 13 734,72 | 0,10 |
| Размещение рекламы в подъездах | 3 600,00 | 3 600,00 | 0,03 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 29 546,68 | 29 546,68 | 0,22 |
| Итого, руб. | 47 608,16 | 46 881,40 | 0,35 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 1 221,44 | 0,01 |
| • Замена замков | шт | 7,00 | 976,30 | 0,01 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 55,90 | 55,90 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 26,24 | 26,24 | 0,00 |
| • Установка пружин и петель, шпингалетов, ручек | шт | 8,00 | 163,00 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 18 267,71 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 30 075,00 | 0,22 |
| • Ремонт балконной плиты | руб | 6 500,00 | 6 500,00 | 0,05 |
| • Ремонт межпанельных швов | пог.м | 94,30 | 23 575,00 | 0,18 |
| Итого по группе: | | | 49 564,15 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 12 084,77 | 0,09 |
| • Замена выключателя | шт | 1,00 | 39,00 | 0,00 |

| | | | | |
|--|-------|-----------|------------|------|
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 6,00 | 1 647,34 | 0,01 |
| • Замена канализационных труб | м | 14,75 | 3 840,52 | 0,03 |
| • Замена отдельных участков электропровода | м | 1,00 | 4,05 | 0,00 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 259,80 | 259,80 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 19,79 | 19,79 | 0,00 |
| • Ремонт эл/оборудования | руб | 16,20 | 16,20 | 0,00 |
| • Сварочные работы | ч/час | 65,23 | 5 294,48 | 0,04 |
| • Смена эл/патрона | шт | 1,00 | 19,00 | 0,00 |
| • Смена светильника | шт | 1,00 | 285,00 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 71,00 | 659,59 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 147 267,38 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 385,34 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 9,08 | 9,08 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 376,26 | 376,26 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 14 979,72 | 0,11 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 11 730,00 | 11 730,00 | 0,09 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 3 249,72 | 3 249,72 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 174 717,21 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 5 811,72 | 0,04 |
| • Вывоз мусора | м3 | 70,28 | 2 185,09 | 0,02 |
| • Завоз песка | тн | 4,00 | 1 718,46 | 0,01 |
| • Оформление клумб | руб | 555,09 | 555,09 | 0,00 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 224,10 | 224,10 | 0,00 |
| • Покраска контейнеров | м2 | 27,30 | 485,40 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 623,08 | 623,08 | 0,00 |
| • Сохранность МАФ | руб | 20,50 | 20,50 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 144 360,10 | 1,08 |
| Прочие расходы (благ) | | | 1 186,10 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 17,02 | 17,02 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 80,07 | 80,07 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 1 089,01 | 1 089,01 | 0,01 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 26 900,76 | 0,20 |
| • Дезинсекция | м2 | 4 402,50 | 7 264,12 | 0,05 |
| • Дератизация | м2 | 3 582,00 | 2 122,32 | 0,02 |
| • Покос травы | руб | 15,17 | 15,17 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 274,00 | 274,00 | 0,00 |
| • Установка МАФ | шт | 3,00 | 17 225,15 | 0,13 |
| Итого по группе: | | | 178 258,68 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 41 170,21 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 17 900,00 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 12 122,98 | 12 122,98 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 1 767,10 | 1 767,10 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 2 551,14 | 2 551,14 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 654,45 | 654,45 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 72,28 | 72,28 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 732,05 | 732,05 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 369 336,00 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 57 491,16 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 59 128,80 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 32 085,36 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 145 057,68 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 10 967,88 | 0,08 |

| | | | | |
|--|-----|------|------------|------|
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 64 605,12 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 428 406,21 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 19 871,74 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-2" | руб | 0,05 | 19 871,74 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 19 871,74 | |

| | | |
|--|---|---------------|
| | Итого, руб. | 850 817,99 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 6,36 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 17,27 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | 154 071,81 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 200 953,21 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -1 504 757,85 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -1 350 686,04 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -124 538,65 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | | -1 303 804,64 |

Отчет по дому: Георгиева 41 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 216, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 11 238,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|--------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -137 999,31 | 1 011 035,50 | | | | 378,45 | 1 007 095,51 | -141 560,85 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 5 760,00 | 5 760,00 | 0,04 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 29 780,76 | 29 780,76 | 0,22 |
| Размещение рекламы в подъездах | 3 600,00 | 3 600,00 | 0,03 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 23 200,00 | 23 200,00 | 0,17 |
| Размещение рекламы на наружных конструкциях здания | 12 000,00 | 12 000,00 | 0,09 |
| Итого, руб. | 74 340,76 | 74 340,76 | 0,55 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 3 580,94 | 0,03 |
| • Заделка тех.отверстий | шт | 13,00 | 1 579,78 | 0,01 |
| • Замена замков | шт | 5,00 | 756,30 | 0,01 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 42,13 | 42,13 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 511,92 | 511,92 | 0,00 |
| • Установка пружин и петель, шпингалетов, ручек | шт | 36,00 | 690,81 | 0,01 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 18 425,93 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 40 022,72 | 0,30 |
| • Заделка тех.отверстий | м3 | 0,25 | 125,00 | 0,00 |
| • Замена дверных полотен и блоков | м2 | 0,99 | 112,80 | 0,00 |
| • Ремонт балконных козырьков | шт | 1,00 | 5 000,00 | 0,04 |
| • Ремонт лестничных маршей, мусоропровода | шт | 1,00 | 4 197,20 | 0,03 |
| • Ремонт межпанельных швов | пог.м | 62,30 | 15 575,00 | 0,12 |

| | | | | |
|--|-------|-----------|--------------|------|
| • Ремонт подъездов при дол. участии жильцов | руб | 15 000,00 | 15 000,00 | 0,11 |
| • Утепление цокольных окон | м2 | 0,50 | 12,72 | 0,00 |
| Итого по группе: | | | 62 029,59 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 10 846,94 | 0,08 |
| • Замена выключателя | шт | 1,00 | 40,42 | 0,00 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 2,00 | 273,54 | 0,00 |
| • Замена канализационных труб | м | 18,90 | 5 445,88 | 0,04 |
| • Замена розетки | шт | 1,00 | 42,00 | 0,00 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 258,76 | 258,76 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 119,97 | 119,97 | 0,00 |
| • Сварочные работы | ч/час | 46,27 | 3 302,33 | 0,02 |
| • Смена эл/патрона | шт | 2,00 | 54,00 | 0,00 |
| • Смена светильника | шт | 4,00 | 889,20 | 0,01 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 52,00 | 420,84 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 148 542,89 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 388,99 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 9,17 | 9,17 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 379,82 | 379,82 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 17 059,69 | 0,13 |
| • Очистка вентиляционных систем | шт | 1,00 | 1 000,00 | 0,01 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 7 740,00 | 7 740,00 | 0,06 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 3 280,53 | 3 280,53 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание приборов учета т/э | руб | 3,00 | 5 039,16 | 0,04 |
| Итого по группе: | | | 176 838,51 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 12 540,47 | 0,09 |
| • Вывоз мусора | м3 | 70,92 | 2 180,54 | 0,02 |
| • Завоз песка | тн | 6,00 | 3 106,92 | 0,02 |
| • Замена мусороприемных ковшей | шт | 4,00 | 5 900,20 | 0,04 |
| • Оформление клумб | руб | 535,61 | 535,61 | 0,00 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 796,70 | 796,70 | 0,01 |
| • Сохранность МАФ | руб | 20,50 | 20,50 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 142 967,30 | 1,06 |
| Прочие расходы (благ) | | | 1 122,95 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 17,19 | 17,19 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 80,12 | 80,12 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 1 025,64 | 1 025,64 | 0,01 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 1 341 377,30 | 9,95 |
| • Дератизация | м2 | 3 600,00 | 2 369,20 | 0,02 |
| • Покос травы | руб | 1 205,19 | 1 205,19 | 0,01 |
| • Покраска МАФ | руб | 872,00 | 872,00 | 0,01 |
| • Ремонт МАФ | шт | 4,00 | 14,04 | 0,00 |
| • Ремонт отмстки | м2 | 1 893,42 | 1 331 344,57 | 9,87 |
| • Установка МАФ | шт | 1,00 | 5 572,30 | 0,04 |
| Итого по группе: | | | 1 498 008,02 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 41 526,80 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 18 069,86 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 12 237,82 | 12 237,82 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 1 784,24 | 1 784,24 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 2 575,31 | 2 575,31 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 660,56 | 660,56 | 0,00 |

| | | | | |
|---|-----|--------|------------|------|
| • Услуги банка | руб | 72,96 | 72,96 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 738,97 | 738,97 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 372 535,08 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 57 989,14 | 0,43 |
| • АДС (Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 59 640,96 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 32 363,28 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 146 314,08 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 11 062,92 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 65 164,70 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 432 131,74 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 20 043,85 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-2" | руб | 0,05 | 20 043,85 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 20 043,85 | |

| | |
|--|---------------|
| Итого, руб. | 2 189 051,71 |
| Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 16,23 |
| Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 20,99 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период (+/-) | -1 181 956,20 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов (+/-) | -1 107 615,44 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -715 306,89 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы (+/-) | -1 897 263,09 |
| Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -141 560,85 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -1 822 922,33 |

Отчет по дому: Георгиева 49а за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 91, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 4 895,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -49 233,21 | 443 327,56 | | | | | 426 259,15 | -66 301,62 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 20 800,00 | 20 800,00 | 0,35 |
| Итого, руб. | 20 800,00 | 20 800,00 | 0,35 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 75,45 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 11,28 | 11,28 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 11,53 | 11,53 | 0,00 |
| • Утепление цокольных окон | м2 | 0,50 | 52,64 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 8 026,90 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 18 510,78 | 0,32 |
| • Замена дверных полотен и блоков | м2 | 0,04 | 157,22 | 0,00 |
| • Ремонт в подъезде | руб | 7 658,84 | 7 658,84 | 0,13 |

| | | | | |
|---|-------|----------|------------|------|
| • Ремонт кровли | руб | 2 694,72 | 2 694,72 | 0,05 |
| • Ремонт подъездов при дол. участии жильцов | руб | 8 000,00 | 8 000,00 | 0,14 |
| Итого по группе: | | | 26 613,13 | |
| 2.Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 10 071,39 | 0,17 |
| • Замена выключателя | шт | 5,00 | 132,75 | 0,00 |
| • Замена отдельных участков электропровода | м | 1,00 | 4,05 | 0,00 |
| • Замена отопительных приборов | шт | 2,00 | 2 520,00 | 0,04 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 8,00 | 8,00 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 8,66 | 8,66 | 0,00 |
| • Ремонт эл/оборудования (замена 1 фазных эл/счетчиков) | шт | 1,00 | 495,00 | 0,01 |
| • Сварочные работы | ч/час | 2,29 | 537,64 | 0,01 |
| • Смена эл/патрона | шт | 2,00 | 36,50 | 0,00 |
| • Смена светильника | шт | 18,00 | 5 267,50 | 0,09 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 61,00 | 1 061,29 | 0,02 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 64 709,77 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 168,70 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 3,97 | 3,97 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 164,73 | 164,73 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 8 522,80 | 0,15 |
| • Настройка и программирование модемов | руб | 1 500,00 | 1 500,00 | 0,03 |
| • Сдача в эксплуатацию узла учета | руб | 1 100,00 | 1 100,00 | 0,02 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 4 500,00 | 4 500,00 | 0,08 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 1 422,80 | 1 422,80 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 83 472,66 | |
| 3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 13 301,13 | 0,23 |
| • Вывоз мусора | м3 | 30,76 | 945,75 | 0,02 |
| • Оформление снежного городка | руб | 1 850,50 | 1 850,50 | 0,03 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 147,58 | 147,58 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 5 237,30 | 5 237,30 | 0,09 |
| • Установка почтовых ящиков | шт | 4,00 | 5 120,00 | 0,09 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 107 151,04 | 1,82 |
| Прочие расходы (благ) | | | 527,88 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 7,44 | 7,44 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 102,22 | 102,22 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 418,22 | 418,22 | 0,01 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 384 188,68 | 6,54 |
| • Дератизация | м2 | 2 566,00 | 1 436,96 | 0,02 |
| • Покос травы | руб | 6,66 | 6,66 | 0,00 |
| • Ремонт асфальтового покрытия | м2 | 472,00 | 378 745,06 | 6,45 |
| • Сброс снега с кровли,козырьков балконов,лоджий | руб | 4 000,00 | 4 000,00 | 0,07 |
| Итого по группе: | | | 505 168,73 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 18 090,33 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 7 837,13 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 5 307,62 | 5 307,62 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 773,98 | 773,98 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 1 116,94 | 1 116,94 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 286,47 | 286,47 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 31,65 | 31,65 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 320,47 | 320,47 | 0,01 |
| Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района" | | | 162 287,62 | 2,76 |

| | | | | |
|--|-----|------|-------------------|------|
| • Автотранспортный участок | руб | | 25 261,86 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 25 981,44 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 14 098,44 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 63 738,84 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 4 819,32 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 28 387,72 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 188 215,08 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 8 731,72 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-2" | руб | 0,02 | 8 731,72 | 0,15 |
| Оплата труда домкомов и старших по подъездам и налоги на ФОТ | | | 21 405,83 | 0,36 |
| Итого по группе: | | | 30 137,55 | |

| | | |
|--|--|-------------|
| | Итого, руб. | 833 607,15 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 14,19 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 19,73 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | -407 348,00 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | -386 548,00 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -346 372,54 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -753 720,54 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -66 301,62 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -732 920,54 |

Отчет по дому: Георгиева 55 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 4, количество квартир: 56, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 2 980,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -18 829,14 | 237 662,82 | | | | | 230 728,70 | -25 763,26 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------------|------------------|---------------------------|
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 23 800,80 | 23 800,80 | 0,67 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 18 400,00 | 18 400,00 | 0,51 |
| Итого, руб. | 42 200,80 | 42 200,80 | 1,18 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 101,66 | 0,00 |
| • Замена замков | шт | 1,00 | 80,00 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 14,65 | 14,65 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 7,01 | 7,01 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 4 885,94 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 33 944,00 | 0,95 |
| • Ремонт входов в подвал ж/д | шт | 2,00 | 15 444,00 | 0,43 |
| • Ремонт кровли | м2 | 15,00 | 10 500,00 | 0,29 |
| • Ремонт подъездов при дол. участии жильцов | руб | 8 000,00 | 8 000,00 | 0,22 |
| Итого по группе: | | | 38 931,60 | |

| 2.Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
|---|-------|----------|------------|------|
| Материальные затраты (инж) | | | | |
| • Замена запорной арматуры (вентилля) | шт | 30,00 | 4 373,21 | 0,12 |
| • Замена канализационных труб | м | 3,25 | 2 700,99 | 0,08 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 4,87 | 4,87 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 36,91 | 36,91 | 0,00 |
| • Ремонт канализации | руб | 369,36 | 369,36 | 0,01 |
| • Ремонт эл/оборудования (замена 1 фазных эл/счетчиков) | шт | 1,00 | 495,00 | 0,01 |
| • Ремонт эл/оборудования (замена автоматов) | шт | 2,00 | 254,00 | 0,01 |
| • Сварочные работы | ч/час | 21,30 | 1 484,54 | 0,04 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 29,00 | 368,02 | 0,01 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 39 388,67 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | | |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 2,26 | 2,26 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 93,41 | 93,41 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 806,73 | 0,02 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 806,73 | 806,73 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 50 377,97 | |
| 3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | | |
| • Вывоз мусора | м3 | 17,45 | 536,22 | 0,01 |
| • Завоз песка | тн | 3,00 | 1 553,46 | 0,04 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 9,63 | 9,63 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 1 094,91 | 1 094,91 | 0,03 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 94 995,71 | 2,66 |
| Прочие расходы (благ) | | | | |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 4,23 | 4,23 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 76,26 | 76,26 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 173,66 | 173,66 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 36 885,54 | 1,03 |
| • Дератизация | м2 | 1 338,00 | 824,28 | 0,02 |
| • Покос травы | руб | 4,06 | 4,06 | 0,00 |
| • Сброс снега | м2 | 1 360,00 | 34 000,00 | 0,95 |
| • Установка МАФ | шт | 1,00 | 2 057,20 | 0,06 |
| Итого по группе: | | | 135 329,62 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 11 011,55 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | | |
| • Аренда помещений | руб | 3 009,56 | 3 009,56 | 0,08 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 438,65 | 438,65 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 633,30 | 633,30 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 162,49 | 162,49 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 17,93 | 17,93 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 181,75 | 181,75 | 0,01 |
| Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района" | | | 98 784,08 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 15 376,84 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 15 814,80 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 8 581,68 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 38 797,68 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 2 933,52 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 17 279,56 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 114 239,31 | |
| 5.Внеэксплуатационные расходы | | | | |

| | | | | |
|---|-----|------|----------|------|
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 5 314,97 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-2" | руб | 0,01 | 5 314,97 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 5 314,97 | |

| | | |
|--|--|-------------|
| | Итого, руб. | 344 193,47 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 9,63 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 14,81 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | -113 464,77 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | -71 263,97 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -227 587,61 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -341 052,38 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -25 763,26 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -298 851,58 |

Отчет по дому: Георгиева 57 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 4, количество квартир: 136, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 7 430,51 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|--|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|--|
| -59 357,18 | 631 794,34 | | | | 595,68 | 627 422,40 | -63 133,44 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------|-----------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 3 840,00 | 3 840,00 | 0,04 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 37 016,76 | 37 016,76 | 0,42 |
| Размещение рекламы в подъездах | 2 400,00 | 2 400,00 | 0,03 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 20 800,00 | 20 800,00 | 0,23 |
| Итого, руб. | 64 056,76 | 64 056,76 | 0,72 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 924,55 | 0,01 |
| • Заделка тех.отверстий | шт | 1,00 | 231,00 | 0,00 |
| • Замена замков | шт | 5,00 | 613,70 | 0,01 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 17,22 | 17,22 | 0,00 |
| • Ремонт МАФ | шт | 1,00 | 5,10 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 57,53 | 57,53 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 12 182,91 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 6 375,00 | 0,07 |
| • Ремонт межпанельных швов | пог.м | 25,50 | 6 375,00 | 0,07 |
| Итого по группе: | | | 19 482,46 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 4 712,47 | 0,05 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 1,00 | 70,00 | 0,00 |
| • Замена канализационных труб | м | 1,25 | 1 215,00 | 0,01 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 112,14 | 112,14 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 45,40 | 45,40 | 0,00 |
| • Ремонт канализации | руб | 38,00 | 38,00 | 0,00 |

| | | | | |
|--|-------|-----------|------------|------|
| • Ремонт эл/оборудования (замена 1 фазных эл/счетчиков) | шт | 1,00 | 1 228,24 | 0,01 |
| • Сварочные работы | ч/час | 14,48 | 1 794,85 | 0,02 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 26,00 | 208,84 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 98 214,08 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 256,99 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 6,06 | 6,06 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 250,93 | 250,93 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 13 897,28 | 0,16 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 11 730,00 | 11 730,00 | 0,13 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 2 167,28 | 2 167,28 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 117 080,82 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 3 038,22 | 0,03 |
| • Вывоз мусора | м3 | 46,86 | 1 440,57 | 0,02 |
| • Оформление клумб | руб | 296,02 | 296,02 | 0,00 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 583,23 | 583,23 | 0,01 |
| • Покраска контейнеров | м2 | 13,60 | 242,70 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 475,70 | 475,70 | 0,01 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 124 060,29 | 1,39 |
| Прочие расходы (благ) | | | 927,62 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 11,35 | 11,35 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 78,38 | 78,38 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 837,89 | 837,89 | 0,01 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 163 115,85 | 1,83 |
| • Дератизация | м2 | 2 378,00 | 1 606,68 | 0,02 |
| • Покос травы | руб | 122,07 | 122,07 | 0,00 |
| • Ремонт асфальтового покрытия | м2 | 278,68 | 161 387,10 | 1,81 |
| Итого по группе: | | | 291 141,98 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 27 456,83 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 11 936,27 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 8 084,88 | 8 084,88 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 1 177,21 | 1 177,21 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 1 701,35 | 1 701,35 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 436,40 | 436,40 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 48,21 | 48,21 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 488,22 | 488,22 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 246 313,83 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 38 341,42 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 39 433,56 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 21 398,04 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 96 740,40 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 7 314,60 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 43 085,81 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 285 706,93 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 13 252,66 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-2" | руб | 0,03 | 13 252,66 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 13 252,66 | |

Итого, руб. 726 664,85
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,15
Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. 15,47
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) **-99 242,45**

| | |
|--|-------------|
| Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | -35 185,69 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -716 659,64 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -815 902,09 |
| Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -63 133,44 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -751 845,33 |

Отчет по дому: Малахова116 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 10, количество квартир: 360, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 19 007,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|--------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -252 194,09 | 1 894 015,22 | | | | | 1 854 385,04 | -291 824,27 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------|------------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 9 600,00 | 9 600,00 | 0,04 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 11 493,84 | 11 493,84 | 0,05 |
| Размещение рекламы в подъездах | 6 000,00 | 6 000,00 | 0,03 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 54 746,68 | 54 746,68 | 0,24 |
| Размещение рекламы на наружных конструкциях здания | 24 000,00 | 24 000,00 | 0,11 |
| Итого, руб. | 105 840,52 | 105 840,52 | 0,46 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 3 549,09 | 0,02 |
| • Заделка тех.отверстий | шт | 28,00 | 1 110,16 | 0,00 |
| • Замена замков | шт | 13,00 | 1 520,55 | 0,01 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 43,69 | 43,69 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 221,17 | 221,17 | 0,00 |
| • Установка пружин и петель, шпингалетов, ручек | шт | 17,00 | 594,54 | 0,00 |
| • Утепление цокольных окон | м2 | 0,50 | 58,98 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 31 164,31 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 59 336,15 | 0,26 |
| • Замена дверных полотен и блоков | шт | 2,00 | 9 400,00 | 0,04 |
| • Замена оконных переплетов и блоков | руб | 480,15 | 480,15 | 0,00 |
| • Остекление оконных проемов | м2 | 5,12 | 77,60 | 0,00 |
| • Ремонт лестничных маршей | шт | 2,00 | 11 278,40 | 0,05 |
| • Ремонт межпанельных швов | пог.м | 32,40 | 8 100,00 | 0,04 |
| • Ремонт подъездов при дол. участии жильцов | руб | 30 000,00 | 30 000,00 | 0,13 |
| Итого по группе: | | | 94 049,55 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 13 121,32 | 0,06 |
| • Замена выключателя | шт | 2,00 | 75,00 | 0,00 |
| • Замена канализационных труб | м | 12,00 | 3 943,70 | 0,02 |
| • Замена отдельных участков электропровода | м | 4,00 | 16,20 | 0,00 |
| • Замена розетки | шт | 1,00 | 42,00 | 0,00 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 449,08 | 449,08 | 0,00 |

| | | | | |
|---|-------|-----------|------------|------|
| • Профосмотр и профремонт | руб | 252,73 | 252,73 | 0,00 |
| • Ремонт эл/оборудования (замена 1 фазных эл/счетчиков) | шт | 4,00 | 157,84 | 0,00 |
| • Сварочные работы | ч/час | 63,85 | 6 912,14 | 0,03 |
| • Смена эл/патрона | шт | 3,00 | 71,50 | 0,00 |
| • Смена светильника | шт | 1,00 | 285,00 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 89,00 | 916,13 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 251 234,96 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 652,85 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 15,38 | 15,38 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 637,47 | 637,47 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 29 814,95 | 0,13 |
| • Восстановление,ремонт лифта | шт | 1,00 | 14 081,00 | 0,06 |
| • Пуско-наладочные работы | шт | 1,00 | 10 228,00 | 0,04 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 5 505,95 | 5 505,95 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 294 824,08 | |
| 3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 12 139,02 | 0,05 |
| • Вывоз мусора | м3 | 119,05 | 3 774,73 | 0,02 |
| • Завоз песка | тн | 11,00 | 5 343,20 | 0,02 |
| • Замена мусороприемных ковшей | шт | 1,00 | 1 475,05 | 0,01 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 174,59 | 174,59 | 0,00 |
| • Покраска контейнеров | м2 | 45,50 | 744,00 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 367,45 | 367,45 | 0,00 |
| • Установка МАФ | руб | 260,00 | 260,00 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 261 913,38 | 1,15 |
| Прочие расходы (благ) | | | 1 961,27 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 28,84 | 28,84 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 283,59 | 283,59 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 1 648,84 | 1 648,84 | 0,01 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 12 167,55 | 0,05 |
| • Дератизация | м2 | 9 289,00 | 5 551,04 | 0,02 |
| • Изготовление МАФ | руб | 951,18 | 951,18 | 0,00 |
| • Покос травы | руб | 2 215,33 | 2 215,33 | 0,01 |
| • Санитарная обрезка и омолаживание деревьев | руб | 3 450,00 | 3 450,00 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 288 181,22 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 70 235,53 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 30 328,27 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 20 539,47 | 20 539,47 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 2 995,05 | 2 995,05 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 4 322,37 | 4 322,37 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 1 108,72 | 1 108,72 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 122,46 | 122,46 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 1 240,20 | 1 240,20 | 0,01 |
| Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района" | | | 630 079,44 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 98 078,68 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 100 872,48 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 54 736,92 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 247 465,32 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 18 711,00 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 110 215,04 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 730 643,24 | |
| 5.Внеэксплуатационные расходы | | | | |

| | | | | |
|---|-----|------|-----------|------|
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 33 900,76 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-2" | руб | 0,09 | 33 900,76 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 33 900,76 | |

| | | |
|--|--|--------------|
| | Итого, руб. | 1 441 598,85 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 6,32 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 6,66 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | 412 786,19 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 518 626,71 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -183 449,81 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | 229 336,38 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -291 824,27 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | 335 176,90 |

Отчет по дому: Малахова 118 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 1, количество квартир: 82, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 4 057,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -69 102,09 | 361 833,61 | | | | | 362 647,85 | -68 287,85 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------------|------------------|---------------------------|
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 4 319,16 | 4 319,16 | 0,09 |
| Размещение рекламы в подъездах | 600,00 | 600,00 | 0,01 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 20 315,56 | 20 315,56 | 0,42 |
| Итого, руб. | 25 234,72 | 25 234,72 | 0,52 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 1 052,65 | 0,02 |
| • Заделка тех.отверстий | шт | 8,00 | 350,00 | 0,01 |
| • Замена замков | шт | 4,00 | 423,70 | 0,01 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 59,39 | 59,39 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 9,56 | 9,56 | 0,00 |
| • Установка пружин и петель, шпингалетов, ручек | шт | 10,00 | 210,00 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 6 652,44 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 22 370,72 | 0,46 |
| • Ремонт балконных козырьков | шт | 2,00 | 22 358,00 | 0,46 |
| • Утепление цокольных окон | м2 | 0,50 | 12,72 | 0,00 |
| Итого по группе: | | | 30 075,81 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 2 146,04 | 0,04 |
| • Замена запорной арматуры (вентиль) | шт | 3,00 | 484,10 | 0,01 |
| • Замена розетки | шт | 1,00 | 42,00 | 0,00 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 6,63 | 6,63 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 28,00 | 28,00 | 0,00 |

| | | | | |
|--|-------|----------|------------|------|
| • Сварочные работы | ч/час | 33,90 | 1 268,33 | 0,03 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 33,00 | 316,98 | 0,01 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 53 629,39 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 140,33 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 3,30 | 3,30 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 137,03 | 137,03 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 5 683,35 | 0,12 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 4 500,00 | 4 500,00 | 0,09 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 1 183,35 | 1 183,35 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 61 599,11 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 8 461,43 | 0,17 |
| • Вывоз мусора | м3 | 25,59 | 786,57 | 0,02 |
| • Завоз песка | тн | 3,00 | 1 553,46 | 0,03 |
| • Оформление клумб | руб | 204,86 | 204,86 | 0,00 |
| • Оформление снежного городка | руб | 4 940,00 | 4 940,00 | 0,10 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 79,42 | 79,42 | 0,00 |
| • Покраска контейнеров | м2 | 6,80 | 105,56 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 791,56 | 791,56 | 0,02 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 76 762,77 | 1,58 |
| Прочие расходы (благ) | | | 601,25 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 6,21 | 6,21 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 76,85 | 76,85 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 518,19 | 518,19 | 0,01 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 890,92 | 0,02 |
| • Дератизация | м2 | 1 120,00 | 885,40 | 0,02 |
| • Покос травы | руб | 5,52 | 5,52 | 0,00 |
| Итого по группе: | | | 86 716,37 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 14 992,70 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 6 518,39 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 4 414,42 | 4 414,42 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 643,76 | 643,76 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 929,00 | 929,00 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 238,34 | 238,34 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 26,33 | 26,33 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 266,54 | 266,54 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 134 498,61 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 20 936,16 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 21 532,56 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 11 684,28 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 52 824,72 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 3 994,08 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 23 526,81 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 156 009,70 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 7 236,56 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-2" | руб | 0,02 | 7 236,56 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 7 236,56 | |

Итого, руб. 341 637,55
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 7,02
Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. 20,66
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) 21 010,30

| | |
|--|-------------|
| Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 46 245,02 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -689 455,12 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -668 444,82 |
| Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -68 287,85 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -643 210,10 |

Отчет по дому: Малахова 120 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 1, количество квартир: 83, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 4 054,01 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -68 029,02 | 367 618,80 | | | | 1 201,94 | 363 173,92 | -71 271,96 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|------------|-----------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 1 920,00 | 1 920,00 | 0,04 |
| Размещение рекламы в подъездах | 600,00 | 600,00 | 0,01 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 26 315,56 | 26 315,56 | 0,54 |
| Итого, руб. | 28 835,56 | 28 835,56 | 0,59 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 127,62 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 57,39 | 57,39 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 70,23 | 70,23 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 6 646,89 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 1 281,72 | 0,03 |
| • Ремонт в подъезде | руб | 1 269,00 | 1 269,00 | 0,03 |
| • Утепление цокольных окон | м2 | 0,50 | 12,72 | 0,00 |
| Итого по группе: | | | 8 056,23 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 1 291,96 | 0,03 |
| • Замена выключателя | шт | 2,00 | 79,50 | 0,00 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 6,62 | 6,62 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 7,20 | 7,20 | 0,00 |
| • Сварочные работы | ч/час | 15,90 | 1 100,11 | 0,02 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 11,00 | 98,53 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 53 584,60 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 140,20 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 3,30 | 3,30 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 136,90 | 136,90 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 9 927,72 | 0,20 |
| • Диспетчерское сопровождение и тех. обслуживание узлов учета | руб | 7 905,30 | 7 905,30 | 0,16 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 840,00 | 840,00 | 0,02 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 1 182,42 | 1 182,42 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 64 944,48 | |

| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | | |
|--|-----|----------|--|-------------------|------|
| Материальные затраты (благ) | | | | 4 467,21 | 0,09 |
| • Вывоз мусора | м3 | 25,57 | | 785,92 | 0,02 |
| • Завоз песка | тн | 5,00 | | 2 589,10 | 0,05 |
| • Оформление клумб | руб | 191,84 | | 191,84 | 0,00 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 79,41 | | 79,41 | 0,00 |
| • Покраска контейнеров | руб | 32,12 | | 130,88 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 690,06 | | 690,06 | 0,01 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | | 78 569,39 | 1,62 |
| Прочие расходы (благ) | | | | 469,12 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 6,20 | | 6,20 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 1,85 | | 1,85 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 461,07 | | 461,07 | 0,01 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | | 888,80 | 0,02 |
| • Дератизация | м2 | 1 088,00 | | 609,28 | 0,01 |
| • Покос травы | руб | 5,52 | | 5,52 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 274,00 | | 274,00 | 0,01 |
| Итого по группе: | | | | 84 394,52 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | | 14 980,16 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | | 6 512,93 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 4 410,92 | | 4 410,92 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 643,13 | | 643,13 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 928,17 | | 928,17 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 238,10 | | 238,10 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 26,29 | | 26,29 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 266,32 | | 266,32 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | | 134 386,35 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | | 20 918,73 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | | 21 514,56 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | | 11 674,56 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | | 52 780,56 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | | 3 990,72 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | | 23 507,22 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | | 155 879,44 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | | 7 230,52 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-2" | руб | 0,02 | | 7 230,52 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | | 7 230,52 | |

| | | |
|--|--|-------------|
| | Итого, руб. | 320 505,19 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 6,59 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 16,45 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | 42 668,73 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 71 504,29 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -508 795,14 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -466 126,41 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -71 271,96 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -437 290,85 |

Отчет по дому: Малахова 122 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 3, количество квартир: 96, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 5 523,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|--|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|--|
| -57 496,95 | 596 278,80 | | | | | 597 399,53 | -56 376,22 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|------------|-------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | | | |
| Размещение рекламы в подъездах | | | |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | | | |
| Итого, руб. | | | |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 1 201,93 | 0,02 |
| • Замена замков | шт | 10,00 | 993,16 | 0,01 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 12,78 | 12,78 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | шт | | 21,00 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 102,91 | 102,91 | 0,00 |
| • Установка пружин и петель, шпингалетов, ручек | шт | 4,00 | 72,08 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 9 055,39 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 21 010,07 | 0,32 |
| • Заделка тех.отверстий | м3 | 0,25 | 125,00 | 0,00 |
| • Изготовление установка ограждений | шт | 1,00 | 339,28 | 0,01 |
| • Остекление оконных проемов | м2 | 9,90 | 2 161,11 | 0,03 |
| • Ремонт в подъезде | руб | 2 430,03 | 2 430,03 | 0,04 |
| • Ремонт входов в подъезды/крыльца/ | руб | 5 686,35 | 5 686,35 | 0,09 |
| • Ремонт подъездов при дол. участии жильцов | руб | 3 000,00 | 3 000,00 | 0,05 |
| • Ремонт фасада | руб | 7 268,30 | 7 268,30 | 0,11 |
| Итого по группе: | | | 31 267,39 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 7 607,29 | 0,11 |
| • Замена выключателя | шт | 7,00 | 133,00 | 0,00 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 1,00 | 23,50 | 0,00 |
| • Замена канализационных труб | м | 14,00 | 2 836,63 | 0,04 |
| • Замена отдельных участков электропровода | м | 1,00 | 4,05 | 0,00 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 9,02 | 9,02 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 9,81 | 9,81 | 0,00 |
| • Ремонт эл/оборудования (замена автоматов) | шт | 1,00 | 165,00 | 0,00 |
| • Сварочные работы | ч/час | 7,59 | 1 597,35 | 0,02 |
| • Смена эл/патрона | шт | 1,00 | 18,00 | 0,00 |
| • Смена светильника | шт | 7,00 | 2 681,10 | 0,04 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 12,00 | 129,83 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 73 001,23 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 191,04 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 4,50 | 4,50 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 186,54 | 186,54 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 21 627,15 | 0,33 |
| • Восстановление, ремонт лифта | шт | 1,00 | 6 786,00 | 0,10 |

| | | | | |
|--|-------|------------|--------------|-------|
| • Проверка средств измерения | руб | 2 700,00 | 2 700,00 | 0,04 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 10 530,00 | 10 530,00 | 0,16 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 1 611,15 | 1 611,15 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 102 426,71 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 45 617,98 | 0,69 |
| • Вывоз мусора | м3 | 34,83 | 1 070,97 | 0,02 |
| • Завоз песка | тн | 8,00 | 4 142,56 | 0,06 |
| • Завоз щебня | тн | 7,50 | 4 195,00 | 0,06 |
| • Замена контейнеров | шт | 3,00 | 20 178,00 | 0,30 |
| • Оформление клумб | руб | 3 292,94 | 3 292,94 | 0,05 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 3 218,87 | 3 218,87 | 0,05 |
| • Покраска контейнеров | руб | 151,99 | 151,99 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 9 367,64 | 9 367,65 | 0,14 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 77 013,22 | 1,16 |
| Прочие расходы (благ) | | | 648,21 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 8,43 | 8,43 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 2,52 | 2,52 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 637,26 | 637,26 | 0,01 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 944 647,01 | 14,25 |
| • Автоуслуги | руб | 4 800,00 | 4 800,00 | 0,07 |
| • Дератизация | м2 | 2 358,00 | 1 495,48 | 0,02 |
| • Изготовление МАФ | руб | 120 073,19 | 120 073,19 | 1,81 |
| • Изготовление ограждений | пог.м | 12,00 | 6 000,00 | 0,09 |
| • Оформление детской площадки | руб | 2 022,60 | 2 022,60 | 0,03 |
| • Побелка бордюров и деревьев | м2 | 136,00 | 240,75 | 0,00 |
| • Покос травы | руб | 247,52 | 247,52 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 558,00 | 558,00 | 0,01 |
| • Проведение праздника во дворах | руб | 5 000,00 | 5 000,00 | 0,08 |
| • Ремонт асфальтового покрытия | м2 | 794,00 | 802 115,60 | 12,10 |
| • Ремонт контейнеров | шт | 1,00 | 2 083,31 | 0,03 |
| • Ремонт МАФ | шт | 3,00 | 10,56 | 0,00 |
| Итого по группе: | | | 1 067 926,42 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 20 408,31 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 8 874,67 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 6 010,28 | 6 010,28 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 876,41 | 876,41 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 1 264,81 | 1 264,81 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 324,41 | 324,41 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 35,84 | 35,84 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 362,92 | 362,92 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 183 081,97 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 28 498,66 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 29 310,48 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 15 904,92 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 71 905,92 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 5 436,84 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 32 025,15 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 212 364,95 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 9 850,53 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-2" | руб | 0,03 | 9 850,53 | 0,15 |

| | | | | |
|--|--|--|------------------|------|
| Оплата труда домкомов и старших по подъездам и налоги на ФОТ | | | 64 470,27 | 0,97 |
| Итого по группе: | | | 74 320,80 | |
| | | Итого, руб. | 1 488 306,27 | |
| | | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 22,46 | |
| | | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 25,77 | |
| | | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период (+/-) | -890 906,74 | |
| | | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов (+/-) | -890 906,74 | |
| | | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -219 352,96 | |
| | | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы (+/-) | -1 110 259,70 | |
| | | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -56 376,22 | |
| | | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -1 110 259,70 | |

Отчет по дому: Малахова 124 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 60, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 2 715,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -35 953,26 | 245 804,74 | | | | | 250 590,04 | -31 167,96 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------------|------------------|---------------------------|
| Общее содержание здания и прилегающей территории | | | |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 18 400,00 | 18 400,00 | 0,56 |
| Итого, руб. | 18 400,00 | 18 400,00 | 0,56 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 12,67 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 6,28 | 6,28 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 6,39 | 6,39 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 4 452,76 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 31 362,72 | 0,96 |
| • Ремонт межпанельных швов | пог.м | 125,40 | 31 350,00 | 0,96 |
| • Утепление цокольных окон | м2 | 0,50 | 12,72 | 0,00 |
| Итого по группе: | | | 35 828,15 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 3 409,87 | 0,10 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 5,00 | 573,50 | 0,02 |
| • Замена канализационных труб | м | 2,50 | 811,00 | 0,02 |
| • Замена розетки | шт | 1,00 | 42,00 | 0,00 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 158,64 | 158,64 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 166,61 | 166,61 | 0,01 |
| • Ремонт эл/оборудования (замена 1 фазных эл/счетчиков) | шт | 2,00 | 498,24 | 0,02 |
| • Сварочные работы | ч/час | 18,27 | 915,85 | 0,03 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 24,00 | 244,03 | 0,01 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 35 896,56 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 93,86 | 0,00 |

| | | | | |
|--|-----|----------|------------|-------|
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 2,22 | 2,22 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 91,64 | 91,64 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 3 791,47 | 0,12 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 3 000,00 | 3 000,00 | 0,09 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 791,47 | 791,47 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 43 191,76 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 825,52 | 0,03 |
| • Вывоз мусора | м3 | 17,11 | 526,06 | 0,02 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 195,46 | 195,46 | 0,01 |
| • Установка МАФ | руб | 104,00 | 104,00 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 84 863,71 | 2,60 |
| Прочие расходы (благ) | | | 520,50 | 0,02 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 4,14 | 4,14 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 101,24 | 101,24 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 415,12 | 415,12 | 0,01 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 510 053,36 | 15,65 |
| • Дератизация | м2 | 2 046,00 | 1 220,76 | 0,04 |
| • Покос травы | руб | 63,15 | 63,15 | 0,00 |
| • Ремонт асфальтового покрытия | м2 | 710,50 | 508 769,45 | 15,61 |
| Итого по группе: | | | 596 263,09 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 10 035,28 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 4 359,47 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 2 952,46 | 2 952,46 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 430,49 | 430,49 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 621,30 | 621,30 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 159,33 | 159,33 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 17,60 | 17,60 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 178,29 | 178,29 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 90 026,15 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 14 013,51 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 14 412,72 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 7 820,88 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 35 358,00 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 2 673,48 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 15 747,56 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 104 420,90 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 4 843,76 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-2" | руб | 0,01 | 4 843,76 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 4 843,76 | |

| | | |
|--|--|-------------|
| | Итого, руб. | 784 547,66 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 24,07 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 33,56 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | -533 957,62 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | -515 557,62 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -327 538,29 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -861 495,91 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -31 167,96 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -843 095,91 |

Отчет по дому: Малахова 128 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 4, количество квартир: 128, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 8 677,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -80 710,80 | 696 445,09 | | | | -362,86 | 701 102,46 | -76 416,29 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|-------------------|-------------------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 3 840,00 | 3 840,00 | 0,04 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 126 159,75 | 126 159,75 | 1,21 |
| Размещение рекламы в подъездах | 6 000,00 | 6 000,00 | 0,06 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 42 831,72 | 40 527,72 | 0,39 |
| Итого, руб. | 178 831,47 | 176 527,47 | 1,70 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 679,34 | 0,01 |
| • Заделка тех.отверстий | шт | 1,00 | 82,00 | 0,00 |
| • Замена замков | шт | 2,00 | 258,70 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 41,27 | 41,27 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 22,47 | 22,47 | 0,00 |
| • Установка пружин и петель, шпингалетов, ручек | шт | 12,00 | 274,90 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 14 226,65 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 12 000,00 | 0,12 |
| • Ремонт балконных козырьков | шт | 2,00 | 12 000,00 | 0,12 |
| Итого по группе: | | | 26 905,99 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 38 939,42 | 0,37 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 2,00 | 401,58 | 0,00 |
| • Замена канализационных труб | м | 4,50 | 1 867,20 | 0,02 |
| • Замена отдельных участков электропровода | м | 2,00 | 8,10 | 0,00 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 78,58 | 78,58 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 31 616,48 | 31 616,48 | 0,30 |
| • Ремонт эл/оборудования (замена 1 фазных эл/счетчиков) | шт | 1,00 | 2 350,74 | 0,02 |
| • Сварочные работы | ч/час | 4,07 | 2 217,71 | 0,02 |
| • Смена эл/патрона | шт | 1,00 | 18,00 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 40,00 | 381,03 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 114 689,77 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 299,91 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 7,07 | 7,07 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 292,84 | 292,84 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 10 485,42 | 0,10 |
| • Диспетчерское сопровождение и тех. обслуживание узлов учета | руб | 5 482,25 | 5 482,25 | 0,05 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 840,00 | 840,00 | 0,01 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 2 529,17 | 2 529,17 | 0,02 |
| • Услуги по поверке средств измерения | шт | 2,00 | 1 634,00 | 0,02 |

| | | | | |
|--|-----|----------|------------|------|
| Итого по группе: | | | 164 414,52 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 5 303,19 | 0,05 |
| • Вывоз мусора | м3 | 54,70 | 1 681,10 | 0,02 |
| • Завоз песка | тн | 6,00 | 2 754,10 | 0,03 |
| • Оформление клумб | руб | 336,00 | 336,00 | 0,00 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 317,28 | 317,28 | 0,00 |
| • Покраска контейнеров | руб | 194,21 | 194,21 | 0,00 |
| • Сохранность МАФ | руб | 20,50 | 20,50 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 157 907,94 | 1,52 |
| Прочие расходы (благ) | | | 853,67 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 13,24 | 13,24 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 78,95 | 78,95 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 761,48 | 761,48 | 0,01 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 2 622,74 | 0,03 |
| • Дератизация | м2 | 2 830,00 | 1 723,60 | 0,02 |
| • Покос травы | руб | 71,26 | 71,26 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 557,88 | 557,88 | 0,01 |
| • Установка МАФ | руб | 270,00 | 270,00 | 0,00 |
| Итого по группе: | | | 166 687,54 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 32 062,79 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 13 930,01 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 9 434,50 | 9 434,50 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 1 374,84 | 1 374,84 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 1 985,44 | 1 985,44 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 509,31 | 509,31 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 56,26 | 56,26 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 569,66 | 569,66 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 287 633,72 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 44 773,28 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 46 048,68 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 24 987,60 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 112 968,96 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 8 541,60 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 50 313,60 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 333 626,52 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 15 475,83 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-2" | руб | 0,04 | 15 475,83 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 15 475,83 | |

| | | |
|--|--|-------------|
| | Итого, руб. | 707 110,40 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 6,79 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 10,99 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | -6 007,94 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 170 519,53 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -613 513,51 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -619 521,45 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -76 416,29 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -442 993,98 |

Отчет по дому: Павловский тракт104 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 4, количество квартир: 60, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 2 720,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -27 335,11 | 237 949,12 | | | | | 235 248,51 | -30 035,72 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 14 400,00 | 14 400,00 | 0,44 |
| Итого, руб. | 14 400,00 | 14 400,00 | 0,44 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|--|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 54,30 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 6,30 | 6,30 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 6,40 | 6,40 | 0,00 |
| • Утепление цокольных окон | м2 | 0,50 | 41,60 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 4 460,00 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 12 432,00 | 0,38 |
| • Покраска и штукатурка цоколя | руб | 992,00 | 992,00 | 0,03 |
| • Устранение протечек кровли | м2 | 28,60 | 11 440,00 | 0,35 |
| Итого по группе: | | | 16 946,30 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 1 686,93 | 0,05 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 1,00 | 114,70 | 0,00 |
| • Замена канализационных труб | м | 0,50 | 260,00 | 0,01 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 4,44 | 4,44 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 4,84 | 4,84 | 0,00 |
| • Ремонт эл/оборудования (замена 1 фазных эл/счетчиков) | шт | 1,00 | 495,00 | 0,02 |
| • Сварочные работы | ч/час | 6,28 | 731,98 | 0,02 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 9,00 | 75,97 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 35 954,71 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 94,09 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 2,22 | 2,22 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 91,87 | 91,87 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 6 793,52 | 0,21 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 6 000,00 | 6 000,00 | 0,18 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 793,52 | 793,52 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 44 529,25 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 2 276,42 | 0,07 |
| • Вывоз мусора | м3 | 17,16 | 527,47 | 0,02 |
| • Завоз песка | тн | 3,00 | 1 553,46 | 0,05 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 195,49 | 195,49 | 0,01 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 78 726,25 | 2,41 |
| Прочие расходы (благ) | | | 252,28 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 4,14 | 4,14 | 0,00 |

| | | | | |
|--|-----|----------|-------------------|-------|
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 101,24 | 101,24 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 146,90 | 146,90 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 521 136,82 | 15,97 |
| • Дератизация | м2 | 1 358,00 | 760,48 | 0,02 |
| • Покос травы | руб | 3,70 | 3,70 | 0,00 |
| • Ремонт асфальтового покрытия | м2 | 598,00 | 520 372,64 | 15,94 |
| Итого по группе: | | | 602 391,77 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 10 051,56 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 4 371,00 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 2 960,16 | 2 960,16 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 431,69 | 431,69 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 622,91 | 622,91 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 159,84 | 159,84 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 17,66 | 17,66 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 178,74 | 178,74 | 0,01 |
| Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района" | | | 90 171,82 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 14 036,21 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 14 436,00 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 7 833,48 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 35 415,24 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 2 677,80 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 15 773,09 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 104 594,38 | |
| 5.Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 4 851,60 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-2" | руб | 0,01 | 4 851,60 | 0,15 |
| Оплата труда домкомов и старших по подъездам и налоги на ФОТ | | | 14 400,00 | 0,44 |
| Итого по группе: | | | 19 251,60 | |

| | |
|--|-------------|
| Итого, руб. | 787 713,30 |
| Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 24,13 |
| Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 31,38 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | -552 464,79 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | -538 064,79 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -250 944,75 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -803 409,54 |
| Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -30 035,72 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -789 009,54 |

Отчет по дому: Павловский тракт108 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 12, количество квартир: 413, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 21 299,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|--------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|--|
| -317 886,83 | 1 916 645,51 | | | | | 1 939 471,00 | -295 061,34 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|----------------|------------|-------|---------------------------|
|----------------|------------|-------|---------------------------|

| | | | |
|--|-----------|-----------|------|
| Размещение рекламы в лифтах | 11 520,00 | 11 520,00 | 0,05 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 4 274,76 | 4 274,76 | 0,02 |
| Размещение рекламы в подъездах | 7 200,00 | 7 200,00 | 0,03 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 53 062,24 | 53 062,24 | 0,21 |
| Итого, руб. | 76 057,00 | 76 057,00 | 0,30 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|------------|--------------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 3 273,23 | 0,01 |
| • Заделка тех.отверстий | шт | 10,00 | 711,18 | 0,00 |
| • Замена замков | шт | 16,00 | 1 485,70 | 0,01 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 52,13 | 52,13 | 0,00 |
| • Ремонт МАФ | шт | 1,00 | 4,08 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 306,43 | 306,43 | 0,00 |
| • Установка пружин и петель, шпингалетов, ручек | шт | 6,00 | 173,80 | 0,00 |
| • Утепление цокольных окон | м2 | 3,00 | 539,91 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 34 921,60 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 49 663,06 | 0,19 |
| • Замена оконных переплетов и блоков | руб | 1 178,57 | 1 178,57 | 0,00 |
| • Изготовление и установка металлических дверей | руб | 1,00 | 6 315,02 | 0,02 |
| • Изготовление установка ограждений | шт | 1,00 | 1 465,52 | 0,01 |
| • Остекление оконных проемов | м2 | 44,00 | 13,95 | 0,00 |
| • Ремонт балконных козырьков | шт | 2,00 | 14 190,00 | 0,06 |
| • Ремонт межпанельных швов | пог.м | 106,00 | 26 500,00 | 0,10 |
| Итого по группе: | | | 87 857,89 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 80 382,29 | 0,31 |
| • Замена выключателя | шт | 5,00 | 197,86 | 0,00 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 43,00 | 13 642,88 | 0,05 |
| • Замена канализационных труб | м | 27,70 | 9 314,33 | 0,04 |
| • Замена отопительных приборов | шт | 1,00 | 2 188,53 | 0,01 |
| • Изоляция трубопровода горячего водоснабжения, отопления | руб | 7 950,00 | 7 950,00 | 0,03 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 13 768,52 | 13 768,52 | 0,05 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 1 737,64 | 1 737,64 | 0,01 |
| • Ремонт канализации | руб | 420,00 | 420,00 | 0,00 |
| • Ремонт фановой и ливневой канализации | ч/час | 2,00 | 175,00 | 0,00 |
| • Ремонт эл/оборудования (замена 1 фазных эл/счетчиков) | шт | 2,00 | 2 658,88 | 0,01 |
| • Ремонт эл/оборудования (замена автоматов) | шт | 9,00 | 1 125,00 | 0,00 |
| • Сварочные работы | ч/час | 99,94 | 24 333,44 | 0,10 |
| • Смена эл/патрона | шт | 4,00 | 262,60 | 0,00 |
| • Смена светильника | шт | 12,00 | 1 737,00 | 0,01 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 99,00 | 870,61 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 281 524,60 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 782,20 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 66,28 | 66,28 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 715,92 | 715,92 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 41 183,44 | 0,16 |
| • Очистка вентиляционных систем | руб | 17 000,00 | 17 000,00 | 0,07 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 18 000,00 | 18 000,00 | 0,07 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 6 183,44 | 6 183,44 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 403 872,53 | |

| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | | |
|--|-----|-----------|--|------------|------|
| Материальные затраты (благ) | | | | 14 541,97 | 0,06 |
| • Вывоз мусора | м3 | 133,68 | | 4 110,13 | 0,02 |
| • Завоз песка | тн | 7,00 | | 3 624,74 | 0,01 |
| • Замена мусороприемных ковшей | шт | 4,00 | | 5 900,20 | 0,02 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 324,42 | | 324,42 | 0,00 |
| • Покраска контейнеров | м2 | 32,70 | | 582,48 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | | 266 077,56 | 1,04 |
| Прочие расходы (благ) | | | | 1 203,45 | 0,00 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 32,39 | | 32,39 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 209,65 | | 209,65 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 961,41 | | 961,41 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | | 31 822,05 | 0,12 |
| • Дератизация | м2 | 11 106,00 | | 6 219,36 | 0,02 |
| • Покос травы | руб | 1 033,44 | | 1 033,44 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 569,25 | | 569,25 | 0,00 |
| • Санитарная обрезка и омолаживание деревьев | руб | 24 000,00 | | 24 000,00 | 0,09 |
| Итого по группе: | | | | 313 645,03 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | | 78 703,33 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | | 34 059,76 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 23 066,80 | | 23 066,80 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 3 363,35 | | 3 363,35 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 4 854,20 | | 4 854,20 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 1 245,11 | | 1 245,11 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 137,54 | | 137,54 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 1 392,76 | | 1 392,76 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | | 706 043,50 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | | 109 903,35 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | | 113 034,00 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | | 61 336,08 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | | 277 300,44 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | | 20 966,76 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | | 123 502,87 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | | 818 806,59 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | | 37 987,94 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-2" | руб | 0,10 | | 37 987,94 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | | 37 987,94 | |

| | |
|--|---------------|
| Итого, руб. | 1 662 169,98 |
| Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 6,50 |
| Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 10,29 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | 277 301,02 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 353 358,02 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -1 044 455,85 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -767 154,83 |
| Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -295 061,34 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -691 097,83 |

Отчет по дому: Павловский тракт 118 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 86, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 4 370,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -67 005,95 | 363 567,00 | | | | | 347 438,97 | -83 133,98 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------------|------------------|---------------------------|
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 19 081,32 | 19 081,32 | 0,36 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 20 800,00 | 20 800,00 | 0,40 |
| Итого, руб. | 39 881,32 | 39 881,32 | 0,76 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|--|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 49,61 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 9,88 | 9,88 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 25,33 | 25,33 | 0,00 |
| • Утепление цокольных окон | м2 | 1,00 | 14,40 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 7 165,95 | 0,14 |
| Итого по группе: | | | 7 215,56 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 3 966,87 | 0,08 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 4,00 | 589,10 | 0,01 |
| • Замена канализационных труб | м | 2,25 | 1 238,40 | 0,02 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 77,94 | 77,94 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 7,57 | 7,57 | 0,00 |
| • Ремонт эл/оборудования (замена 1 фазных эл/счетчиков) | шт | 1,00 | 495,00 | 0,01 |
| • Сварочные работы | ч/час | 16,00 | 1 356,73 | 0,03 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 24,00 | 202,13 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 57 769,18 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 147,45 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 3,47 | 3,47 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 143,98 | 143,98 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 8 243,57 | 0,16 |
| • Очистка вентиляционных систем | шт | 1,00 | 1 000,00 | 0,02 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 6 000,00 | 6 000,00 | 0,11 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 1 243,57 | 1 243,57 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 70 127,07 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 4 066,77 | 0,08 |
| • Вывоз мусора | м3 | 26,88 | 826,60 | 0,02 |
| • Завоз песка | тн | 6,00 | 3 106,92 | 0,06 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 107,93 | 107,93 | 0,00 |
| • Покраска контейнеров | руб | 25,32 | 25,32 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 84 253,66 | 1,61 |
| Прочие расходы (благ) | | | 347,98 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 6,52 | 6,52 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 76,94 | 76,94 | 0,00 |

| | | | | |
|---|-----|----------|------------|------|
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 264,52 | 264,52 | 0,01 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 1 227,87 | 0,02 |
| • Дератизация | м2 | 2 182,00 | 1 221,92 | 0,02 |
| • Покос травы | руб | 5,95 | 5,95 | 0,00 |
| Итого по группе: | | | 89 896,28 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 16 150,01 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 6 849,56 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 4 639,14 | 4 639,14 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 676,00 | 676,00 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 976,28 | 976,28 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 250,37 | 250,37 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 27,66 | 27,66 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 280,11 | 280,11 | 0,01 |
| Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района" | | | 144 880,99 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 22 552,33 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 23 194,68 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 12 586,20 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 56 902,44 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 4 302,36 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 25 342,98 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 167 880,56 | |
| 5.Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 7 795,17 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-2" | руб | 0,02 | 7 795,17 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 7 795,17 | |

| | |
|--|-------------|
| Итого, руб. | 342 914,64 |
| Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 6,54 |
| Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 16,08 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | 4 524,33 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 44 405,65 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -540 198,66 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -535 674,33 |
| Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -83 133,98 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -495 793,01 |

Отчет по дому: Павловский тракт 120 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 90, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 4 071,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -63 790,42 | 356 165,63 | | | | 172,99 | 367 990,56 | -51 792,50 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 21 800,00 | 21 800,00 | 0,45 |
| Итого, руб. | 21 800,00 | 21 800,00 | 0,45 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|--|-------------------|------------|--------------|--------------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 35,53 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 25,94 | 25,94 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 9,59 | 9,59 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 6 675,05 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 15 012,72 | 0,31 |
| • Ремонт балконных козырьков | шт | 1,00 | 7 000,00 | 0,14 |
| • Ремонт подъездов при дол. участии жильцов | руб | 8 000,00 | 8 000,00 | 0,16 |
| • Утепление цокольных окон | м2 | 0,50 | 12,72 | 0,00 |
| Итого по группе: | | | 21 723,30 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 2 973,16 | 0,06 |
| • Замена выключателя | шт | 6,00 | 242,58 | 0,00 |
| • Замена запорной арматуры (вентилля) | шт | 4,00 | 821,60 | 0,02 |
| • Замена канализационных труб | м | 2,00 | 695,49 | 0,01 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 6,65 | 6,65 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 7,24 | 7,24 | 0,00 |
| • Сварочные работы | ч/час | 42,41 | 766,31 | 0,02 |
| • Смена эл/патрона | шт | 7,00 | 146,12 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 23,00 | 287,17 | 0,01 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 53 811,80 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 140,83 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 3,32 | 3,32 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 137,51 | 137,51 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 4 187,74 | 0,09 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 3 000,00 | 3 000,00 | 0,06 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 1 187,74 | 1 187,74 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 61 113,53 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 2 766,45 | 0,06 |
| • Вывоз мусора | м3 | 25,71 | 789,46 | 0,02 |
| • Завоз песка | тн | 3,00 | 1 553,46 | 0,03 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 254,64 | 254,64 | 0,01 |
| • Покраска контейнеров | м2 | 10,90 | 168,89 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 103 510,34 | 2,12 |
| Прочие расходы (благ) | | | 383,65 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 6,22 | 6,22 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 51,85 | 51,85 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 325,58 | 325,58 | 0,01 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 904 918,19 | 18,52 |
| • Дератизация | м2 | 2 650,00 | 1 484,00 | 0,03 |
| • Покос травы | руб | 5,54 | 5,54 | 0,00 |
| • Ремонт асфальтового покрытия | м2 | 1 113,62 | 899 828,65 | 18,42 |
| • Услуги крана | руб | 3 600,00 | 3 600,00 | 0,07 |
| Итого по группе: | | | 1 011 578,63 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 15 043,68 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 6 542,24 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 4 430,70 | 4 430,70 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 646,07 | 646,07 | 0,01 |

| | | | | |
|---|-----|--------|------------|------|
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 932,38 | 932,38 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 239,17 | 239,17 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 26,42 | 26,42 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 267,50 | 267,50 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 134 956,05 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 21 007,40 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 21 605,76 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 11 724,00 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 53 004,36 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 4 007,64 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 23 606,89 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 156 541,97 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 7 261,18 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-2" | руб | 0,02 | 7 261,18 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 7 261,18 | |

| | | |
|--|--|--------------|
| | Итого, руб. | 1 258 218,61 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 25,75 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 26,58 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период (+/-) | -890 228,05 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов (+/-) | -868 428,05 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -62 068,64 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы (+/-) | -952 296,69 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -51 792,50 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -930 496,69 |

Отчет по дому: Павловский тракт 124 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 88, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 4 866,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -87 863,10 | 425 742,36 | | | | | 416 868,09 | -96 737,37 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 21 800,00 | 21 800,00 | 0,37 |
| Итого, руб. | 21 800,00 | 21 800,00 | 0,37 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 22,73 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 11,27 | 11,27 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 11,46 | 11,46 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 7 978,86 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 28 507,44 | 0,49 |
| • Ремонт балконных козырьков | шт | 3,00 | 18 000,00 | 0,31 |

| | | | | |
|---|-------|----------|------------|------|
| • Ремонт кровли | руб | 2 694,72 | 2 694,72 | 0,05 |
| • Ремонт межпанельных швов | пог.м | 31,20 | 7 800,00 | 0,13 |
| • Утепление цокольных окон | м2 | 0,50 | 12,72 | 0,00 |
| Итого по группе: | | | 36 509,03 | |
| 2.Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | | |
| • Замена отдельных участков электропровода | м | 2,00 | 750,55 | 0,01 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 7,95 | 8,10 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 8,63 | 7,95 | 0,00 |
| • Сварочные работы | ч/час | 24,28 | 8,63 | 0,00 |
| • Смена эл/патрона | шт | 1,00 | 552,25 | 0,01 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 16,00 | 18,50 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 155,12 | 0,00 |
| Прочие расходы (инж) | | | 64 322,50 | 1,10 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 3,97 | 168,35 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 164,38 | 3,97 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 164,38 | 0,00 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 4 500,00 | 5 919,65 | 0,10 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 1 419,65 | 4 500,00 | 0,08 |
| Итого по группе: | | | 1 419,65 | 0,02 |
| 3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | | |
| • Вывоз мусора | м3 | 30,71 | 2 699,11 | 0,05 |
| • Завоз песка | тн | 3,00 | 943,66 | 0,02 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 201,99 | 1 553,46 | 0,03 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 201,99 | 0,00 |
| Прочие расходы (благ) | | | 90 518,98 | 1,55 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 7,44 | 362,53 | 0,01 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 2,22 | 7,44 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 352,87 | 2,22 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 352,87 | 0,01 |
| • Дератизация | м2 | 2 546,00 | 1 432,39 | 0,02 |
| • Покос травы | руб | 6,63 | 2 546,00 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 6,63 | 0,00 |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | | |
| Прочие АДМ | | | | |
| • Аренда помещений | руб | 5 295,88 | 17 982,07 | 0,31 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 772,21 | 7 819,80 | 0,13 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 1 114,49 | 5 295,88 | 0,09 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 285,92 | 772,21 | 0,01 |
| • Услуги банка | руб | 31,58 | 1 114,49 | 0,02 |
| • Услуги связи | руб | 319,72 | 285,92 | 0,00 |
| Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района" | | | 31,58 | 0,00 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 319,72 | 0,01 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 161 316,36 | 2,76 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 25 110,66 | 0,43 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 25 825,92 | 0,44 |
| • служба паспортного учета | руб | | 14 014,08 | 0,24 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 63 357,36 | 1,08 |
| Итого по группе: | | | 4 790,52 | 0,08 |
| 5.Внеэксплуатационные расходы | | | | |

| | | | | |
|---|-----|------|----------|------|
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 8 679,45 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-2" | руб | 0,02 | 8 679,45 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 8 679,45 | |

| | | |
|--|--|-------------|
| | Итого, руб. | 398 480,77 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 6,82 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 13,65 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | 18 387,32 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 40 187,32 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -420 208,33 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -401 821,01 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -96 737,37 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -380 021,01 |

Отчет по дому: Павловский тракт 128 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 4, количество квартир: 150, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 8 336,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -131 160,74 | 753 301,59 | | | | 604,60 | 732 535,15 | -151 322,58 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 3 840,00 | 3 840,00 | 0,04 |
| Размещение рекламы в подъездах | 2 400,00 | 2 400,00 | 0,02 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 21 800,00 | 21 800,00 | 0,22 |
| Итого, руб. | 28 040,00 | 28 040,00 | 0,28 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 2 338,08 | 0,02 |
| • Заделка тех.отверстий | шт | 14,00 | 734,70 | 0,01 |
| • Замена замков | шт | 6,00 | 651,70 | 0,01 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 19,25 | 19,25 | 0,00 |
| • Ремонт в подъезде | руб | 476,35 | 476,35 | 0,00 |
| • Ремонт парапета | м2 | 158,70 | 377,20 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 53,88 | 53,88 | 0,00 |
| • Установка пружин и петель, шпингалетов, ручек | шт | 1,00 | 25,00 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 13 668,19 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 63 784,15 | 0,64 |
| • Остекление оконных проемов | м2 | 2,08 | 453,44 | 0,00 |
| • Ремонт в подъезде | руб | 3 346,23 | 3 346,23 | 0,03 |
| • Ремонт межпанельных швов | пог.м | 54,00 | 12 966,48 | 0,13 |
| • Ремонт подъездов при дол. участии жильцов | руб | 15 000,00 | 15 000,00 | 0,15 |
| • Ремонт цоколя | руб | 32 018,00 | 32 018,00 | 0,32 |
| Итого по группе: | | | 79 790,42 | |

| 2.Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | | |
|---|-------|-----------|--|-------------------|------|
| Материальные затраты (инж) | | | | 3 199,74 | 0,03 |
| • Замена запорной арматуры (вентиль) | шт | 2,00 | | 786,00 | 0,01 |
| • Замена розетки | шт | 1,00 | | 42,00 | 0,00 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 108,02 | | 108,02 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 45,97 | | 45,97 | 0,00 |
| • Сварочные работы | ч/час | 18,90 | | 1 294,51 | 0,01 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 83,00 | | 833,24 | 0,01 |
| • Смена эл/патрона | шт | 6,00 | | 90,00 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | | 110 187,84 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | | 287,69 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 6,78 | | 6,78 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 280,91 | | 280,91 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | | 14 156,14 | 0,14 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 11 730,00 | | 11 730,00 | 0,12 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 2 426,14 | | 2 426,14 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | | 127 831,41 | |
| 3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | | 17 596,61 | 0,18 |
| • Вывоз мусора | м3 | 52,44 | | 1 612,66 | 0,02 |
| • Завоз песка | тн | 9,00 | | 3 673,42 | 0,04 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 3 070,01 | | 3 070,01 | 0,03 |
| • Покраска контейнеров | м2 | 29,10 | | 519,49 | 0,01 |
| • Покраска МАФ | руб | 8 721,03 | | 8 721,03 | 0,09 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | | 123 151,31 | 1,23 |
| Прочие расходы (благ) | | | | 936,02 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 12,69 | | 12,69 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 78,79 | | 78,79 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 844,54 | | 844,54 | 0,01 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | | 342 471,64 | 3,42 |
| • Автоуслуги | руб | 18 800,00 | | 18 800,00 | 0,19 |
| • Дератизация | м2 | 2 860,00 | | 1 928,80 | 0,02 |
| • Изготовление ограждений | пог.м | 20,00 | | 10 000,00 | 0,10 |
| • Покос травы | руб | 70,80 | | 70,80 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 939,87 | | 939,87 | 0,01 |
| • Ремонт асфальтового покрытия | м2 | 159,60 | | 83 024,95 | 0,83 |
| • Установка МАФ | шт | 9,00 | | 227 707,22 | 2,28 |
| Итого по группе: | | | | 484 155,58 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | | 30 804,22 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | | 13 363,86 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 9 050,52 | | 9 050,52 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 1 319,71 | | 1 319,71 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 1 904,60 | | 1 904,60 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 488,60 | | 488,60 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 53,98 | | 53,98 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 546,45 | | 546,45 | 0,01 |
| Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района" | | | | 276 343,15 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | | 43 015,84 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | | 44 241,12 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | | 24 006,72 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | | 108 534,48 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | | 8 206,32 | 0,08 |

| | | | | |
|--|-----|------|------------|------|
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 48 338,67 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 320 511,23 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 14 868,36 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-2" | руб | 0,04 | 14 868,36 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 14 868,36 | |

| | | |
|--|--|--------------|
| | Итого, руб. | 1 027 157,00 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 10,27 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 10,86 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | -294 621,85 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | -266 581,85 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -87 422,56 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -382 044,41 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -151 322,58 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -354 004,41 |

Отчет по дому: Павловский тракт 130 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 3, количество квартир: 103, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 5 809,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -90 153,96 | 512 653,03 | | | | | 514 855,14 | -87 951,85 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 2 880,00 | 2 880,00 | 0,04 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 12 578,16 | 12 578,16 | 0,18 |
| Размещение рекламы в подъездах | 1 800,00 | 1 800,00 | 0,03 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 31 400,00 | 31 400,00 | 0,45 |
| Итого, руб. | 48 658,16 | 48 658,16 | 0,70 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 484,09 | 0,01 |
| • Заделка тех.отверстий | шт | 1,00 | 41,00 | 0,00 |
| • Замена замков | шт | 1,00 | 168,70 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 13,44 | 13,44 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 47,95 | 47,95 | 0,00 |
| • Установка пружин и петель, шпингалетов, ручек | шт | 32,00 | 213,00 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 9 525,79 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 21 082,00 | 0,30 |
| • Ремонт цоколя | руб | 21 082,00 | 21 082,00 | 0,30 |
| Итого по группе: | | | 31 091,88 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |

| | | | | |
|--|-------|-----------|------------|------|
| Материальные затраты (инж) | | | 2 212,66 | 0,03 |
| • Замена выключателя | шт | 1,00 | 37,50 | 0,00 |
| • Замена отдельных участков электропровода | м | 25,00 | 311,74 | 0,00 |
| • Замена розетки | шт | 1,00 | 42,00 | 0,00 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 109,49 | 109,49 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 41,51 | 41,51 | 0,00 |
| • Сварочные работы | ч/час | 15,72 | 1 044,86 | 0,01 |
| • Смена светильника | шт | 2,00 | 158,00 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 46,00 | 467,56 | 0,01 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 76 793,37 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 200,91 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 4,74 | 4,74 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 196,17 | 196,17 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 16 424,54 | 0,24 |
| • Очистка вентиляционных систем | шт | 3,00 | 3 000,00 | 0,04 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 11 730,00 | 11 730,00 | 0,17 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 1 694,54 | 1 694,54 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 95 631,48 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 3 386,30 | 0,05 |
| • Вывоз мусора | м3 | 36,64 | 1 126,34 | 0,02 |
| • Завоз песка | руб | 533,50 | 533,50 | 0,01 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 206,24 | 206,24 | 0,00 |
| • Покраска контейнеров | м2 | 8,20 | 126,54 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 1 393,68 | 1 393,68 | 0,02 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 84 062,00 | 1,21 |
| Прочие расходы (благ) | | | 427,28 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 8,88 | 8,88 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 2,65 | 2,65 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 415,75 | 415,75 | 0,01 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 9 438,41 | 0,14 |
| • Дератизация | м2 | 3 168,00 | 2 079,93 | 0,03 |
| • Изготовление и установка металлических дверей | руб | 6 286,68 | 6 286,68 | 0,09 |
| • Покос травы | руб | 1 071,80 | 1 071,80 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 97 313,99 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 21 468,45 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 9 333,77 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 6 321,62 | 6 321,62 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 921,24 | 921,24 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 1 330,29 | 1 330,29 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание КKM | руб | 341,25 | 341,25 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 37,69 | 37,69 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 381,68 | 381,68 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 192 592,42 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 29 979,04 | 0,43 |
| • АДС (Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 30 833,04 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 16 731,12 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 75 641,16 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 5 719,32 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 33 688,74 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 223 394,64 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |

| | | | | |
|---|-----|------|-----------|------|
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 10 362,23 | 0,15 |
| - Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-2" | руб | 0,03 | 10 362,23 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 10 362,23 | |

| | | |
|--|--|------------|
| | Итого, руб. | 457 794,22 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 6,57 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 7,26 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | 57 060,92 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 105 719,08 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -97 142,91 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -40 081,99 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -87 951,85 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | 8 576,17 |

Отчет по дому: Павловский тракт 86 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 2, количество квартир: 50, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 3 120,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -26 335,38 | 263 231,86 | | | | 328,71 | 264 891,10 | -24 347,43 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------|-----------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 2 880,00 | 2 880,00 | 0,08 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 32 330,76 | 32 330,76 | 0,86 |
| Размещение рекламы в подъездах | 1 200,00 | 1 200,00 | 0,03 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 22 715,56 | 22 715,56 | 0,61 |
| Итого, руб. | 59 126,32 | 59 126,32 | 1,58 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|----------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 38,55 | 0,00 |
| - Профосмотр и профремонт | руб | 31,21 | 31,21 | 0,00 |
| - Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 7,34 | 7,34 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 5 116,14 | 0,14 |
| Итого по группе: | | | 5 154,69 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 4 765,04 | 0,13 |
| - Замена выключателя | шт | 1,00 | 39,00 | 0,00 |
| - Замена канализационных труб | м | 1,80 | 1 160,14 | 0,03 |
| - Замена энергосберегающего устройства | шт | 1,00 | 207,00 | 0,01 |
| - Монтаж трубопровода отопления | руб | 342,00 | 342,00 | 0,01 |
| - Подготовка жилых домов к зиме | руб | 159,30 | 159,30 | 0,00 |
| - Профосмотр и профремонт | руб | 5,54 | 5,54 | 0,00 |
| - Ремонт эл/оборудования (замена 1 фазных эл/счетчиков) | шт | 1,00 | 1 215,00 | 0,03 |
| - Сварочные работы | ч/час | 11,46 | 371,42 | 0,01 |
| - Смена эл/патрона | шт | 1,00 | 18,00 | 0,00 |
| - Смена светильника | шт | 2,00 | 1 122,60 | 0,03 |

| | | | | |
|--|------|----------|------------|------|
| • Смена эл/лампочек | шт | 14,00 | 125,04 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 41 244,43 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 107,90 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 2,54 | 2,54 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 105,36 | 105,36 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 27 536,41 | 0,74 |
| • Диспетчерское сопровождение и тех. обслуживание узлов учета | руб | 6 085,30 | 6 085,30 | 0,16 |
| • Замена труб ливневой канализации | шт | 1,00 | 3 000,00 | 0,08 |
| • Поверка и единовременное тех. обслуживание приборов учета т/э | шт | 2,00 | 2 089,00 | 0,06 |
| • Ремонт редуктора лебедки главного привода лифта | лифт | 1,00 | 14 612,00 | 0,39 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 840,00 | 840,00 | 0,02 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 910,11 | 910,11 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 73 653,78 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 700,26 | 0,02 |
| • Вывоз мусора | м3 | 19,67 | 604,96 | 0,02 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 10,86 | 10,86 | 0,00 |
| • Покраска контейнеров | м2 | 5,50 | 84,44 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 49 361,86 | 1,32 |
| Прочие расходы (благ) | | | 260,30 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 4,76 | 4,76 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 76,42 | 76,42 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 179,12 | 179,12 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 919,21 | 0,02 |
| • Дератизация | м2 | 1 366,00 | 914,96 | 0,02 |
| • Покос травы | руб | 4,25 | 4,25 | 0,00 |
| Итого по группе: | | | 51 241,63 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 11 530,33 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 5 013,11 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 3 395,10 | 3 395,10 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 495,05 | 495,05 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 714,45 | 714,45 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 183,24 | 183,24 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 20,26 | 20,26 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 205,01 | 205,01 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 103 438,12 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 16 101,22 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 16 559,88 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 8 985,96 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 40 625,64 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 3 071,76 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 18 093,66 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 119 981,56 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 5 565,38 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-2" | руб | 0,01 | 5 565,38 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 5 565,38 | |

Итого, руб. 255 597,04

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 6,83

Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. 11,88

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) 6 894,06

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) 66 020,38

| | |
|--|-------------|
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -248 509,64 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -241 615,58 |
| Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -24 347,43 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -182 489,26 |

Отчет по дому: Павловский тракт 88 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 86, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 4 387,99 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -50 409,61 | 368 966,30 | | | | | 369 054,90 | -50 321,01 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------------|------------------|---------------------------|
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 20 276,28 | 20 276,28 | 0,39 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 20 800,00 | 20 800,00 | 0,40 |
| Итого, руб. | 41 076,28 | 41 076,28 | 0,78 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|--|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 98,89 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 15,59 | 15,59 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 10,34 | 10,34 | 0,00 |
| • Утепление цокольных окон | м2 | 2,00 | 72,96 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 7 194,46 | 0,14 |
| Итого по группе: | | | 7 293,35 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 3 336,70 | 0,06 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 3,00 | 1 032,00 | 0,02 |
| • Замена розетки | шт | 1,00 | 42,00 | 0,00 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 77,97 | 77,97 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 39,97 | 39,97 | 0,00 |
| • Ремонт эл/оборудования (замена 1 фазных эл/счетчиков) | шт | 1,00 | 495,00 | 0,01 |
| • Сварочные работы | ч/час | 4,05 | 1 436,77 | 0,03 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 21,00 | 212,99 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 57 999,04 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 150,85 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 3,56 | 3,56 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 147,29 | 147,29 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 5 272,24 | 0,10 |
| • Очистка вентиляционных систем | руб | 1 000,00 | 1 000,00 | 0,02 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 3 000,00 | 3 000,00 | 0,06 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 1 272,24 | 1 272,24 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 66 758,83 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |

| | | | | |
|--|-----|----------|------------|-------|
| Материальные затраты (благ) | | | 2 518,33 | 0,05 |
| • Вывоз мусора | м3 | 27,51 | 845,69 | 0,02 |
| • Завоз песка | тн | 3,00 | 1 553,46 | 0,03 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 15,18 | 15,18 | 0,00 |
| • Установка МАФ | руб | 104,00 | 104,00 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 80 428,45 | 1,53 |
| Прочие расходы (благ) | | | 358,72 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 6,66 | 6,66 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 76,99 | 76,99 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 275,07 | 275,07 | 0,01 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 781 615,38 | 14,84 |
| • Дератизация | м2 | 2 184,00 | 1 223,04 | 0,02 |
| • Покос травы | руб | 5,97 | 5,97 | 0,00 |
| • Ремонт асфальтового покрытия | м2 | 1 074,00 | 780 287,97 | 14,82 |
| • Установка МАФ | руб | 98,40 | 98,40 | 0,00 |
| Итого по группе: | | | 864 920,88 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 16 214,27 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 7 007,09 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 4 746,00 | 4 746,00 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 691,38 | 691,38 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 998,66 | 998,66 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 256,19 | 256,19 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 28,25 | 28,25 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 286,61 | 286,61 | 0,01 |
| Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района" | | | 145 457,35 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 22 642,02 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 23 286,96 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 12 636,36 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 57 128,76 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 4 319,52 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 25 443,73 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 168 678,71 | |
| 5.Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 7 826,18 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-2" | руб | 0,02 | 7 826,18 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 7 826,18 | |

| | | |
|--|--|---------------|
| | Итого, руб. | 1 115 477,95 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 21,18 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 32,42 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | -746 423,05 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | -705 346,77 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -632 627,22 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -1 379 050,27 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -50 321,01 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -1 337 973,99 |

Отчет по дому: Сухэ-Батора 11 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 213, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 11 066,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | | | | | |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
| -119 321,74 | 797 181,25 | | | | | 794 895,59 | -121 607,40 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------------|------------------|---------------------------|
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 4 635,96 | 4 599,96 | 0,03 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 23 296,48 | 23 296,48 | 0,18 |
| Итого, руб. | 27 932,44 | 27 896,44 | 0,21 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 1 257,74 | 0,01 |
| - Заделка тех.отверстий | шт | 13,00 | 618,78 | 0,00 |
| - Замена замков | шт | 3,00 | 447,40 | 0,00 |
| - Профосмотр и профремонт | руб | 25,59 | 25,59 | 0,00 |
| - Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 46,95 | 46,95 | 0,00 |
| - Установка пружин и петель, шпингалетов, ручек | шт | 2,00 | 20,04 | 0,00 |
| - Утепление цокольных окон | м2 | 1,50 | 98,98 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 18 144,92 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 34 697,14 | 0,26 |
| - Замена дверных полотен и блоков | м2 | 0,15 | 882,14 | 0,01 |
| - Замена оконных переплетов и блоков | руб | 3 414,03 | 3 414,03 | 0,03 |
| - Покраска деревянных конструкций | руб | 93,55 | 93,55 | 0,00 |
| - Покраска металлических конструкций | м2 | 4,80 | 83,57 | 0,00 |
| - Ремонт межпанельных швов | пог.м | 110,20 | 27 550,00 | 0,21 |
| - Ремонт металлических ограждений | руб | 2 673,85 | 2 673,85 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 54 099,80 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 26 426,35 | 0,20 |
| - Замена выключателя | шт | 3,00 | 114,00 | 0,00 |
| - Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 13,00 | 2 011,48 | 0,02 |
| - Замена канализационных труб | м | 5,45 | 2 020,98 | 0,02 |
| - Замена отопительных приборов | шт | 1,00 | 2 097,04 | 0,02 |
| - Подготовка жилых домов к зиме | руб | 18,08 | 18,08 | 0,00 |
| - Профосмотр и профремонт | руб | 19,61 | 19,61 | 0,00 |
| - Ремонт канализации | руб | 150,00 | 150,00 | 0,00 |
| - Сварочные работы | ч/час | 43,18 | 2 086,59 | 0,02 |
| - Смена эл/патрона | шт | 1,00 | 19,00 | 0,00 |
| - Смена светильника | шт | 1,00 | 285,00 | 0,00 |
| - Смена эл/лампочек | шт | 38,00 | 404,57 | 0,00 |
| - Установка приборов учета | шт | 1,00 | 17 200,00 | 0,13 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 146 277,37 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 382,13 | 0,00 |
| - Выдача спецодежды (инж) | руб | 9,01 | 9,01 | 0,00 |
| - Использование инструмента (инж) | руб | 373,12 | 373,12 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 8 522,57 | 0,06 |
| - Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 5 300,00 | 5 300,00 | 0,04 |
| - Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 3 222,57 | 3 222,57 | 0,02 |

| | | | | |
|---|-------|-----------|------------|------|
| Итого по группе: | | | 181 608,42 | |
| 3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 16 605,03 | 0,13 |
| • Вывоз мусора | м3 | 69,69 | 2 142,04 | 0,02 |
| • Дезинсекция | м2 | 20,00 | 130,00 | 0,00 |
| • Завоз песка | тн | 7,00 | 3 624,74 | 0,03 |
| • Завоз щебня | тн | 6,00 | 4 800,00 | 0,04 |
| • Замена мусороприемных ковшей | шт | 2,00 | 4 600,05 | 0,03 |
| • Оформление клумб | руб | 211,32 | 211,32 | 0,00 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 965,34 | 965,34 | 0,01 |
| • Покраска МАФ | руб | 131,54 | 131,54 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 139 360,92 | 1,05 |
| Прочие расходы (благ) | | | 943,29 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 16,88 | 16,88 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 155,03 | 155,03 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 771,38 | 771,38 | 0,01 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 780 766,67 | 5,88 |
| • Дератизация | м2 | 3 548,00 | 1 986,88 | 0,01 |
| • Изготовление МАФ | руб | 796,75 | 796,75 | 0,01 |
| • Изготовление ограждений | пог.м | 50,00 | 25 000,00 | 0,19 |
| • Покос травы | руб | 68,06 | 68,06 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 309,00 | 309,00 | 0,00 |
| • Ремонт асфальтового покрытия | м2 | 853,27 | 673 230,03 | 5,07 |
| • Услуга по спилу деревьев | ч/м | 32,00 | 64 000,00 | 0,48 |
| • Установка МАФ | шт | 2,00 | 15 375,95 | 0,12 |
| Итого по группе: | | | 937 675,91 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 40 893,44 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 17 750,50 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 12 021,58 | 12 021,58 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 1 752,59 | 1 752,59 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 2 529,80 | 2 529,80 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 648,96 | 648,96 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 71,67 | 71,67 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 725,90 | 725,90 | 0,01 |
| Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района" | | | 366 853,22 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 57 104,65 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 58 731,36 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 31 869,60 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 144 082,56 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 10 894,20 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 64 170,85 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 425 497,16 | |
| 5.Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 19 738,15 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-2" | руб | 0,05 | 19 738,15 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 19 738,15 | |

| | | |
|--|---|--------------|
| | Итого, руб. | 1 618 619,44 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 12,19 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 14,81 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | -823 723,85 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | -795 827,41 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -375 560,90 |

| | |
|--|---------------|
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -1 199 284,75 |
| Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -121 607,40 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -1 171 388,31 |

Отчет по дому: Сухэ-Батора 13 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 76, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 4 187,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -41 276,55 | 285 412,86 | | | | | 284 885,91 | -41 803,50 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|------------------|------------------|---------------------------|
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 15 360,84 | 15 360,84 | 0,31 |
| Размещение рекламы в подъездах | 3 600,00 | 3 600,00 | 0,07 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 13 000,00 | 13 000,00 | 0,26 |
| Итого, руб. | 31 960,84 | 31 960,84 | 0,64 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 337,79 | 0,01 |
| • Замена замков | шт | 2,00 | 275,00 | 0,01 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 9,68 | 9,68 | 0,00 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | руб | 9,87 | 9,87 | 0,00 |
| • Утепление цокольных окон | м2 | 2,00 | 43,24 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 6 865,41 | 0,14 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 153,48 | 0,00 |
| • Ремонт цоколя | руб | 153,48 | 153,48 | 0,00 |
| Итого по группе: | | | 7 356,68 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 2 896,06 | 0,06 |
| • Замена выключателя | шт | 1,00 | 39,00 | 0,00 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 3,00 | 474,70 | 0,01 |
| • Замена канализационных труб | м | 4,50 | 486,80 | 0,01 |
| • Замена розетки | шт | 1,00 | 42,00 | 0,00 |
| • Подготовка жилых домов к зиме | руб | 6,84 | 6,84 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 38,62 | 38,62 | 0,00 |
| • Ремонт канализации | руб | 40,00 | 40,00 | 0,00 |
| • Сварочные работы | ч/час | 11,96 | 450,52 | 0,01 |
| • Смена светильника | шт | 5,00 | 1 111,50 | 0,02 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 18,00 | 206,08 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 55 346,37 | 1,10 |
| Прочие расходы (инж) | | | 144,79 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (инж) | руб | 3,41 | 3,41 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 141,38 | 141,38 | 0,00 |

| | | | | |
|--|-----|-----------|------------|------|
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 1 221,00 | 0,02 |
| • Содержание мастерских /комм. услуги/ | руб | 1 221,00 | 1 221,00 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 59 608,22 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 5 144,57 | 0,10 |
| • Вывоз мусора | м3 | 26,40 | 811,61 | 0,02 |
| • Завоз песка | тн | 3,00 | 1 553,46 | 0,03 |
| • Оформление клумб | руб | 1 122,07 | 1 122,07 | 0,02 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 968,15 | 968,15 | 0,02 |
| • Покраска МАФ | руб | 689,28 | 689,28 | 0,01 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 123 987,68 | 2,47 |
| Прочие расходы (благ) | | | 484,56 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 6,40 | 6,40 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 76,91 | 76,91 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 401,25 | 401,25 | 0,01 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 18 320,58 | 0,36 |
| • Дератизация | м2 | 2 578,00 | 1 443,68 | 0,03 |
| • Изготовление МАФ | шт | 1 050,00 | 1 050,00 | 0,02 |
| • Покос травы | руб | 1 069,59 | 1 069,59 | 0,02 |
| • Покраска бордюров | м2 | 44,00 | 206,06 | 0,00 |
| • Сброс снега с кровли, козырьков балконов, лоджий | руб | 14 551,25 | 14 551,25 | 0,29 |
| Итого по группе: | | | 147 937,39 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 15 472,71 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 6 724,71 | 0,13 |
| • Аренда помещений | руб | 4 554,80 | 4 554,80 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 663,31 | 663,31 | 0,01 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 958,52 | 958,52 | 0,02 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 245,87 | 245,87 | 0,00 |
| • Услуги банка | руб | 27,16 | 27,16 | 0,00 |
| • Услуги связи | руб | 275,05 | 275,05 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 138 804,79 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 21 606,42 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 22 221,96 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 12 058,44 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 54 515,88 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 4 122,00 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 24 280,09 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 161 002,21 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012г. ООО "ЖУ-2" | | | 7 468,24 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-2" | руб | 0,02 | 7 468,24 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 7 468,24 | |

| | | |
|--|--|-------------|
| | Итого, руб. | 383 372,74 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 7,63 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 20,73 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | -98 486,83 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | -66 525,99 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -690 204,76 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -788 691,59 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -41 803,50 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -756 730,75 |

Отчет по дому: Георгиева 44 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №3, количество подъездов: 9, количество квартир: 320, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 17 811,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|--|--------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|--|
| -175 780,55 | 1 580 439,60 | | | | | 1 580 361,68 | -175 858,47 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 8 640,00 | 8 640,00 | 0,04 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 29 062,96 | 29 152,92 | 0,14 |
| Размещение рекламы в подъездах | 5 400,00 | 5 400,00 | 0,03 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 35 149,80 | 35 149,80 | 0,16 |
| Размещение рекламы на наружных конструкциях здания | 19 200,00 | 19 200,00 | 0,09 |
| Итого, руб. | 97 452,76 | 97 542,72 | 0,46 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 852,20 | 0,00 |
| • Замена замков | шт | 10,00 | 630,60 | 0,00 |
| • Ремонт деревянных конструкций | руб | 221,60 | 221,60 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 43 205,19 | 0,20 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 55 030,07 | 0,26 |
| • Изготовление МАФ, досок обьятий | руб | 23,39 | 23,39 | 0,00 |
| • Ремонт лестничных маршей | шт | 1,00 | 5 612,45 | 0,03 |
| • Ремонт межпанельных швов | пог.м | 17,30 | 3 894,23 | 0,02 |
| • Ремонт подъездов при дол. участии жильцов | руб | 45 500,00 | 45 500,00 | 0,21 |
| Итого по группе: | | | 99 087,46 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 33 309,62 | 0,16 |
| • Замена выключателя | шт | 9,00 | 81,00 | 0,00 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 36,00 | 6 403,66 | 0,03 |
| • Замена отдельных участков электропровода | м | 34,00 | 204,00 | 0,00 |
| • Замена эл.лампочек | шт | 139,00 | 1 366,08 | 0,01 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 1 658,44 | 1 658,44 | 0,01 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 4 755,60 | 4 755,62 | 0,02 |
| • Ремонт канализации | руб | 13 423,26 | 13 423,26 | 0,06 |
| • Сварочные работы | ч/час | 211,37 | 5 417,56 | 0,03 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 265 518,64 | 1,24 |
| Техника безопасности и охраны труда | | | 66,69 | 0,00 |
| • Охрана труда | руб | 66,69 | 66,69 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 47 493,86 | 0,22 |
| • Замена отопительных приборов | шт | 2,00 | 6 059,86 | 0,03 |
| • Замена тяговых канатов лифта | шт | 1,00 | 25 634,00 | 0,12 |
| • настройка и программирование модемов | руб | 3 000,00 | 3 000,00 | 0,01 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 12 800,00 | 12 800,00 | 0,06 |
| Итого по группе: | | | 346 388,81 | |

| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
|--|-----|-----------|------------|------|
| Материальные затраты (благ) | | | | |
| • Вывоз мусора | руб | 3 101,10 | 3 101,10 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 71,20 | 71,20 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 170,15 | 170,15 | 0,00 |
| • Завоз песка | руб | 4 755,78 | 4 755,78 | 0,02 |
| • Замена мусороприемных ковшей | шт | 12,00 | 17 700,60 | 0,08 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 2 181,22 | 2 181,22 | 0,01 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 395,22 | 395,24 | 0,00 |
| • Покос травы | руб | 46,76 | 46,76 | 0,00 |
| • Покраска контейнеров | м2 | 33,32 | 580,96 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 1 981,00 | 1 981,00 | 0,01 |
| • Ремонт МАФ | руб | 750,00 | 750,00 | 0,00 |
| • Ремонт мусороприемных ковшей | шт | 4,00 | 5 900,20 | 0,03 |
| • Установка МАФ | шт | 3,00 | 5 400,00 | 0,03 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 302 345,25 | 1,41 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 11 067,22 | 0,05 |
| • Дератизация | руб | 3 393,44 | 3 393,44 | 0,02 |
| • Изготовление МАФ | руб | 3 231,01 | 3 231,01 | 0,02 |
| • Оформление новогодней | руб | 1 760,00 | 1 760,00 | 0,01 |
| • Покраска МАФ | руб | 2 682,77 | 2 682,77 | 0,01 |
| Итого по группе: | | | 356 446,68 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | |
| Материальные затраты (общэкспл) | | | | |
| • Ведение делопроизводства | руб | 1 535,90 | 1 535,90 | 0,01 |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 104 743,63 | 0,49 |
| Прочие АДМ | | | 98 667,67 | 0,46 |
| • Аренда помещений | руб | 61 042,86 | 61 042,86 | 0,29 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 7 745,20 | 7 745,20 | 0,04 |
| • Ремонт служебных помещений | руб | 79,56 | 79,56 | 0,00 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 20 800,26 | 20 800,26 | 0,10 |
| • Техническое обслуживание КKM | руб | 2 113,59 | 2 113,59 | 0,01 |
| • Услуги связи | руб | 6 886,20 | 6 886,20 | 0,03 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 590 433,28 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 91 907,38 | 0,43 |
| • АДС (Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 94 525,32 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 51 292,68 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 231 894,24 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 17 533,68 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 103 279,98 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 795 380,48 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-3" | | | | |
| • Единый налог по УСНО за 2012г ООО " ЖУ №3" | руб | 20 606,33 | 20 606,33 | 0,10 |
| Итого по группе: | | | 20 606,33 | |

Итого, руб. 1 617 909,76

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 7,57

Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. 17,37

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -37 548,08

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) 59 994,64

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -2 192 998,96

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -2 230 547,04

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -175 858,47

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) **-2 133 004,32**

Отчет по дому: Павловский тракт 132 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №3, количество подъездов: 4, количество квартир: 130, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 8 866,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|-------------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -41 923,15 | 531 968,78 | | | | | 528 528,89 | -45 363,04 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|-------------------|-------------------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 3 840,00 | 3 840,00 | 0,04 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 172 173,84 | 172 173,84 | 1,62 |
| Размещение рекламы в подъездах | 2 400,00 | 2 400,00 | 0,02 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 21 800,00 | 21 800,00 | 0,20 |
| Итого, руб. | 200 213,84 | 200 213,84 | 1,88 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|--|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 491,04 | 0,00 |
| • Замена замков | шт | 10,00 | 434,00 | 0,00 |
| • Ремонт деревянных конструкций | руб | 57,04 | 57,04 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 21 700,76 | 0,20 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 17 798,14 | 0,17 |
| • Изготовление МАФ, досок объявлений | руб | 11,74 | 11,74 | 0,00 |
| • Ремонт межпанельных швов | пог.м | 76,50 | 17 786,40 | 0,17 |
| Итого по группе: | | | 39 989,94 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 46 238,89 | 0,43 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 47,00 | 32 349,82 | 0,30 |
| • Замена эл.лампочек | шт | 80,00 | 843,00 | 0,01 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 832,98 | 832,98 | 0,01 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 3 528,31 | 3 528,81 | 0,03 |
| • Ремонт канализации | руб | 5 963,20 | 5 963,20 | 0,06 |
| • Сварочные работы | ч/час | 106,15 | 2 721,08 | 0,03 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 133 362,60 | 1,25 |
| Техника безопасности и охраны труда | | | 33,20 | 0,00 |
| • Охрана труда | руб | 33,20 | 33,20 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 7 200,00 | 0,07 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 7 200,00 | 7 200,00 | 0,07 |
| Итого по группе: | | | 186 834,69 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 6 738,65 | 0,06 |
| • Вывоз мусора | руб | 1 557,60 | 1 557,60 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 35,73 | 35,73 | 0,00 |

| | | | | |
|--|-----|-----------|------------|------|
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 85,44 | 85,44 | 0,00 |
| • Завоз песка | руб | 2 388,71 | 2 388,71 | 0,02 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 858,16 | 858,16 | 0,01 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 197,70 | 197,71 | 0,00 |
| • Покос травы | руб | 23,49 | 23,49 | 0,00 |
| • Покраска контейнеров | м2 | 16,72 | 291,81 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 1 300,00 | 1 300,00 | 0,01 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 151 859,57 | 1,43 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 997,64 | 0,01 |
| • Дератизация | руб | 843,39 | 843,39 | 0,01 |
| • Покраска МАФ | руб | 154,25 | 154,25 | 0,00 |
| Итого по группе: | | | 159 595,86 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Материальные затраты (общекспл) | | | 771,44 | 0,01 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 771,44 | 771,44 | 0,01 |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 52 609,76 | 0,49 |
| Прочие АДМ | | | 49 558,07 | 0,47 |
| • Аренда помещений | руб | 30 660,30 | 30 660,30 | 0,29 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 3 890,16 | 3 890,16 | 0,04 |
| • Ремонт служебных помещений | руб | 39,97 | 39,97 | 0,00 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 10 447,36 | 10 447,36 | 0,10 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 1 061,61 | 1 061,61 | 0,01 |
| • Услуги связи | руб | 3 458,67 | 3 458,67 | 0,03 |
| Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района" | | | 293 905,43 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 45 749,59 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 47 052,72 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 25 532,40 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 115 432,20 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 8 727,84 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 51 410,68 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 396 844,70 | |
| 5.Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-3" | | | 10 349,97 | 0,10 |
| • Единый налог по УСНО за 2012г ООО " ЖУ №3" | руб | 10 349,97 | 10 349,97 | 0,10 |
| Итого по группе: | | | 10 349,97 | |

| | | |
|--|--|-------------|
| | Итого, руб. | 793 615,16 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 7,46 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | -265 086,27 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | -64 872,43 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -183 464,34 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -448 550,61 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -45 363,04 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -248 336,77 |

Отчет по дому: Павловский тракт 134 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №3, количество подъездов: 4, количество квартир: 128, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 8 969,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|--|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|--|
| -55 092,74 | 639 004,10 | | | | | 627 280,01 | -66 816,83 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------|------------|------------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 3 840,00 | 3 840,00 | 0,04 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 185 343,12 | 185 343,12 | 1,72 |
| Размещение рекламы в подъездах | 2 400,00 | 2 400,00 | 0,02 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 21 800,00 | 21 800,00 | 0,20 |
| Итого, руб. | 213 383,12 | 213 383,12 | 1,98 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|--|-------------------|------------|------------|--------------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 302,56 | 0,00 |
| • Замена замков | шт | 1,00 | 240,00 | 0,00 |
| • Ремонт деревянных конструкций | руб | 62,56 | 62,56 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 23 798,16 | 0,22 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 31 144,34 | 0,29 |
| • Изготовление МАФ, досок объявлений | руб | 12,88 | 12,88 | 0,00 |
| • Ремонт межпанельных швов | пог.м | 128,80 | 30 927,46 | 0,29 |
| • Ремонт текущих квартир (по затоплению) | руб | 204,00 | 204,00 | 0,00 |
| Итого по группе: | | | 55 245,06 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 23 767,54 | 0,22 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 36,00 | 8 845,94 | 0,08 |
| • Замена эл.лампочек | шт | 115,00 | 1 129,08 | 0,01 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 913,47 | 913,47 | 0,01 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 3 698,16 | 3 698,16 | 0,03 |
| • Ремонт канализации | руб | 6 196,77 | 6 196,77 | 0,06 |
| • Сварочные работы | ч/час | 116,43 | 2 984,12 | 0,03 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 146 252,14 | 1,36 |
| Техника безопасности и охраны труда | | | 33,58 | 0,00 |
| • Охрана труда | руб | 33,58 | 33,58 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 7 200,00 | 0,07 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 7 200,00 | 7 200,00 | 0,07 |
| Итого по группе: | | | 177 253,26 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 7 970,71 | 0,07 |
| • Вывоз мусора | руб | 1 708,15 | 1 708,15 | 0,02 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 39,20 | 39,20 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 93,69 | 93,69 | 0,00 |
| • Дезинсекция | м2 | 113,00 | 214,00 | 0,00 |
| • Завоз песка | руб | 2 619,57 | 2 619,57 | 0,02 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 941,08 | 941,08 | 0,01 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 209,24 | 209,25 | 0,00 |
| • Покос травы | руб | 25,76 | 25,76 | 0,00 |
| • Покраска контейнеров | м2 | 18,34 | 320,01 | 0,00 |
| • Установка МАФ | шт | 1,00 | 1 800,00 | 0,02 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 166 536,79 | 1,55 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 1 115,61 | 0,01 |
| • Дератизация | руб | 899,86 | 899,86 | 0,01 |
| • Покраска МАФ | руб | 215,75 | 215,75 | 0,00 |

| | | | | |
|---|-----|-----------|------------|------|
| Итого по группе: | | | 175 623,11 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Материальные затраты (общекспл) | | | 845,99 | 0,01 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 845,99 | 845,99 | 0,01 |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 57 694,52 | 0,54 |
| Прочие АДМ | | | 54 347,77 | 0,50 |
| • Аренда помещений | руб | 33 623,59 | 33 623,59 | 0,31 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 4 266,08 | 4 266,08 | 0,04 |
| • Ремонт служебных помещений | руб | 43,83 | 43,83 | 0,00 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 11 457,09 | 11 457,09 | 0,11 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 1 164,23 | 1 164,23 | 0,01 |
| • Услуги связи | руб | 3 792,95 | 3 792,95 | 0,04 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 297 313,21 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 46 280,00 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 47 598,36 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 25 828,44 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 116 770,56 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 8 829,12 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 52 006,73 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 410 201,49 | |
| 5.Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-3" | | | 11 350,30 | 0,11 |
| • Единый налог по УСНО за 2012г ООО " ЖУ №3" | руб | 11 350,30 | 11 350,30 | 0,11 |
| Итого по группе: | | | 11 350,30 | |

| | | |
|--|--|-------------|
| | Итого, руб. | 829 673,22 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 7,71 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 8,14 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | -202 393,21 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 10 989,91 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -259 457,65 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -461 850,86 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -66 816,83 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -248 467,74 |

Отчет по дому: Павловский тракт 136 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №3, количество подъездов: 4, количество квартир: 142, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 8 126,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -145 619,46 | 741 203,64 | | | | 1 533,03 | 721 949,30 | -163 340,77 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 3 840,00 | 3 840,00 | 0,04 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 6 992,76 | 6 992,76 | 0,07 |
| Размещение рекламы в подъездах | 2 400,00 | 2 400,00 | 0,02 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 21 800,00 | 21 800,00 | 0,22 |
| Итого, руб. | 35 032,76 | 35 032,76 | 0,36 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|--|-------------------|------------|------------|--------------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 685,46 | 0,01 |
| • Замена замков | шт | 8,00 | 543,80 | 0,01 |
| • Ремонт деревянных конструкций | руб | 141,66 | 141,66 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 19 658,84 | 0,20 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 90 910,14 | 0,93 |
| • Изготовление МАФ, досок объявлений | руб | 10,64 | 10,64 | 0,00 |
| • Косметический ремонт подъезда | руб | 14 240,54 | 14 240,54 | 0,15 |
| • Ремонт межпанельных швов | пог.м | 231,60 | 52 133,16 | 0,53 |
| • Ремонт окон | руб | 1 025,08 | 1 025,80 | 0,01 |
| • Ремонт подъездов при дол. участии жильцов | руб | 23 500,00 | 23 500,00 | 0,24 |
| Итого по группе: | | | 111 254,44 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 23 512,45 | 0,24 |
| • Замена запорной арматуры (вентили) | шт | 42,00 | 9 880,19 | 0,10 |
| • Замена эл.лампочек | шт | 80,00 | 799,00 | 0,01 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 754,64 | 754,64 | 0,01 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 2 893,03 | 2 893,03 | 0,03 |
| • Ремонт в электрощитовой | руб | 1 766,40 | 1 766,40 | 0,02 |
| • Ремонт канализации | руб | 3 338,95 | 3 338,95 | 0,03 |
| • Ремонт эл/оборудования (замена автоматов) | шт | 34,00 | 1 615,20 | 0,02 |
| • Сварочные работы | ч/час | 96,15 | 2 465,04 | 0,03 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 120 814,01 | 1,24 |
| Техника безопасности и охраны труда | | | 30,43 | 0,00 |
| • Охрана труда | руб | 30,43 | 30,43 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 7 054,93 | 0,07 |
| • Замена отопительных приборов | шт | 1,00 | 3 029,93 | 0,03 |
| • Ремонт электрооборудования | руб | 4 025,00 | 4 025,00 | 0,04 |
| Итого по группе: | | | 151 411,82 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 17 500,01 | 0,18 |
| • Восстановление, ремонт мусоропровода | руб | 2 720,00 | 2 720,00 | 0,03 |
| • Вывоз мусора | руб | 1 411,06 | 1 411,06 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 32,40 | 32,40 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 77,41 | 77,41 | 0,00 |
| • Завоз песка | руб | 2 163,94 | 2 163,94 | 0,02 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 777,43 | 777,43 | 0,01 |
| • Оформление снежного городка | руб | 6 902,10 | 6 902,10 | 0,07 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 179,93 | 179,94 | 0,00 |
| • Покос травы | руб | 21,28 | 21,28 | 0,00 |
| • Покраска контейнеров | м2 | 15,14 | 264,35 | 0,00 |
| • Ремонт мусороприемных ковшей | шт | 2,00 | 2 950,10 | 0,03 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 137 570,48 | 1,41 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 506 914,81 | 5,20 |
| • Дератизация | руб | 1 370,73 | 1 370,73 | 0,01 |
| • Покраска МАФ | руб | 27,50 | 27,50 | 0,00 |
| • Ремонт асфальтового покрытия | м2 | 638,60 | 505 516,58 | 5,18 |
| Итого по группе: | | | 661 985,30 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | |
| Материальные затраты (общэкспл) | | | 698,83 | 0,01 |

| | | | | |
|---|-----|-----------|------------|------|
| • Ведение делопроизводства | руб | 698,83 | 698,83 | 0,01 |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 47 659,50 | 0,49 |
| Прочие АДМ | | | 44 894,89 | 0,46 |
| • Аренда помещений | руб | 27 775,33 | 27 775,33 | 0,28 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 3 524,05 | 3 524,05 | 0,04 |
| • Ремонт служебных помещений | руб | 36,21 | 36,21 | 0,00 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 9 464,31 | 9 464,31 | 0,10 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 961,75 | 961,75 | 0,01 |
| • Услуги связи | руб | 3 133,24 | 3 133,24 | 0,03 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 269 398,65 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 41 934,84 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 43 129,32 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 23 403,48 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 105 807,00 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 8 000,16 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 47 123,85 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 362 651,87 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-3" | | | 9 376,10 | 0,10 |
| • Единый налог по УСНО за 2012г ООО " ЖУ №3" | руб | 9 376,10 | 9 376,10 | 0,10 |
| Итого по группе: | | | 9 376,10 | |

| | | |
|--|--|---------------|
| | Итого, руб. | 1 296 679,53 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 13,30 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 30,15 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | -574 730,23 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | -539 697,47 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -1 678 273,98 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -2 253 004,21 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -163 340,77 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -2 217 971,45 |

Отчет по дому: Павловский тракт 138 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №3, количество подъездов: 6, количество квартир: 217, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 12 013,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|--|--------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|--|
| -146 679,30 | 1 109 567,94 | | | | 353,59 | 1 124 739,76 | -131 153,89 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|------------|-----------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 5 760,00 | 5 760,00 | 0,04 |
| Размещение рекламы в подъездах | 3 600,00 | 3 600,00 | 0,02 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 24 200,00 | 24 200,00 | 0,17 |
| Итого, руб. | 33 560,00 | 33 560,00 | 0,23 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|-------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |

| | | | | |
|---|-------|-----------|------------|------|
| Материальные затраты (констр) | | | 2 825,32 | 0,02 |
| • Замена замков | шт | 19,00 | 1 977,47 | 0,01 |
| • Остекление оконных проемов | руб | 771,00 | 771,00 | 0,01 |
| • Ремонт деревянных конструкций | руб | 76,85 | 76,85 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 29 234,39 | 0,20 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 1 661,82 | 0,01 |
| • Изготовление МАФ, досок объявлений | руб | 15,82 | 15,82 | 0,00 |
| • Ремонт лестничных маршей | шт | 1,00 | 1 646,00 | 0,01 |
| Итого по группе: | | | 33 721,53 | |
| 2.Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 30 318,23 | 0,21 |
| • Замена выключателя | шт | 6,00 | 54,00 | 0,00 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 50,00 | 11 838,65 | 0,08 |
| • Замена эл.лампочек | шт | 52,00 | 550,00 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 1 212,18 | 1 304,68 | 0,01 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 3 924,91 | 3 924,92 | 0,03 |
| • Ремонт канализации | руб | 8 980,25 | 8 980,25 | 0,06 |
| • Сварочные работы | ч/час | 143,03 | 3 665,73 | 0,03 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 179 660,85 | 1,25 |
| Техника безопасности и охраны труда | | | 44,98 | 0,00 |
| • Охрана труда | руб | 44,98 | 44,98 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 7 979,93 | 0,06 |
| • Замена отопительных приборов | шт | 1,00 | 3 029,93 | 0,02 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 4 950,00 | 4 950,00 | 0,03 |
| Итого по группе: | | | 218 003,99 | |
| 3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 12 269,73 | 0,09 |
| • Вывоз мусора | руб | 2 098,33 | 2 098,33 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 48,16 | 48,16 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 115,12 | 115,12 | 0,00 |
| • Завоз песка | руб | 3 217,96 | 3 217,96 | 0,02 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 1 156,07 | 1 156,07 | 0,01 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 267,59 | 267,60 | 0,00 |
| • Покос травы | руб | 31,64 | 31,64 | 0,00 |
| • Покраска контейнеров | м2 | 22,52 | 393,11 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 1 341,74 | 1 341,74 | 0,01 |
| • Установка МАФ | шт | 2,00 | 3 600,00 | 0,02 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 204 579,16 | 1,42 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 1 568,25 | 0,01 |
| • Дератизация | руб | 1 568,25 | 1 568,25 | 0,01 |
| Итого по группе: | | | 218 417,14 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Материальные затраты (общэкспл) | | | 1 039,25 | 0,01 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 1 039,25 | 1 039,25 | 0,01 |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 70 873,80 | 0,49 |
| Прочие АДМ | | | 66 762,71 | 0,46 |
| • Аренда помещений | руб | 41 304,34 | 41 304,34 | 0,29 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 5 240,65 | 5 240,65 | 0,04 |
| • Ремонт служебных помещений | руб | 53,84 | 53,84 | 0,00 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 14 074,26 | 14 074,26 | 0,10 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 1 430,19 | 1 430,19 | 0,01 |
| • Услуги связи | руб | 4 659,43 | 4 659,43 | 0,03 |
| Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района" | | | 398 238,75 | 2,76 |

| | | | | |
|---|-----|-----------|-------------------|------|
| • Автотранспортный участок | руб | | 61 990,15 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 63 756,00 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 34 596,24 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 156 409,32 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 11 826,12 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 69 660,92 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 536 914,51 | |
| 5.Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-3" | | | 13 943,07 | 0,10 |
| • Единый налог по УСНО за 2012г ООО " ЖУ №3" | руб | 13 943,07 | 13 943,07 | 0,10 |
| Итого по группе: | | | 13 943,07 | |

| | | |
|--|--|---------------|
| | Итого, руб. | 1 021 000,24 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 7,08 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 23,81 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | 100 139,52 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 133 699,52 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -2 445 161,79 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -2 345 022,27 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -131 153,89 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -2 311 462,27 |

Отчет по дому: Панфиловцев 20 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №3, количество подъездов: 7, количество квартир: 242, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 13 961,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|--------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -147 621,92 | 1 213 934,67 | | | | 512,04 | 1 245 192,34 | -115 852,21 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|-------------------|-------------------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 6 720,00 | 6 720,00 | 0,04 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 85 734,12 | 85 734,12 | 0,51 |
| Размещение рекламы в подъездах | 4 200,00 | 4 200,00 | 0,03 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 27 800,00 | 27 800,00 | 0,17 |
| Итого, руб. | 124 454,12 | 124 454,12 | 0,74 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|
| 1.Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 766,47 | 0,00 |
| • Замена замков | шт | 5,00 | 217,00 | 0,00 |
| • Ремонт деревянных конструкций | руб | 549,47 | 549,47 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 35 559,39 | 0,21 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 15 019,24 | 0,09 |
| • Изготовление МАФ, досок объявлений | руб | 19,24 | 19,24 | 0,00 |
| • Ремонт подъездов при дол. участии жильцов | руб | 15 000,00 | 15 000,00 | 0,09 |
| Итого по группе: | | | 51 345,10 | |

| 2.Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
|---|-------|-----------|------------|------|
| Материальные затраты (инж) | | | 14 796,17 | 0,09 |
| • Замена водоразборной арматуры | шт | 2,00 | 30,00 | 0,00 |
| • Замена выключателя | шт | 4,00 | 36,00 | 0,00 |
| • Замена запорной арматуры (вентиль) | шт | 19,00 | 3 738,55 | 0,02 |
| • Замена розетки | шт | 4,00 | 112,00 | 0,00 |
| • Замена эл.лампочек | шт | 77,00 | 758,70 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 1 364,94 | 1 364,94 | 0,01 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 3 264,61 | 3 264,62 | 0,02 |
| • Ремонт канализации | руб | 1 032,51 | 1 032,51 | 0,01 |
| • Сварочные работы | ч/час | 173,95 | 4 458,85 | 0,03 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 218 531,21 | 1,30 |
| Техника безопасности и охраны труда | | | 52,27 | 0,00 |
| • Охрана труда | руб | 52,27 | 52,27 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 10 144,90 | 0,06 |
| • Замена отопительных приборов | шт | 1,00 | 4 544,90 | 0,03 |
| • Сдача на коммерческий учет в ЭСО узла учета т/э | шт | 1,00 | 1 100,00 | 0,01 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 4 500,00 | 4 500,00 | 0,03 |
| Итого по группе: | | | 243 524,55 | |
| 3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 20 426,28 | 0,12 |
| • Вывоз мусора | руб | 2 552,40 | 2 552,40 | 0,02 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 58,56 | 58,56 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 140,00 | 140,00 | 0,00 |
| • Завоз песка | руб | 3 914,18 | 3 914,18 | 0,02 |
| • Замена ящиков почтовых | шт | 9,00 | 11 520,00 | 0,07 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 1 406,21 | 1 406,21 | 0,01 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 318,26 | 318,28 | 0,00 |
| • Покос травы | руб | 38,49 | 38,49 | 0,00 |
| • Покраска контейнеров | м2 | 27,40 | 478,16 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 248 840,76 | 1,49 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 3 502,07 | 0,02 |
| • Дератизация | руб | 3 502,07 | 3 502,07 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 272 769,11 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Материальные затраты (общэкспл) | | | 1 264,10 | 0,01 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 1 264,10 | 1 264,10 | 0,01 |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 86 207,68 | 0,51 |
| Прочие АДМ | | | 81 206,93 | 0,48 |
| • Аренда помещений | руб | 50 240,52 | 50 240,52 | 0,30 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 6 374,56 | 6 374,56 | 0,04 |
| • Ремонт служебных помещений | руб | 65,49 | 65,49 | 0,00 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 17 119,31 | 17 119,31 | 0,10 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 1 739,59 | 1 739,59 | 0,01 |
| • Услуги связи | руб | 5 667,46 | 5 667,46 | 0,03 |
| Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района" | | | 462 799,58 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 72 039,75 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 74 091,84 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 40 204,80 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 181 765,80 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 13 743,36 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 80 954,03 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 631 478,29 | |

| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
|--|-----|-----------|-----------|------|
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-3" | | | 16 959,72 | 0,10 |
| • Единый налог по УСНО за 2012г ООО " ЖУ №3" | руб | 16 959,72 | 16 959,72 | 0,10 |
| Итого по группе: | | | 16 959,72 | |

| | | |
|--|--|---------------|
| | Итого, руб. | 1 216 076,77 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 7,26 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 14,79 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | 29 115,57 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 153 569,69 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -1 386 759,33 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -1 357 643,76 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -115 852,21 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -1 233 189,64 |

Отчет по дому: Панфиловцев 22 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №3, количество подъездов: 4, количество квартир: 128, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 9 230,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -79 082,37 | 631 594,49 | | | | 260,29 | 638 067,51 | -72 349,06 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|-------------------|-------------------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 3 840,00 | 3 840,00 | 0,03 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 39 378,96 | 39 378,96 | 0,36 |
| Размещение рекламы в подъездах | 2 400,00 | 2 400,00 | 0,02 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 25 400,00 | 25 400,00 | 0,23 |
| Размещение оборудования(аренда) | 30 000,00 | 30 000,00 | 0,27 |
| Итого, руб. | 101 018,96 | 101 018,96 | 0,91 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 264,61 | 0,00 |
| • Замена замков | шт | 5,00 | 217,00 | 0,00 |
| • Ремонт деревянных конструкций | руб | 47,61 | 47,61 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 18 114,95 | 0,16 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 34 996,38 | 0,32 |
| • Изготовление МАФ, досок объявления | руб | 9,80 | 9,80 | 0,00 |
| • Косметический ремонт подъезда | руб | 1 709,00 | 1 709,00 | 0,02 |
| • Покраска стен | руб | 647,40 | 647,40 | 0,01 |
| • Ремонт межпанельных швов | пог.м | 45,00 | 10 129,50 | 0,09 |
| • Ремонт окон | руб | 1 724,68 | 1 724,68 | 0,02 |
| • Ремонт подъездов при дол. участии жильцов | руб | 15 000,00 | 15 000,00 | 0,14 |
| • Ремонт текущий квартир (по затоплению) | руб | 5 776,00 | 5 776,00 | 0,05 |
| Итого по группе: | | | 53 375,94 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |

| | | | | |
|--|-------|-----------|------------|------|
| Материальные затраты (инж) | | | 17 073,95 | 0,15 |
| • Замена выключателя | шт | 2,00 | 18,00 | 0,00 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 22,00 | 3 985,71 | 0,04 |
| • Замена эл.лампочек | шт | 92,00 | 899,30 | 0,01 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 695,32 | 695,32 | 0,01 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 5 232,67 | 5 232,68 | 0,05 |
| • Ремонт канализации | руб | 3 971,46 | 3 971,46 | 0,04 |
| • Сварочные работы | ч/час | 88,62 | 2 271,48 | 0,02 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 111 325,90 | 1,01 |
| Техника безопасности и охраны труда | | | 34,55 | 0,00 |
| • Охрана труда | руб | 34,55 | 34,55 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 18 268,00 | 0,16 |
| • Замена (перемотка) ЭД главного привода | лифт | 1,00 | 11 268,00 | 0,10 |
| • настройка и программирование модемов | руб | 1 500,00 | 1 500,00 | 0,01 |
| • Очистка вентиляционных систем | шт | 1,00 | 1 000,00 | 0,01 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 4 500,00 | 4 500,00 | 0,04 |
| Итого по группе: | | | 146 702,40 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 4 558,28 | 0,04 |
| • Вывоз мусора | руб | 1 300,18 | 1 300,18 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 29,83 | 29,83 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 71,33 | 71,33 | 0,00 |
| • Завоз песка | руб | 1 994,00 | 1 994,00 | 0,02 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 716,33 | 716,33 | 0,01 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 183,41 | 183,41 | 0,00 |
| • Покос травы | руб | 19,61 | 19,61 | 0,00 |
| • Покраска контейнеров | м2 | 13,96 | 243,59 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 126 766,41 | 1,14 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 1 832,15 | 0,02 |
| • Дератизация | руб | 1 082,15 | 1 082,15 | 0,01 |
| • Покраска МАФ | руб | 750,00 | 750,00 | 0,01 |
| Итого по группе: | | | 133 156,84 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | |
| Материальные затраты (общэкспл) | | | 644,03 | 0,01 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 644,03 | 644,03 | 0,01 |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 43 916,58 | 0,40 |
| Прочие АДМ | | | 41 369,11 | 0,37 |
| • Аренда помещений | руб | 25 593,92 | 25 593,92 | 0,23 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 3 247,40 | 3 247,40 | 0,03 |
| • Ремонт служебных помещений | руб | 33,36 | 33,36 | 0,00 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 8 721,05 | 8 721,05 | 0,08 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 886,21 | 886,21 | 0,01 |
| • Услуги связи | руб | 2 887,17 | 2 887,17 | 0,03 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 305 965,19 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 47 626,81 | 0,43 |
| • АДС (Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 48 983,40 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 26 580,12 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 120 168,60 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 9 086,04 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 53 520,22 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 391 894,91 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-3" | | | 8 639,75 | 0,08 |

| | | | | |
|---|-----|--|---------------|------|
| • Единый налог по УСНО за 2012г ООО "ЖУ №3" | руб | 8 639,75 | 8 639,75 | 0,08 |
| Итого по группе: | | | 8 639,75 | |
| | | Итого, руб. | 733 769,84 | |
| | | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 6,62 | |
| | | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 18,72 | |
| | | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | -95 702,33 | |
| | | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 5 316,63 | |
| | | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -1 440 511,02 | |
| | | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -1 536 213,35 | |
| | | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -72 349,06 | |
| | | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -1 435 194,39 | |

Отчет по дому: Панфиловцев 35 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №3, количество подъездов: 8, количество квартир: 287, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 16 372,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|--------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -206 839,56 | 1 517 348,61 | | | | 177,15 | 1 529 033,51 | -194 977,51 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 7 680,00 | 7 680,00 | 0,04 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 10 554,00 | 10 554,00 | 0,05 |
| Размещение рекламы в подъездах | 4 800,00 | 4 800,00 | 0,02 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 38 749,80 | 38 749,80 | 0,20 |
| Итого, руб. | 61 783,80 | 61 783,80 | 0,31 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 2 172,11 | 0,01 |
| • Замена замков | шт | 17,00 | 2 067,70 | 0,01 |
| • Ремонт деревянных конструкций | руб | 104,41 | 104,41 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 39 713,03 | 0,20 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 47 483,55 | 0,24 |
| • Изготовление МАФ, досок объявлений | руб | 21,49 | 21,49 | 0,00 |
| • Ремонт межпанельных швов | пог.м | 137,70 | 31 962,06 | 0,16 |
| • Ремонт подъездов при дол. участии жильцов | руб | 15 500,00 | 15 500,00 | 0,08 |
| Итого по группе: | | | 89 368,69 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 36 074,92 | 0,18 |
| • Замена водоразборной арматуры | шт | 2,00 | 40,00 | 0,00 |
| • Замена запорной арматуры (вентили) | шт | 36,00 | 12 338,65 | 0,06 |
| • Замена эл.лампочек | шт | 114,00 | 1 152,44 | 0,01 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 1 524,39 | 1 524,39 | 0,01 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 3 686,32 | 3 686,32 | 0,02 |
| • Ремонт канализации | руб | 12 353,42 | 12 353,42 | 0,06 |
| • Сварочные работы | ч/час | 194,30 | 4 979,70 | 0,03 |

| | | | | |
|--|-----|-----------|------------|------|
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 244 057,57 | 1,24 |
| Техника безопасности и охраны труда | | | 61,30 | 0,00 |
| • Охрана труда | руб | 61,30 | 61,30 | 0,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 15 850,00 | 0,08 |
| • Межповерочное техническое обслуживание(промывка расходомера) | шт | 5,00 | 4 350,00 | 0,02 |
| • настройка и программирование модемов | руб | 1 500,00 | 1 500,00 | 0,01 |
| • Осмотр вентиляционных каналов | руб | 6 000,00 | 6 000,00 | 0,03 |
| • Очистка вентиляционных систем | шт | 1,00 | 1 000,00 | 0,01 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | руб | 3 000,00 | 3 000,00 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 296 043,79 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 11 481,79 | 0,06 |
| • Вывоз мусора | руб | 2 850,53 | 2 850,53 | 0,01 |
| • Выдача СМС (благ) | руб | 65,41 | 65,41 | 0,00 |
| • Выдача спецодежды (благ) | руб | 156,36 | 156,36 | 0,00 |
| • Завоз песка | руб | 4 371,40 | 4 371,40 | 0,02 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 1 570,45 | 1 570,45 | 0,01 |
| • Побелка бордюров и деревьев | руб | 363,28 | 363,30 | 0,00 |
| • Покос травы | руб | 42,97 | 42,97 | 0,00 |
| • Покраска контейнеров | м2 | 30,60 | 534,01 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 987,36 | 987,36 | 0,01 |
| • Ремонт МАФ | руб | 540,00 | 540,00 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 277 907,46 | 1,41 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 6 133,41 | 0,03 |
| • Дератизация | руб | 5 416,71 | 5 416,71 | 0,03 |
| • Покраска МАФ | руб | 716,70 | 716,70 | 0,00 |
| Итого по группе: | | | 295 522,66 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Материальные затраты (общэкспл) | | | 1 411,75 | 0,01 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 1 411,75 | 1 411,75 | 0,01 |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 96 277,55 | 0,49 |
| Прочие АДМ | | | 90 692,75 | 0,46 |
| • Аренда помещений | руб | 56 109,23 | 56 109,23 | 0,29 |
| • Обслуживание программного обеспечения | руб | 7 119,05 | 7 119,05 | 0,04 |
| • Ремонт служебных помещений | руб | 73,14 | 73,14 | 0,00 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 19 118,98 | 19 118,98 | 0,10 |
| • Техническое обслуживание ККМ | руб | 1 942,83 | 1 942,83 | 0,01 |
| • Услуги связи | руб | 6 329,52 | 6 329,52 | 0,03 |
| Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района" | | | 542 731,71 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 84 482,08 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 86 888,52 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 47 148,72 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 213 159,36 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 16 117,08 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 94 935,95 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 731 113,76 | |
| 5.Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-3" | | | 18 940,76 | 0,10 |
| • Единый налог по УСНО за 2012г. ООО " ЖУ №3" | руб | 18 940,76 | 18 940,76 | 0,10 |
| Итого по группе: | | | 18 940,76 | |

Итого, руб. 1 430 989,66
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 7,28
Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. 21,43

| | |
|--|---------------|
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | 98 043,85 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 159 827,65 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -2 840 214,36 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -2 742 170,51 |
| Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -194 977,51 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -2 680 386,71 |

Отчет по дому: Бабуркина 10 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 5, количество квартир: 178, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 9 773,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -97 602,07 | 779 514,78 | | | | | 757 838,49 | -119 278,36 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------|-----------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 4 800,00 | 4 800,00 | 0,04 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 8 676,84 | 8 676,84 | 0,07 |
| Размещение рекламы в подъездах | 3 000,00 | 3 000,00 | 0,03 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 32 315,56 | 32 315,56 | 0,28 |
| Итого, руб. | 48 792,40 | 48 792,40 | 0,42 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 2 477,62 | 0,02 |
| • Заделка тех.отверстий | м3 | 4,95 | 440,00 | 0,00 |
| • Ремонт деревянных конструкций | руб | 47,62 | 47,62 | 0,00 |
| • Утепление цокольных окон | м2 | 0,50 | 1 990,00 | 0,02 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 17 270,98 | 0,15 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 5 450,00 | 0,05 |
| • Ремонт межпанельных швов | пог.м | 21,80 | 5 450,00 | 0,05 |
| Итого по группе: | | | 25 198,60 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 15 977,88 | 0,14 |
| • Замена запорной арматуры (вентиль) | шт | 5,00 | 1 078,00 | 0,01 |
| • Замена трубопровода | пог.м | 57,00 | 2 974,55 | 0,03 |
| • Замена эл.счетчика | шт | 1,00 | 620,00 | 0,01 |
| • Замена электропроводки | м | 1,00 | 4,50 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 322,79 | 322,79 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 9 499,04 | 9 499,04 | 0,08 |
| • Ремонт канализации | руб | 802,00 | 802,00 | 0,01 |
| • Ремонт эл/оборудования (замена автоматов) | шт | 3,00 | 173,00 | 0,00 |
| • Сварочные работы | руб | 223,00 | 223,00 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 30,00 | 233,00 | 0,00 |
| • Смена эл/патрона | шт | 3,00 | 48,00 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 117 238,57 | 1,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 4 500,00 | 0,04 |

| | | | | |
|--|-----|----------|------------|------|
| • Снятие архивных данных с приборов учета | шт | 3,00 | 4 500,00 | 0,04 |
| Итого по группе: | | | 137 716,45 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 23 800,77 | 0,20 |
| • Вывоз мусора | руб | 1 042,40 | 1 042,40 | 0,01 |
| • Изготовление ограждений | шт | 1,00 | 22 675,93 | 0,19 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 52,57 | 52,57 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 29,87 | 29,87 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 134 873,02 | 1,15 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 216 108,49 | 1,84 |
| • Автоуслуги | руб | 238,98 | 238,98 | 0,00 |
| • Дератизация | м2 | 5 840,00 | 3 328,80 | 0,03 |
| • Ремонт асфальтового покрытия | м2 | 380,60 | 212 540,71 | 1,81 |
| Итого по группе: | | | 374 782,28 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 38 172,82 | 0,33 |
| Прочие АДМ | | | 9 461,03 | 0,08 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 2 513,44 | 2 513,44 | 0,02 |
| • Затраты по ТБ | руб | 529,08 | 529,08 | 0,00 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 4 644,08 | 4 644,08 | 0,04 |
| • Услуги банка | руб | 655,59 | 655,59 | 0,01 |
| • Услуги связи | руб | 1 118,84 | 1 118,84 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 323 994,79 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 50 433,33 | 0,43 |
| • АДС (Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 51 869,88 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 28 146,36 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 127 249,80 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 9 621,48 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 56 673,94 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 371 628,64 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | | | 17 578,30 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | руб | | 17 578,30 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 17 578,30 | |

| | | |
|--|--|-------------|
| | Итого, руб. | 926 904,27 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 7,90 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период (+/-) | -169 065,78 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов (+/-) | -120 273,38 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | 62 574,19 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы (+/-) | -106 491,59 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -119 278,36 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -57 699,19 |

Отчет по дому: Бабуркина 12 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 1, количество квартир: 140, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 4 976,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | | | | | |
|---|-----------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|-----------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|

| | | | | | |
|------------|------------|--|--|------------|------------|
| -77 169,54 | 445 609,57 | | | 441 492,92 | -81 286,19 |
|------------|------------|--|--|------------|------------|

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------|-----------|---------------------------|
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 13 554,00 | 13 554,00 | 0,23 |
| Размещение рекламы в подъездах | | | |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 26 315,56 | 26 315,56 | 0,44 |
| Итого, руб. | 39 869,56 | 39 869,56 | 0,67 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|--|-------------------|------------|------------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 127,63 | 0,00 |
| • Замена замков | шт | 1,00 | 103,40 | 0,00 |
| • Ремонт деревянных конструкций | руб | 24,23 | 24,23 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 8 789,51 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 8 917,14 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 3 973,65 | 0,07 |
| • Замена выключателя | шт | 1,00 | 20,00 | 0,00 |
| • Замена трубопровода | пог.м | 22,81 | 1 911,07 | 0,03 |
| • Замена электропроводки | м | 13,00 | 58,50 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 164,29 | 164,29 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 1 067,80 | 1 067,80 | 0,02 |
| • Ремонт канализации | руб | 361,00 | 361,00 | 0,01 |
| • Сварочные работы | руб | 113,49 | 113,49 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 37,00 | 277,50 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 59 664,88 | 1,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 7 000,00 | 0,12 |
| • Очистка вентиляционных систем | шт | 1,00 | 1 000,00 | 0,02 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | шт | 4,00 | 6 000,00 | 0,10 |
| Итого по группе: | | | 70 638,53 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 572,54 | 0,01 |
| • Вывоз мусора | руб | 530,58 | 530,58 | 0,01 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 26,75 | 26,75 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 15,21 | 15,21 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 68 639,38 | 1,15 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 2 191,92 | 0,04 |
| • Автоуслуги | руб | 121,68 | 121,68 | 0,00 |
| • Дератизация | м2 | 3 632,00 | 2 070,24 | 0,03 |
| Итого по группе: | | | 71 403,84 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 19 426,88 | 0,33 |
| Прочие АДМ | | | 4 855,64 | 0,08 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 1 279,52 | 1 279,52 | 0,02 |
| • Затраты по ТБ | руб | 308,57 | 308,57 | 0,01 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 2 364,55 | 2 364,55 | 0,04 |
| • Услуги банка | руб | 333,63 | 333,63 | 0,01 |
| • Услуги связи | руб | 569,37 | 569,37 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 164 966,02 | 2,76 |

| | | | |
|--|-----|-------------------|------|
| • Автотранспортный участок | руб | 25 678,77 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | 26 410,20 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | 14 331,12 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | 64 790,76 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | 4 898,88 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | 28 856,29 | 0,48 |
| Итого по группе: | | 189 248,54 | |
| 5.Внеэксплуатационные расходы | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | | 8 950,21 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-1" | руб | 8 950,21 | 0,15 |
| Оплата труда домкомов и старших по подъездам и налоги на ФОТ | | 14 896,80 | 0,25 |
| Итого по группе: | | 23 847,01 | |

| | | |
|--|--|-------------|
| | Итого, руб. | 364 055,06 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 6,10 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 8,61 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | 77 437,86 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 117 307,42 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -189 818,11 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -112 380,25 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -81 286,19 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -72 510,69 |

Отчет по дому: Бабуркина 6 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 3, количество квартир: 108, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 5 525,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -57 203,00 | 499 213,89 | | | | | 522 621,61 | -33 795,28 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 2 880,00 | 2 880,00 | 0,04 |
| Размещение рекламы в подъездах | 1 800,00 | 1 800,00 | 0,03 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 26 315,56 | 26 315,56 | 0,40 |
| Итого, руб. | 30 995,56 | 30 995,56 | 0,47 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|
| 1.Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 26,89 | 0,00 |
| • Ремонт деревянных конструкций | руб | 26,89 | 26,89 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 9 760,03 | 0,15 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 15 635,00 | 0,24 |
| • Ремонт межпанельных швов | пог.м | 19,50 | 4 875,00 | 0,07 |

| | | | | |
|---|-------|----------|------------|------|
| • Устранение протечек кровли | м2 | 26,90 | 10 760,00 | 0,16 |
| Итого по группе: | | | 25 421,92 | |
| 2.Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 1 788,99 | 0,03 |
| • Замена трубопровода | пог.м | 6,95 | 358,32 | 0,01 |
| • Замена электропроводки | м | 25,00 | 112,50 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 182,43 | 182,43 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 667,73 | 667,73 | 0,01 |
| • Сварочные работы | руб | 126,01 | 126,01 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 46,00 | 342,00 | 0,01 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 66 252,64 | 1,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 18 100,00 | 0,27 |
| • Гос.поверка вычислителя СПТ-943 | шт | 1,00 | 10 000,00 | 0,15 |
| • Межповерочное техническое обслуживание(промывка расходомера) | шт | 2,00 | 1 000,00 | 0,02 |
| • Установка/снятие расходомеров, подключение | шт | 2,00 | 3 600,00 | 0,05 |
| • Юстировка расходомера МЕТРАН | шт | 2,00 | 3 500,00 | 0,05 |
| Итого по группе: | | | 86 141,63 | |
| 3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 635,72 | 0,01 |
| • Вывоз мусора | руб | 589,12 | 589,12 | 0,01 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 29,71 | 29,71 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 16,89 | 16,89 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 76 218,02 | 1,15 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 5 777,98 | 0,09 |
| • Автоуслуги | руб | 135,10 | 135,10 | 0,00 |
| • Дератизация | м2 | 3 584,00 | 2 042,88 | 0,03 |
| • Установка МАФ | шт | 2,00 | 3 600,00 | 0,05 |
| Итого по группе: | | | 82 631,72 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 21 571,83 | 0,33 |
| Прочие АДМ | | | 5 365,10 | 0,08 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 1 420,61 | 1 420,61 | 0,02 |
| • Затраты по ТБ | руб | 316,40 | 316,40 | 0,00 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 2 625,36 | 2 625,36 | 0,04 |
| • Услуги банка | руб | 370,45 | 370,45 | 0,01 |
| • Услуги связи | руб | 632,28 | 632,28 | 0,01 |
| Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района" | | | 183 154,69 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 28 510,01 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 29 322,12 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 15 911,16 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 71 934,48 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 5 439,00 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 32 037,92 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 210 091,62 | |
| 5.Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | | | 9 937,04 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-1" | руб | | 9 937,04 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 9 937,04 | |

Итого, руб. 414 223,93
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 6,25
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) 108 397,68
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) 139 393,24

| | |
|--|------------|
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -22 426,77 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | 85 970,91 |
| Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -33 795,28 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | 116 966,47 |

Отчет по дому: Бабуркина 8 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 1, количество квартир: 129, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 4 840,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -59 577,80 | 404 692,01 | | | | 999,88 | 404 818,27 | -58 451,66 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 960,00 | 960,00 | 0,02 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 30 355,32 | 30 355,32 | 0,52 |
| Размещение рекламы в подъездах | 600,00 | 600,00 | 0,01 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 19 915,56 | 19 915,56 | 0,34 |
| Итого, руб. | 51 830,88 | 51 830,88 | 0,89 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|--|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|
| 1.Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 21 642,21 | 0,37 |
| • Замена замков | шт | 2,00 | 798,00 | 0,01 |
| • Замена линолеума | м2 | 120,00 | 11 172,00 | 0,19 |
| • Затирка стен | руб | 215,00 | 215,00 | 0,00 |
| • Остекление рам | м2 | 41,90 | 9 134,20 | 0,16 |
| • Покраска стен | руб | 240,00 | 240,00 | 0,00 |
| • Ремонт деревянных конструкций | руб | 23,51 | 23,51 | 0,00 |
| • Установка ручек | шт | 1,00 | 13,00 | 0,00 |
| • Установка штапиков | шт | 180,00 | 46,50 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 8 528,82 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 30 171,03 | |
| 2.Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 2 594,34 | 0,04 |
| • Замена выключателя | шт | 1,00 | 23,00 | 0,00 |
| • Замена трубопровода | пог.м | 8,10 | 593,61 | 0,01 |
| • Замена электропроводки | м | 25,50 | 36,00 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 159,49 | 159,49 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 519,08 | 519,08 | 0,01 |
| • Ремонт канализации | руб | 733,00 | 733,00 | 0,01 |
| • Сварочные работы | руб | 110,16 | 110,16 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 56,00 | 420,00 | 0,01 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 57 895,04 | 1,00 |

| | | | | |
|--|-----|--|------------|------|
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 9 250,00 | 0,16 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | шт | 7,00 | 9 250,00 | 0,16 |
| Итого по группе: | | | 69 739,38 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 738,78 | 0,01 |
| • Вывоз мусора | руб | 514,98 | 514,98 | 0,01 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 25,96 | 25,96 | 0,00 |
| • Покраска рам | руб | 159,80 | 159,80 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 14,79 | 14,79 | 0,00 |
| • Установка плинтусов | руб | 23,25 | 23,25 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 66 603,35 | 1,15 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 2 211,39 | 0,04 |
| • Автоуслуги | руб | 118,35 | 118,35 | 0,00 |
| • Дератизация | м2 | 3 672,00 | 2 093,04 | 0,04 |
| Итого по группе: | | | 69 553,52 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 18 850,61 | 0,32 |
| Прочие АДМ | | | 4 748,74 | 0,08 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 1 243,18 | 1 243,18 | 0,02 |
| • Затраты по ТБ | руб | 329,46 | 329,46 | 0,01 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 2 299,82 | 2 299,82 | 0,04 |
| • Услуги банка | руб | 323,77 | 323,77 | 0,01 |
| • Услуги связи | руб | 552,51 | 552,51 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 160 444,42 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 24 974,87 | 0,43 |
| • АДС (Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 25 686,36 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 13 938,24 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 63 015,00 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 4 764,60 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 28 065,35 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 184 043,77 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | | | 8 704,89 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | руб | | 8 704,89 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 8 704,89 | |
| | | Итого, руб. | 362 212,59 | |
| | | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 6,24 | |
| | | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | 42 605,68 | |
| | | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 94 436,56 | |
| | | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | 154 355,57 | |
| | | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | 196 961,25 | |
| | | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -58 451,66 | |
| | | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | 248 792,13 | |

Отчет по дому: Заринская 18 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 2, количество квартир: 37, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 1 317,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | | | | | |
|---|-----------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
| -38 793,89 | 73 540,01 | | | | | 59 584,10 | -52 749,80 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------------|------------------|---------------------------|
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 32 619,96 | 32 619,96 | 2,06 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 6 915,56 | 6 915,56 | 0,44 |
| Итого, руб. | 39 535,52 | 39 535,52 | 2,50 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|
| 1.Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 6,43 | 0,00 |
| • Ремонт деревянных конструкций | руб | 6,43 | 6,43 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 2 329,91 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 2 336,34 | |
| 2.Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 1 744,02 | 0,11 |
| • Замена выключателя | шт | 1,00 | 31,00 | 0,00 |
| • Замена эл.счетчика | шт | 1,00 | 513,00 | 0,03 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 43,58 | 43,58 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 417,95 | 417,95 | 0,03 |
| • Ремонт канализации | руб | 650,92 | 650,92 | 0,04 |
| • Сварочные работы | руб | 30,07 | 30,07 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 8,00 | 57,50 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 15 815,85 | 1,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 3 000,00 | 0,19 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | шт | 2,00 | 3 000,00 | 0,19 |
| Итого по группе: | | | 20 559,87 | |
| 3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 391,71 | 0,02 |
| • Вывоз мусора | руб | 340,58 | 340,58 | 0,02 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 47,10 | 47,10 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 4,03 | 4,03 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 18 194,75 | 1,15 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 5 157,00 | 0,33 |
| • Автоуслуги | руб | 32,20 | 32,20 | 0,00 |
| • Дератизация | м2 | 580,00 | 324,80 | 0,02 |
| • Услуги автовышки | ч/м | 4,00 | 4 800,00 | 0,30 |
| Итого по группе: | | | 23 743,46 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 5 149,59 | 0,33 |
| Прочие АДМ | | | 1 344,58 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 338,87 | 338,87 | 0,02 |
| • Затраты по ТБ | руб | 140,56 | 140,56 | 0,01 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 625,78 | 625,78 | 0,04 |
| • Услуги банка | руб | 88,43 | 88,43 | 0,01 |

| | | | | |
|---|-----|--------|-----------|------|
| • Услуги связи | руб | 150,94 | 150,94 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 43 657,20 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 6 795,77 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 6 989,28 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 3 792,60 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 17 146,44 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 1 296,48 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 7 636,63 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 50 151,37 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | | | 2 368,62 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | руб | | 2 368,62 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 2 368,62 | |

| | | |
|--|--|-------------|
| | Итого, руб. | 99 159,66 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 6,27 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 23,65 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период (+/-) | -39 575,56 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов (+/-) | -40,04 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -314 189,71 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы (+/-) | -353 765,27 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -52 749,80 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -314 229,75 |

Отчет по дому: Малахова 107 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 8, количество квартир: 283, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 16 258,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|--------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -131 861,76 | 1 295 156,98 | | | | | 1 304 103,91 | -122 914,83 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 7 680,00 | 7 680,00 | 0,04 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 24 300,24 | 24 300,24 | 0,12 |
| Размещение рекламы в подъездах | 4 200,00 | 4 200,00 | 0,02 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 28 146,68 | 28 146,68 | 0,14 |
| Размещение рекламы на наружных конструкциях здания | 6 600,00 | 6 600,00 | 0,03 |
| Итого, руб. | 70 926,92 | 70 926,92 | 0,36 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|----------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 4 022,54 | 0,02 |
| • Замена замков | шт | 4,00 | 460,00 | 0,00 |
| • Изготовление рам | руб | 3 100,00 | 3 100,00 | 0,02 |

| | | | | |
|--|-----|-----------|------------|------|
| • Покраска рам | руб | 383,40 | 383,40 | 0,00 |
| • Ремонт деревянных конструкций | руб | 79,14 | 79,14 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 28 705,72 | 0,15 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 15 000,00 | 0,08 |
| • Ремонт подъездов при дол. участии жильцов | руб | 15 000,00 | 15 000,00 | 0,08 |
| Итого по группе: | | | 47 728,26 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 15 147,19 | 0,08 |
| • Замена выключателя | шт | 3,00 | 71,00 | 0,00 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 5,00 | 775,00 | 0,00 |
| • Замена электропроводки | м | 22,50 | 22,50 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 536,54 | 536,54 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 2 691,38 | 2 691,38 | 0,01 |
| • Ремонт канализации | руб | 9 444,24 | 9 444,24 | 0,05 |
| • Сварочные работы | руб | 370,63 | 370,63 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 128,00 | 1 019,90 | 0,01 |
| • Смена эл/патрона | шт | 2,00 | 32,00 | 0,00 |
| • Установка петель | руб | 184,00 | 184,00 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 194 859,62 | 1,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 1 000,00 | 0,01 |
| • Очистка вентиляционных систем | шт | 1,00 | 1 000,00 | 0,01 |
| Итого по группе: | | | 211 006,81 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 2 030,74 | 0,01 |
| • Вывоз мусора | руб | 1 732,78 | 1 732,78 | 0,01 |
| • Дератизация | руб | 90,00 | 90,00 | 0,00 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 158,27 | 158,27 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 49,69 | 49,69 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 224 169,49 | 1,15 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 8 284,89 | 0,04 |
| • Автоуслуги | руб | 397,53 | 397,53 | 0,00 |
| • Дератизация | м2 | 7 656,00 | 4 287,36 | 0,02 |
| • Установка МАФ | шт | 2,00 | 3 600,00 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 234 485,12 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 63 446,26 | 0,33 |
| Прочие АДМ | | | 15 951,45 | 0,08 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 4 179,47 | 4 179,47 | 0,02 |
| • Затраты по ТБ | руб | 1 097,74 | 1 097,74 | 0,01 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 7 725,07 | 7 725,07 | 0,04 |
| • Услуги банка | руб | 1 089,57 | 1 089,57 | 0,01 |
| • Услуги связи | руб | 1 859,60 | 1 859,60 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 538 939,57 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 83 891,78 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 86 281,44 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 46 819,32 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 211 669,92 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 16 004,52 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 94 272,59 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 618 337,28 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | | | 29 240,10 | 0,15 |

| | | | |
|---|--|---------------|------|
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-1" | руб | 29 240,10 | 0,15 |
| Итого по группе: | | 29 240,10 | |
| | Итого, руб. | 1 140 797,57 | |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 5,85 | |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 11,31 | |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | 163 306,34 | |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 234 233,26 | |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -1 136 406,07 | |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -973 099,73 | |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -122 914,83 | |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -902 172,81 | |

Отчет по дому: Малахова 111 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 2, количество квартир: 64, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 4 618,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -56 954,23 | 337 675,68 | | | | | 345 779,15 | -48 850,76 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------|-----------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 1 920,00 | 1 920,00 | 0,03 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 63 914,88 | 63 007,27 | 1,14 |
| Размещение рекламы в подъездах | 1 200,00 | 1 200,00 | 0,02 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 16 000,00 | 16 000,00 | 0,29 |
| Итого, руб. | 83 034,88 | 82 127,27 | 1,48 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 128,49 | 0,00 |
| • Замена замков | шт | 1,00 | 106,00 | 0,00 |
| • Ремонт деревянных конструкций | руб | 22,49 | 22,49 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 8 157,51 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 8 286,00 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 1 261,28 | 0,02 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 1,00 | 75,00 | 0,00 |
| • Замена трубопровода | пог.м | 2,76 | 151,65 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 152,48 | 152,48 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 516,81 | 516,81 | 0,01 |
| • Сварочные работы | руб | 105,34 | 105,34 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 33,00 | 260,00 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 55 374,57 | 1,00 |

| | | | | |
|--|-----|--|------------|------|
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 4 000,00 | 0,07 |
| • Очистка вентиляционных систем | шт | 1,00 | 1 000,00 | 0,02 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | шт | 2,00 | 3 000,00 | 0,05 |
| Итого по группе: | | | 60 635,85 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 2 654,17 | 0,05 |
| • Вывоз мусора | руб | 492,42 | 492,42 | 0,01 |
| • изготовление урн | шт | 2,00 | 2 042,80 | 0,04 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 104,83 | 104,83 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 14,12 | 14,12 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 63 703,76 | 1,15 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 554,21 | 0,01 |
| • Автоуслуги | руб | 112,93 | 112,93 | 0,00 |
| • Дератизация | м2 | 788,00 | 441,28 | 0,01 |
| Итого по группе: | | | 66 912,14 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 18 029,97 | 0,33 |
| Прочие АДМ | | | 4 512,12 | 0,08 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 1 187,48 | 1 187,48 | 0,02 |
| • Затраты по ТБ | руб | 292,12 | 292,12 | 0,01 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 2 194,38 | 2 194,38 | 0,04 |
| • Услуги банка | руб | 309,68 | 309,68 | 0,01 |
| • Услуги связи | руб | 528,46 | 528,46 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 153 095,14 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 23 830,94 | 0,43 |
| • АДС (Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 24 509,76 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 13 299,84 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 60 128,52 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 4 546,32 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 26 779,76 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 175 637,23 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | | | 8 306,16 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | руб | | 8 306,16 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 8 306,16 | |
| | | Итого, руб. | 319 777,38 | |
| | | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 5,77 | |
| | | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | 26 001,77 | |
| | | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 108 129,04 | |
| | | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -20 175,14 | |
| | | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | 5 826,63 | |
| | | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -48 850,76 | |
| | | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | 87 953,90 | |

Отчет по дому: Павловский тракт 60 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 2, количество квартир: 24, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 942,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | | | | | |
|--|-----------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
| -6 958,08 | 82 527,90 | | | | | 78 958,00 | -10 527,98 |

Дополнительные доходы

| | | | |
|----------------|------------|-------|---------------------------|
| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| Итого, руб. | | | |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|--|-------------------|------------|------------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 4,62 | 0,00 |
| • Ремонт деревянных конструкций | руб | 4,62 | 4,62 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 1 664,11 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 1 668,73 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 908,73 | 0,08 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 3,00 | 360,00 | 0,03 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 31,07 | 31,07 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 227,21 | 227,21 | 0,02 |
| • Сварочные работы | руб | 21,45 | 21,45 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 37,00 | 269,00 | 0,02 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 11 296,48 | 1,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 3 000,00 | 0,27 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | шт | 2,00 | 3 000,00 | 0,27 |
| Итого по группе: | | | 15 205,21 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 298,37 | 0,03 |
| • Вывоз мусора | руб | 100,43 | 100,43 | 0,01 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 195,07 | 195,07 | 0,02 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 2,87 | 2,87 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 12 995,72 | 1,15 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 106 400,94 | 9,41 |
| • Автоуслуги | руб | 23,06 | 23,06 | 0,00 |
| • Дератизация | м2 | 898,00 | 502,88 | 0,04 |
| • Санитарная обрезка и омолаживание деревьев | шт | 4,00 | 7 200,00 | 0,64 |
| • Сброс снега | м2 | 555,00 | 13 875,00 | 1,23 |
| • Услуги автовышки | ч/м | 44,00 | 84 800,00 | 7,50 |
| Итого по группе: | | | 119 695,03 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 3 678,23 | 0,33 |
| Прочие АДМ | | | 984,37 | 0,09 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 242,30 | 242,31 | 0,02 |
| • Затраты по ТБ | руб | 123,31 | 123,31 | 0,01 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 447,93 | 447,93 | 0,04 |
| • Услуги банка | руб | 63,02 | 63,02 | 0,01 |
| • Услуги связи | руб | 107,80 | 107,80 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 31 249,59 | 2,76 |

| | | | |
|---|-----|------------------|------|
| • Автотранспортный участок | руб | 4 864,33 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | 5 002,92 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | 2 714,76 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | 12 273,36 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | 927,96 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | 5 466,26 | 0,48 |
| Итого по группе: | | 35 912,19 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | | 1 695,44 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | руб | 1 695,44 | 0,15 |
| Итого по группе: | | 1 695,44 | |

| | |
|--|-------------|
| Итого, руб. | 174 176,60 |
| Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 15,40 |
| Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 23,58 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | -95 218,60 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | -95 218,60 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -92 571,56 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -187 790,16 |
| Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -10 527,98 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -187 790,16 |

Отчет по дому: Павловский тракт 60а за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 12, количество квартир: 429, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 23 749,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|--------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -238 339,97 | 2 126 136,68 | | | | 554,89 | 2 083 828,04 | -280 093,72 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 11 520,00 | 11 520,00 | 0,04 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 19 924,32 | 19 924,32 | 0,07 |
| Размещение рекламы в подъездах | 7 200,00 | 7 200,00 | 0,03 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 52 055,82 | 52 055,82 | 0,18 |
| Итого, руб. | 90 700,14 | 90 700,14 | 0,32 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 6 365,92 | 0,02 |
| • Замена замков | шт | 8,00 | 1 101,00 | 0,00 |
| • Косметический ремонт подъезда | руб | 906,59 | 906,59 | 0,00 |
| • Остекление оконных проемов | руб | 13,95 | 13,95 | 0,00 |
| • Остекление рам | м2 | 19,40 | 4 229,20 | 0,01 |
| • Ремонт деревянных конструкций | руб | 115,18 | 115,18 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 41 768,78 | 0,15 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 22 200,00 | 0,08 |
| • Ремонт межпанельных швов | пог.м | 28,80 | 7 200,00 | 0,03 |

| | | | | |
|---|-------|-----------|--------------|------|
| • Ремонт подъездов при дол. участии жильцов | руб | 15 000,00 | 15 000,00 | 0,05 |
| Итого по группе: | | | 70 334,70 | |
| 2.Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 23 700,24 | 0,08 |
| • Замена выключателя | шт | 38,00 | 384,00 | 0,00 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 1,00 | 140,00 | 0,00 |
| • Замена трубопровода | пог.м | 33,00 | 2 006,37 | 0,01 |
| • Замена эл.счетчика | шт | 1,00 | 1 785,00 | 0,01 |
| • Замена электропроводки | м | 378,00 | 573,50 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 1 217,18 | 1 217,18 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 3 033,18 | 3 033,18 | 0,01 |
| • Ремонт канализации | руб | 1 582,00 | 1 582,00 | 0,01 |
| • Сварочные работы | руб | 539,51 | 539,51 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 165,00 | 1 257,00 | 0,00 |
| • Смена эл/патрона | шт | 22,00 | 416,00 | 0,00 |
| • Техническое обслуживание приборов учета т/э | шт | 3,00 | 10 591,50 | 0,04 |
| • Установка аншлагов, досок объявлений | шт | 1,35 | 175,00 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 283 533,79 | 0,99 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 3 000,00 | 0,01 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | шт | 2,00 | 3 000,00 | 0,01 |
| Итого по группе: | | | 310 234,03 | |
| 3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 3 674,44 | 0,01 |
| • Вывоз мусора | руб | 2 522,75 | 2 522,75 | 0,01 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 543,94 | 543,94 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 535,16 | 535,16 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 72,59 | 72,59 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 326 181,58 | 1,14 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 2 708 796,98 | 9,50 |
| • Автоуслуги | руб | 580,70 | 580,70 | 0,00 |
| • Дератизация | м2 | 10 635,00 | 5 955,60 | 0,02 |
| • Ремонт асфальтового покрытия | м2 | 2 862,00 | 2 662 720,63 | 9,34 |
| • Установка МАФ | шт | 1,00 | 39 540,05 | 0,14 |
| Итого по группе: | | | 3 038 653,00 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 92 318,54 | 0,32 |
| Прочие АДМ | | | 23 146,66 | 0,08 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 6 095,18 | 6 095,18 | 0,02 |
| • Затраты по ТБ | руб | 1 475,51 | 1 475,51 | 0,01 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 11 284,62 | 11 284,62 | 0,04 |
| • Услуги банка | руб | 1 585,51 | 1 585,51 | 0,01 |
| • Услуги связи | руб | 2 705,84 | 2 705,84 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 787 271,96 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 122 547,46 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 126 038,16 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 68 392,68 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 309 203,16 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 23 379,00 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 137 711,50 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 902 737,16 | |
| 5.Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | | | 42 713,33 | 0,15 |

| | | | |
|--|-----|------------------|------|
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-1" | руб | 42 713,33 | 0,15 |
| Оплата труда домкомов и старших по подъездам и налоги на ФОТ | | 47 995,20 | 0,17 |
| Итого по группе: | | 90 708,53 | |

| | |
|--|---------------|
| Итого, руб. | 4 412 667,42 |
| Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 15,48 |
| Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 16,37 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | -2 328 839,38 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | -2 238 139,24 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год(+/-) | -343 692,35 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -2 672 531,73 |
| Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -280 093,72 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -2 581 831,59 |

Отчет по дому: Павловский тракт 60в за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 3, количество квартир: 108, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 6 252,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -51 976,21 | 577 117,36 | | | | 5,36 | 575 668,81 | -53 419,40 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 2 880,00 | 2 880,00 | 0,04 |
| Размещение рекламы в подъездах | 1 800,00 | 1 800,00 | 0,02 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 23 915,56 | 23 915,56 | 0,32 |
| Итого, руб. | 28 595,56 | 28 595,56 | 0,38 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 409,20 | 0,01 |
| • Замена замков | шт | 3,00 | 242,90 | 0,00 |
| • Ремонт в подъезде | руб | 106,87 | 106,87 | 0,00 |
| • Ремонт деревянных конструкций | руб | 30,43 | 30,43 | 0,00 |
| • Установка пружин и петель на входные двери | шт | 1,00 | 29,00 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 11 035,54 | 0,15 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 10 714,76 | 0,14 |
| • Ремонт межпанельных швов | пог.м | 47,60 | 10 714,76 | 0,14 |
| Итого по группе: | | | 22 159,50 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 5 135,10 | 0,07 |
| • Замена выключателя | шт | 2,00 | 56,00 | 0,00 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 8,00 | 1 155,00 | 0,02 |
| • Замена трубопровода | пог.м | 14,00 | 616,00 | 0,01 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 206,27 | 206,27 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 1 516,33 | 1 516,33 | 0,02 |
| • Ремонт канализации | руб | 1 050,00 | 1 050,00 | 0,01 |
| • Сварочные работы | руб | 142,50 | 142,50 | 0,00 |

| | | | | |
|--|-----|----------|------------|------|
| • Смена эл/лампочек | шт | 43,00 | 361,00 | 0,00 |
| • Смена эл/патрона | шт | 2,00 | 32,00 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 74 911,15 | 1,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 3 000,00 | 0,04 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | шт | 2,00 | 3 000,00 | 0,04 |
| Итого по группе: | | | 83 046,25 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 1 077,78 | 0,01 |
| • Вывоз мусора | руб | 666,18 | 666,18 | 0,01 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 392,49 | 392,49 | 0,01 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 19,11 | 19,11 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 86 178,94 | 1,15 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 9 151,41 | 0,12 |
| • Автоуслуги | руб | 152,88 | 152,88 | 0,00 |
| • Дератизация | м2 | 4 652,50 | 5 398,53 | 0,07 |
| • Установка МАФ | шт | 2,00 | 3 600,00 | 0,05 |
| Итого по группе: | | | 96 408,13 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 24 391,03 | 0,33 |
| Прочие АДМ | | | 6 061,33 | 0,08 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 1 607,06 | 1 607,06 | 0,02 |
| • Затраты по ТБ | руб | 349,59 | 349,59 | 0,00 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 2 970,90 | 2 970,90 | 0,04 |
| • Услуги банка | руб | 418,87 | 418,87 | 0,01 |
| • Услуги связи | руб | 714,91 | 714,91 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 207 264,02 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 32 262,94 | 0,43 |
| • АДС (Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 33 181,92 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 18 005,64 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 81 403,44 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 6 154,92 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 36 255,16 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 237 716,38 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | | | 11 245,08 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | руб | | 11 245,08 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 11 245,08 | |

| | | |
|--|--|-------------|
| | Итого, руб. | 450 575,34 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 6,01 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 13,77 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период (+/-) | 125 093,47 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов (+/-) | 153 689,03 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -611 047,35 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы (+/-) | -485 953,88 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -53 419,40 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -457 358,32 |

Отчет по дому: Павловский тракт 62 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 5, количество квартир: 180, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 10 059,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | | | | | |
|--|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
| -102 089,15 | 904 647,61 | | | | | 911 664,12 | -95 072,64 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 4 800,00 | 4 800,00 | 0,04 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 4 346,28 | 4 346,28 | 0,04 |
| Размещение рекламы в подъездах | 3 000,00 | 3 000,00 | 0,02 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 28 031,12 | 28 031,12 | 0,23 |
| Итого, руб. | 40 177,40 | 40 177,40 | 0,33 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|--|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 9 999,00 | 0,08 |
| • Ремонт деревянных конструкций | руб | 49,00 | 49,00 | 0,00 |
| • Утепление цокольных окон | м2 | 2,50 | 9 950,00 | 0,08 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 17 769,48 | 0,15 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 23 960,00 | 0,20 |
| • Ремонт балконных козырьков | шт | 2,00 | 13 000,00 | 0,11 |
| • Устранение протечек кровли | м2 | 27,40 | 10 960,00 | 0,09 |
| Итого по группе: | | | 51 728,48 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 2 349,59 | 0,02 |
| • Замена выключателя | шт | 1,00 | 25,00 | 0,00 |
| • Замена трубопровода | пог.м | 3,00 | 247,30 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 332,10 | 332,10 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 811,28 | 811,28 | 0,01 |
| • Ремонт канализации | руб | 83,00 | 83,00 | 0,00 |
| • Сварочные работы | руб | 229,41 | 229,41 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 79,00 | 605,50 | 0,01 |
| • Смена эл/патрона | шт | 1,00 | 16,00 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 120 622,37 | 1,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 11 265,00 | 0,09 |
| • Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы | шт | 1,00 | 11 265,00 | 0,09 |
| Итого по группе: | | | 134 236,96 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 1 632,74 | 0,01 |
| • Вывоз мусора | руб | 1 072,55 | 1 072,55 | 0,01 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 54,08 | 54,08 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 475,37 | 475,37 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 30,74 | 30,74 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 138 765,79 | 1,15 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 12 307,32 | 0,10 |
| • Автоуслуги | руб | 245,96 | 245,96 | 0,00 |
| • Дератизация | м2 | 6 248,00 | 3 561,36 | 0,03 |
| • Установка МАФ | шт | 1,00 | 8 500,00 | 0,07 |
| Итого по группе: | | | 152 705,85 | |

| 4.Общексплуатационные затраты | | | | | |
|--|-----|----------|--|-------------------|------|
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | | 39 274,61 | 0,33 |
| Прочие АДМ | | | | 9 712,83 | 0,08 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 2 586,49 | | 2 586,49 | 0,02 |
| • Затраты по ТБ | руб | 521,03 | | 521,03 | 0,00 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 4 779,68 | | 4 779,68 | 0,04 |
| • Услуги банка | руб | 674,50 | | 674,50 | 0,01 |
| • Услуги связи | руб | 1 151,13 | | 1 151,13 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | | 333 452,41 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | | 51 905,49 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | | 53 384,04 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | | 28 968,00 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | | 130 964,28 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | | 9 902,28 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | | 58 328,32 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | | 382 439,85 | |
| 5.Внеэксплуатационные расходы | | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | | | | 18 091,41 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-1" | руб | | | 18 091,41 | 0,15 |
| Оплата труда домкомов и старших по подъездам и налоги на ФОТ | | | | 24 825,60 | 0,21 |
| Итого по группе: | | | | 42 917,01 | |

| | | |
|--|--|-------------|
| | Итого, руб. | 764 028,15 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 6,33 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 9,14 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | 147 635,97 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 187 813,37 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -379 677,91 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -232 041,94 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -95 072,64 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -191 864,54 |

Отчет по дому: Павловский тракт 66 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 8, количество квартир: 284, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 14 840,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) |
|---|--------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -194 799,09 | 1 339 939,88 | | | | 271,08 | 1 297 607,15 | -236 860,74 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 7 680,00 | 7 680,00 | 0,04 |
| Размещение рекламы в подъездах | 4 800,00 | 4 800,00 | 0,03 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 28 346,68 | 28 346,68 | 0,16 |
| Итого, руб. | 40 826,68 | 40 826,68 | 0,23 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за |
|---------------|-------------------|------------|-------|------------------|
|---------------|-------------------|------------|-------|------------------|

| Статья затрат | Единица измерения | КОЛИЧЕСТВО | Сумма | месяц, руб |
|---|-------------------|------------|------------|------------|
| 1.Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 523,75 | 0,00 |
| • Замена замков | шт | 1,00 | 122,00 | 0,00 |
| • Ремонт деревянных конструкций | руб | 401,75 | 401,75 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 26 203,07 | 0,15 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 39 280,00 | 0,22 |
| • Ремонт подъездов при дол. участии жильцов | руб | 15 000,00 | 15 000,00 | 0,08 |
| • Устранение протечек кровли | м2 | 60,70 | 24 280,00 | 0,14 |
| Итого по группе: | | | 66 006,82 | |
| 2.Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 14 753,79 | 0,08 |
| • Замена выключателя | шт | 2,00 | 90,81 | 0,00 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 5,00 | 989,00 | 0,01 |
| • Замена трубопровода | пог.м | 176,22 | 3 513,05 | 0,02 |
| • Замена электропроводки | м | 37,50 | 95,00 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 489,74 | 489,74 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 2 875,37 | 2 875,36 | 0,02 |
| • Ремонт канализации | руб | 5 749,00 | 5 749,00 | 0,03 |
| • Сварочные работы | руб | 338,33 | 338,33 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 67,00 | 542,50 | 0,00 |
| • Смена эл/патрона | шт | 4,00 | 71,00 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 177 871,11 | 1,00 |
| Итого по группе: | | | 192 624,90 | |
| 3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 2 756,11 | 0,02 |
| • Вывоз мусора | руб | 1 581,69 | 1 581,69 | 0,01 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 561,26 | 561,26 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 519,10 | 519,10 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 45,36 | 45,36 | 0,00 |
| • Ремонт МАФ | руб | 48,70 | 48,70 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 204 625,61 | 1,15 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 5 773,30 | 0,03 |
| • Автоуслуги | руб | 362,86 | 362,86 | 0,00 |
| • Дератизация | м2 | 9 492,00 | 5 410,44 | 0,03 |
| Итого по группе: | | | 213 155,02 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 57 914,79 | 0,33 |
| Прочие АДМ | | | 14 499,87 | 0,08 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 3 815,04 | 3 815,04 | 0,02 |
| • Затраты по ТБ | руб | 941,41 | 941,41 | 0,01 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 7 051,28 | 7 051,28 | 0,04 |
| • Услуги банка | руб | 994,65 | 994,65 | 0,01 |
| • Услуги связи | руб | 1 697,49 | 1 697,49 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 491 930,93 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 76 574,41 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 78 755,64 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 42 735,48 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 193 207,20 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 14 608,44 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 86 049,76 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 564 345,59 | |

| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
|--|-----|--|-----------|------|
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | | | 26 689,65 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | руб | | 26 689,65 | 0,15 |
| Оплата труда домкомов и старших по подъездам и налоги на ФОТ | | | 34 761,60 | 0,20 |
| Итого по группе: | | | 61 451,25 | |

| | | |
|--|--|--------------|
| | Итого, руб. | 1 097 583,58 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 6,16 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 11,41 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | 200 023,57 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 240 850,25 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -975 352,43 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -775 328,86 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -236 860,74 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -734 502,18 |

Отчет по дому: Павловский тракт 70 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 7, количество квартир: 248, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 13 007,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|--------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -231 984,38 | 1 202 473,25 | | | | | 1 177 074,90 | -257 382,73 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 6 720,00 | 6 720,00 | 0,04 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 15 288,96 | 10 719,80 | 0,07 |
| Размещение рекламы в подъездах | 4 200,00 | 4 200,00 | 0,03 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 37 346,68 | 37 346,68 | 0,24 |
| Размещение рекламы на наружных конструкциях здания | 7 200,00 | 7 200,00 | 0,05 |
| Итого, руб. | 70 755,64 | 66 186,48 | 0,42 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 2 194,81 | 0,01 |
| • Замена замков | шт | 5,00 | 607,30 | 0,00 |
| • Ремонт деревянных контрукций | руб | 63,38 | 63,38 | 0,00 |
| • Ремонт фасада | м2 | 1 680,00 | 1 207,21 | 0,01 |
| • Ремонт цоколя | м2 | 5 400,00 | 316,92 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 22 985,56 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 25 180,37 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 4 193,87 | 0,03 |
| • Замена выключателя | шт | 1,00 | 23,00 | 0,00 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 1,00 | 280,00 | 0,00 |
| • Замена трубопровода | пог.м | 12,00 | 668,36 | 0,00 |

| | | | | |
|--|-----|----------|--------------|------|
| • Замена электропроводки | м | 5,00 | 15,50 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 454,74 | 454,74 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 944,26 | 944,26 | 0,01 |
| • Ремонт канализации | руб | 841,00 | 841,00 | 0,01 |
| • Сварочные работы | руб | 296,76 | 296,76 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 94,00 | 670,25 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 156 029,92 | 1,00 |
| Итого по группе: | | | 160 223,79 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 4 799,44 | 0,03 |
| • Вывоз мусора | руб | 1 387,35 | 1 387,35 | 0,01 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 414,96 | 414,96 | 0,00 |
| • Покос травы | руб | 360,00 | 360,00 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 2 548,67 | 2 548,67 | 0,02 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 39,76 | 39,76 | 0,00 |
| • Ремонт МАФ | руб | 48,70 | 48,70 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 179 499,16 | 1,15 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 928 340,41 | 5,95 |
| • Автоуслуги | руб | 318,05 | 318,05 | 0,00 |
| • Дератизация | м2 | 7 903,00 | 4 504,68 | 0,03 |
| • Ремонт асфальтового покрытия | м2 | 1 293,13 | 923 517,68 | 5,92 |
| Итого по группе: | | | 1 112 639,01 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 50 803,30 | 0,33 |
| Прочие АДМ | | | 12 592,26 | 0,08 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 3 345,02 | 3 345,02 | 0,02 |
| • Затраты по ТБ | руб | 705,24 | 705,24 | 0,00 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 6 180,49 | 6 180,49 | 0,04 |
| • Услуги банка | руб | 872,48 | 872,48 | 0,01 |
| • Услуги связи | руб | 1 489,03 | 1 489,03 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 431 182,21 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 67 118,17 | 0,43 |
| • АДС (Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 69 030,00 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 37 458,12 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 169 347,96 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 12 804,48 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 75 423,48 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 494 577,77 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | | | 23 393,73 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | руб | | 23 393,73 | 0,15 |
| Оплата труда домкомов и старших по подъездам и налоги на ФОТ | | | 31 449,60 | 0,20 |
| Итого по группе: | | | 54 843,33 | |

| | | |
|--|--|---------------|
| | Итого, руб. | 1 847 464,27 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 11,84 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 28,96 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период (+/-) | -670 389,37 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов (+/-) | -604 202,89 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -2 738 709,83 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы (+/-) | -3 409 099,20 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -257 382,73 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -3 342 912,72 |

Отчет по дому: Павловский тракт 76а за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 7, количество квартир: 248, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 12 986,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|--|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|--|
| -155 472,82 | 932 600,47 | | | | 35,00 | 933 668,00 | -154 370,29 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 6 720,00 | 6 720,00 | 0,04 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 35 512,92 | 35 512,92 | 0,23 |
| Размещение рекламы в подъездах | 4 200,00 | 4 200,00 | 0,03 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 41 496,48 | 41 496,48 | 0,27 |
| Итого, руб. | 87 929,40 | 87 929,40 | 0,56 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|--|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 702,87 | 0,00 |
| • Замена замков | шт | 7,00 | 610,60 | 0,00 |
| • Ремонт деревянных конструкций | руб | 63,27 | 63,27 | 0,00 |
| • Установка пружин и петель на входные двери | шт | 1,00 | 29,00 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 22 944,92 | 0,15 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 15 000,00 | 0,10 |
| • Ремонт подъездов при дол. участии жильцов | руб | 15 000,00 | 15 000,00 | 0,10 |
| Итого по группе: | | | 38 647,79 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 3 126,30 | 0,02 |
| • Замена трубопровода | пог.м | 3,00 | 130,00 | 0,00 |
| • Замена электропроводки | м | 35,00 | 150,50 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 668,76 | 668,76 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 1 273,80 | 1 273,80 | 0,01 |
| • Сварочные работы | руб | 296,24 | 296,24 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 73,00 | 607,00 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 155 754,11 | 1,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 9 203,00 | 0,06 |
| • Организация поверки средств измерений: расходомер ВПС | шт | 2,00 | 9 203,00 | 0,06 |
| Итого по группе: | | | 168 083,41 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 1 494,43 | 0,01 |
| • Вывоз мусора | руб | 1 384,90 | 1 384,90 | 0,01 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 69,84 | 69,84 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 39,69 | 39,69 | 0,00 |

| | | | | |
|--|-----|----------|------------|------|
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 179 181,88 | 1,15 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 11 639,29 | 0,07 |
| • Автоуслуги | руб | 317,53 | 317,53 | 0,00 |
| • Дератизация | м2 | 4 146,00 | 2 321,76 | 0,01 |
| • Установка МАФ | шт | 5,00 | 9 000,00 | 0,06 |
| Итого по группе: | | | 192 315,60 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 50 713,47 | 0,33 |
| Прочие АДМ | | | 12 592,30 | 0,08 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 3 339,39 | 3 339,40 | 0,02 |
| • Затраты по ТБ | руб | 725,18 | 725,18 | 0,00 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 6 170,44 | 6 170,44 | 0,04 |
| • Услуги банка | руб | 870,90 | 870,90 | 0,01 |
| • Услуги связи | руб | 1 486,38 | 1 486,38 | 0,01 |
| Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района" | | | 430 482,62 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 67 009,33 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 68 918,04 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 37 397,28 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 169 073,16 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 12 783,72 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 75 301,09 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 493 788,39 | |
| 5.Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | | | 23 355,78 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-1" | руб | | 23 355,78 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 23 355,78 | |

| | |
|--|-------------|
| Итого, руб. | 916 190,97 |
| Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 5,88 |
| Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 9,69 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | 17 477,03 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 105 406,43 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -681 397,55 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -663 920,52 |
| Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -154 370,29 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -575 991,12 |

Отчет по дому: Павловский тракт 76 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 7, количество квартир: 253, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 14 012,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|--------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -162 563,36 | 1 313 825,24 | | | | | 1 285 326,58 | -191 062,02 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|------------|-----------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 6 720,00 | 6 720,00 | 0,04 |
| Размещение рекламы в подъездах | 4 200,00 | 4 200,00 | 0,02 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 26 381,60 | 26 380,92 | 0,16 |

| | | | |
|-------------|-----------|-----------|------|
| Итого, руб. | 37 301,60 | 37 300,92 | 0,22 |
|-------------|-----------|-----------|------|

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|
| 1.Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 238,27 | 0,00 |
| • Замена замков | шт | 2,00 | 170,00 | 0,00 |
| • Ремонт деревянных конструкций | руб | 68,27 | 68,27 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 24 756,58 | 0,15 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 24 275,00 | 0,14 |
| • Ремонт межпанельных швов | пог.м | 37,10 | 9 275,00 | 0,06 |
| • Ремонт подъездов при дол. участии жильцов | руб | 15 000,00 | 15 000,00 | 0,09 |
| Итого по группе: | | | 49 269,85 | |
| 2.Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 4 703,91 | 0,03 |
| • Замена выключателя | шт | 2,00 | 54,00 | 0,00 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 2,00 | 190,64 | 0,00 |
| • Замена трубопровода | пог.м | 4,00 | 173,32 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 462,67 | 462,67 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 1 168,65 | 1 168,65 | 0,01 |
| • Ремонт канализации | руб | 1 556,00 | 1 556,00 | 0,01 |
| • Сварочные работы | руб | 319,63 | 319,63 | 0,00 |
| • Смена светильника | шт | 1,00 | 153,00 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 66,00 | 517,50 | 0,00 |
| • Смена эл/патрона | шт | 7,00 | 108,50 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 168 051,85 | 1,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 3 000,00 | 0,02 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | шт | 2,00 | 3 000,00 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 175 755,76 | |
| 3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 2 483,67 | 0,01 |
| • Вывоз мусора | руб | 1 494,29 | 1 494,29 | 0,01 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 508,35 | 508,35 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 148,20 | 148,20 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 42,83 | 42,83 | 0,00 |
| • Ремонт МАФ | руб | 290,00 | 290,00 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 193 329,42 | 1,15 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 9 368,06 | 0,06 |
| • Автоуслуги | руб | 342,62 | 342,62 | 0,00 |
| • Дератизация | м2 | 6 474,00 | 3 625,44 | 0,02 |
| • Установка МАФ | шт | 2,00 | 5 400,00 | 0,03 |
| Итого по группе: | | | 205 181,15 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 54 717,65 | 0,33 |
| Прочие АДМ | | | 13 676,41 | 0,08 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 3 603,22 | 3 603,22 | 0,02 |
| • Затраты по ТБ | руб | 871,57 | 871,57 | 0,01 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 6 658,08 | 6 658,08 | 0,04 |
| • Услуги банка | руб | 939,76 | 939,76 | 0,01 |
| • Услуги связи | руб | 1 603,78 | 1 603,78 | 0,01 |
| Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района" | | | 464 500,30 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 72 304,55 | 0,43 |

| | | | |
|--|-----|------------|------|
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | 74 364,12 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | 40 352,52 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | 182 433,72 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | 13 793,88 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | 81 251,51 | 0,48 |
| Итого по группе: | | 532 894,36 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | | 25 201,40 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | руб | 25 201,40 | 0,15 |
| Оплата труда домкомов и старших по подъездам и налоги на ФОТ | | 31 449,60 | 0,19 |
| Итого по группе: | | 56 651,00 | |

| | | |
|--|--|---------------|
| | Итого, руб. | 1 019 752,12 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 6,06 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 17,16 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | 265 574,46 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | 302 875,38 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -1 902 187,40 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | -1 636 612,94 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -191 062,02 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -1 599 312,02 |

Отчет по дому: Павловский тракт 78 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 7, количество квартир: 249, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 13 559,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) |
|---|--------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -153 456,80 | 1 208 729,41 | | | | | 1 243 801,40 | -118 384,81 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 6 720,00 | 6 720,00 | 0,04 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 39 796,80 | 39 796,80 | 0,24 |
| Размещение рекламы в подъездах | | | |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 27 380,92 | 27 380,92 | 0,17 |
| Итого, руб. | 73 897,72 | 73 897,72 | 0,45 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 386,81 | 0,00 |
| • Замена замков | шт | 3,00 | 292,00 | 0,00 |
| • Ремонт деревянных конструкций | руб | 65,81 | 65,81 | 0,00 |
| • Установка пружин и петель на входные двери | шт | 1,00 | 29,00 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 23 869,27 | 0,15 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 149 870,00 | 0,92 |
| • Закладка оконных проемов | шт | 1,00 | 5 200,00 | 0,03 |
| • Ремонт межпанельных швов | пог.м | 39,80 | 9 950,00 | 0,06 |

| | | | | |
|---|-------|----------|------------|------|
| • Устранение протечек кровли | м2 | 336,80 | 134 720,00 | 0,83 |
| Итого по группе: | | | 174 126,08 | |
| 2.Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 14 797,86 | 0,09 |
| • Замена выключателя | шт | 7,00 | 172,50 | 0,00 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 10,00 | 3 901,29 | 0,02 |
| • Замена трубопровода | пог.м | 54,07 | 3 143,67 | 0,02 |
| • Замена электропроводки | м | 10,00 | 33,00 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 776,41 | 776,41 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 2 369,34 | 2 369,34 | 0,01 |
| • Ремонт канализации | руб | 3 350,98 | 3 350,98 | 0,02 |
| • Сварочные работы | руб | 308,27 | 308,27 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 74,00 | 655,40 | 0,00 |
| • Смена эл/патрона | шт | 5,00 | 87,00 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 162 028,94 | 1,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 3 000,00 | 0,02 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | шт | 2,00 | 3 000,00 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 179 826,80 | |
| 3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 3 514,89 | 0,02 |
| • Вывоз мусора | руб | 1 441,50 | 1 441,50 | 0,01 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 272,65 | 272,65 | 0,00 |
| • Покраска МАФ | руб | 509,30 | 509,30 | 0,00 |
| • Покраска рам | руб | 1 250,00 | 1 250,00 | 0,01 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 41,44 | 41,44 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 186 400,48 | 1,15 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 3 948,58 | 0,02 |
| • Автоуслуги | руб | 331,54 | 331,54 | 0,00 |
| • Дератизация | м2 | 6 459,00 | 3 617,04 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 193 863,95 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 52 756,58 | 0,32 |
| Прочие АДМ | | | 13 108,64 | 0,08 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 3 481,32 | 3 481,32 | 0,02 |
| • Затраты по ТБ | руб | 732,22 | 732,22 | 0,00 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 6 442,77 | 6 442,77 | 0,04 |
| • Услуги банка | руб | 906,03 | 906,03 | 0,01 |
| • Услуги связи | руб | 1 546,30 | 1 546,30 | 0,01 |
| Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района" | | | 449 477,04 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 69 966,02 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 71 958,96 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 39 047,40 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 176 533,32 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 13 347,72 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 78 623,62 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 515 342,26 | |
| 5.Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | | | 24 386,32 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-1" | руб | | 24 386,32 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 24 386,32 | |

Итого, руб. 1 087 545,41

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 6,68

| | |
|--|-------------|
| Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 8,43 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период (+/-) | 156 255,99 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов (+/-) | 230 153,71 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -358 811,99 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы (+/-) | -202 556,00 |
| Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -118 384,81 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | -128 658,28 |

Отчет по дому: Павловский тракт 78а за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 7, количество квартир: 252, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 13 564,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|---|--------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|---|
| -144 877,12 | 1 224 193,49 | | | | 222,74 | 1 225 252,22 | -143 595,65 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------|-----------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 6 720,00 | 6 720,00 | 0,04 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 813,24 | 813,24 | 0,00 |
| Размещение рекламы в подъездах | 4 200,00 | 4 200,00 | 0,03 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 20 831,80 | 20 831,12 | 0,13 |
| Итого, руб. | 32 565,04 | 32 564,36 | 0,20 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 372,75 | 0,00 |
| • Остекление оконных проемов | руб | 4,65 | 4,65 | 0,00 |
| • Покраска стен | руб | 40,00 | 40,00 | 0,00 |
| • Ремонт дверных коробок | м2 | 0,60 | 137,00 | 0,00 |
| • Ремонт деревянных конструкций | руб | 162,10 | 162,10 | 0,00 |
| • Установка пружин и петель на входные двери | шт | 1,00 | 29,00 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 23 969,26 | 0,15 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 52 240,00 | 0,32 |
| • Ремонт подъездов при дол. участия жильцов | руб | 45 000,00 | 45 000,00 | 0,28 |
| • Устранение протечек кровли | м2 | 18,10 | 7 240,00 | 0,04 |
| Итого по группе: | | | 76 582,01 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 15 425,06 | 0,09 |
| • Замена выключателя | шт | 1,00 | 20,00 | 0,00 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 3,00 | 2 217,28 | 0,01 |
| • Замена трубопровода | пог.м | 296,70 | 1 771,33 | 0,01 |
| • Замена электропроводки | м | 27,50 | 40,00 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 687,92 | 687,92 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 5 327,25 | 5 327,25 | 0,03 |

| | | | | |
|--|-----|----------|------------|------|
| • Ремонт канализации | руб | 4 527,87 | 4 527,87 | 0,03 |
| • Сварочные работы | руб | 309,46 | 309,46 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 58,00 | 460,95 | 0,00 |
| • Смена эл/патрона | шт | 3,00 | 63,00 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 162 707,59 | 1,00 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 4 000,00 | 0,02 |
| • Очистка вентиляционных систем | шт | 1,00 | 1 000,00 | 0,01 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | шт | 2,00 | 3 000,00 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 182 132,65 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 1 561,14 | 0,01 |
| • Вывоз мусора | руб | 1 446,72 | 1 446,72 | 0,01 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 72,96 | 72,96 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 41,46 | 41,46 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 187 181,25 | 1,15 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 6 660,95 | 0,04 |
| • Автоуслуги | руб | 331,67 | 331,67 | 0,00 |
| • Дератизация | м2 | 8 088,00 | 4 529,28 | 0,03 |
| • Установка МАФ | шт | 1,00 | 1 800,00 | 0,01 |
| Итого по группе: | | | 195 403,34 | |
| 4. Общеэксплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 52 977,54 | 0,33 |
| Прочие АДМ | | | 13 099,41 | 0,08 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 3 488,26 | 3 488,26 | 0,02 |
| • Затраты по ТБ | руб | 703,20 | 703,20 | 0,00 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 6 445,35 | 6 445,35 | 0,04 |
| • Услуги банка | руб | 909,84 | 909,84 | 0,01 |
| • Услуги связи | руб | 1 552,76 | 1 552,76 | 0,01 |
| Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района" | | | 449 656,18 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 69 993,89 | 0,43 |
| • АДС (Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 71 987,64 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 39 063,00 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 176 603,64 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 13 353,12 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 78 654,89 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 515 733,13 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | | | 24 396,03 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | руб | | 24 396,03 | 0,15 |
| Оплата труда домкомов и старших по подъездам и налоги на ФОТ | | | 31 449,60 | 0,19 |
| Итого по группе: | | | 55 845,63 | |

| | | |
|--|--|---------------|
| | Итого, руб. | 1 025 696,76 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 6,30 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. | 13,02 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период (+/-) | 199 555,46 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов (+/-) | 232 119,82 |
| | Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | -1 125 501,49 |
| | Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы (+/-) | -925 946,03 |
| | Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | -143 595,65 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | | -893 381,67 |

Отчет по дому: Павловский тракт 82 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 3, количество квартир: 96, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 5 490,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2012 г. |
|--|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|--|
| -79 845,21 | 398 587,60 | | | | | 402 150,21 | -76 282,60 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------------|------------------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 2 880,00 | 2 880,00 | 0,04 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | | | |
| Размещение рекламы в подъездах | 1 800,00 | 1 800,00 | 0,03 |
| Размещение на конструкциях жилых домов ВОЛС | 17 915,56 | 17 915,56 | 0,27 |
| Размещение рекламы на наружных конструкциях здания | | | |
| Итого, руб. | 22 595,56 | 22 595,56 | 0,34 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|--|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 149,69 | 0,00 |
| • Замена замков | шт | 1,00 | 122,00 | 0,00 |
| • Ремонт деревянных конструкций | руб | 27,69 | 27,69 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 10 042,07 | 0,15 |
| Услуги сторонних организаций (констр) | | | 78 516,00 | 1,19 |
| • Монтаж кровельного покрытия (мягкая кровля) | м2 | 53,70 | 33 831,00 | 0,51 |
| • Ремонт балконных козырьков | шт | 2,00 | 14 685,00 | 0,22 |
| • Ремонт подъездов при дол. участии жильцов | руб | 30 000,00 | 30 000,00 | 0,46 |
| Итого по группе: | | | 88 707,76 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 1 994,23 | 0,03 |
| • Замена выключателя | шт | 6,00 | 138,00 | 0,00 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 5,00 | 775,00 | 0,01 |
| • Замена трубопровода | пог.м | 2,00 | 216,00 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 186,38 | 186,38 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 394,09 | 394,09 | 0,01 |
| • Сварочные работы | руб | 129,26 | 129,26 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 17,00 | 127,50 | 0,00 |
| • Установка петель | руб | 28,00 | 28,00 | 0,00 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 68 167,53 | 1,03 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 14 234,00 | 0,22 |
| • Замена (перемотка) ЭД главного привода | лифт | 1,00 | 11 234,00 | 0,17 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | шт | 2,00 | 3 000,00 | 0,05 |
| Итого по группе: | | | 84 395,76 | |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 840,54 | 0,01 |

| | | | | |
|--|-----|----------|------------|------|
| • Вывоз мусора | руб | 603,19 | 603,19 | 0,01 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 220,57 | 220,57 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 16,78 | 16,78 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 78 420,96 | 1,19 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 537,44 | 0,01 |
| • Автоуслуги | руб | 134,24 | 134,24 | 0,00 |
| • Дератизация | м2 | 720,00 | 403,20 | 0,01 |
| Итого по группе: | | | 79 798,94 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 22 195,34 | 0,34 |
| Прочие АДМ | | | 5 368,95 | 0,08 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 1 432,97 | 1 432,97 | 0,02 |
| • Затраты по ТБ | руб | 295,63 | 295,63 | 0,00 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 2 608,58 | 2 608,58 | 0,04 |
| • Услуги банка | руб | 381,23 | 381,23 | 0,01 |
| • Услуги связи | руб | 650,54 | 650,54 | 0,01 |
| Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района" | | | 181 991,25 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 28 328,92 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 29 135,88 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 15 810,12 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 71 477,52 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 5 404,44 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 31 834,37 | 0,48 |
| Итого по группе: | | | 209 555,54 | |
| 5.Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | | | 9 873,91 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО"ЖУ-1" | руб | | 9 873,91 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 9 873,91 | |

Итого, руб. 472 331,91

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 7,17

Итого фактические расходы в среднем на м2 с учетом прошлых периодов, руб. 7,63

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -70 181,70

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) -47 586,14

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -53 113,70

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -123 295,40

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -76 282,60

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -100 699,84

Отчет по дому: Сельскохозяйственная 4 за 2012 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 1, количество квартир: 95, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 4 176,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)на 01.01.2012 г. | Начислено | в т.ч. льготы | в т.ч. субсидии: | Нач. по актам | Индив. числ-я | Поступило от населения | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)на 31.12.2012 г. |
|--|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------------|--|
| -119 741,24 | 338 136,77 | | | | 259,03 | 332 831,02 | -124 787,96 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------|-----------|---------------------------|
| Размещение рекламы в лифтах | 960,00 | 960,00 | 0,02 |
| Общее содержание здания и прилегающей территории | 40 002,48 | 40 002,48 | 0,80 |

| | | | |
|--|------------|------------|------|
| Размещение рекламы в подъездах | | | |
| Размещение рекламы на наружных конструкциях здания | 72 000,00 | 72 000,00 | 1,44 |
| Размещение рекламы на ограждении дома | 30 000,00 | 30 000,00 | 0,60 |
| Итого, руб. | 142 962,48 | 142 962,48 | 2,85 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб |
|---|-------------------|------------|------------|--------------------------------|
| 1.Ремонт конструктивных элементов | | | | |
| Материальные затраты (констр) | | | 168,69 | 0,00 |
| • Замена замков | шт | 2,00 | 120,00 | 0,00 |
| • Ремонт деревянных конструкций | руб | 19,69 | 19,69 | 0,00 |
| • Установка пружин и петель на входные двери | шт | 1,00 | 29,00 | 0,00 |
| Оплата труда за общестроительные работы и налоги на ФОТ | | | 7 140,94 | 0,14 |
| Итого по группе: | | | 7 309,63 | |
| 2.Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| Материальные затраты (инж) | | | 1 199,71 | 0,02 |
| • Замена выключателя | шт | 1,00 | 23,00 | 0,00 |
| • Замена запорной арматуры (вентиля) | шт | 1,00 | 115,20 | 0,00 |
| • Использование инструмента (инж) | руб | 134,33 | 134,33 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 521,80 | 521,80 | 0,01 |
| • Сварочные работы | руб | 92,48 | 92,48 | 0,00 |
| • Смена эл/лампочек | шт | 40,00 | 312,90 | 0,01 |
| Оплата труда за слесарно-сварочные работы и налоги на ФОТ | | | 48 473,87 | 0,97 |
| Услуги сторонних организаций (инж) | | | 3 000,00 | 0,06 |
| • Снятие архивных данных с приборов учета | шт | 2,00 | 3 000,00 | 0,06 |
| Итого по группе: | | | 52 673,58 | |
| 3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | | | | |
| Материальные затраты (благ) | | | 544,16 | 0,01 |
| • Вывоз мусора | руб | 433,05 | 433,05 | 0,01 |
| • Использование инвентаря (благ) | руб | 98,34 | 98,34 | 0,00 |
| • Профосмотр и профремонт | руб | 12,77 | 12,77 | 0,00 |
| Оплата труда за благоустройство и санитарное обеспечение и налоги на ФОТ | | | 55 765,08 | 1,11 |
| Услуги сторонних организаций (благ) | | | 973,48 | 0,02 |
| • Автоуслуги | руб | 102,12 | 102,12 | 0,00 |
| • Дератизация | м2 | 1 556,00 | 871,36 | 0,02 |
| Итого по группе: | | | 57 282,72 | |
| 4.Общексплуатационные затраты | | | | |
| Оплата труда и налоги на ФОТ | | | 15 783,09 | 0,31 |
| Прочие АДМ | | | 4 074,31 | 0,08 |
| • Ведение делопроизводства | руб | 1 059,20 | 1 059,20 | 0,02 |
| • Затраты по ТБ | руб | 296,88 | 296,88 | 0,01 |
| • Содержание служебного помещения (коммун. услуги) | руб | 1 984,54 | 1 984,54 | 0,04 |
| • Услуги банка | руб | 271,09 | 271,09 | 0,01 |
| • Услуги связи | руб | 462,60 | 462,60 | 0,01 |
| Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района" | | | 138 450,19 | 2,76 |
| • Автотранспортный участок | руб | | 21 551,29 | 0,43 |
| • АДС(Аварийно-диспетчерская служба) | руб | | 22 165,20 | 0,44 |
| • присоединение к системе "Город" | руб | | 12 027,60 | 0,24 |
| • Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | руб | | 54 376,68 | 1,08 |
| • служба паспортного учета | руб | | 4 111,44 | 0,08 |
| • СОР (Служба общестроительных работ) | руб | | 24 217,98 | 0,48 |

| | | | | |
|--|--|-----|------------|------|
| Итого по группе: | | | 158 307,59 | |
| 5. Внеэксплуатационные расходы | | | | |
| Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | | | 7 511,60 | 0,15 |
| • Единый налог по УСНО за 2012 г. ООО "ЖУ-1" | | руб | 7 511,60 | 0,15 |
| Итого по группе: | | | 7 511,60 | |

| | | |
|--|---|-------------|
| | Итого, руб. | 283 085,12 |
| | Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | 5,65 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) | | 49 745,90 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных доходов(+/-) | | 192 708,38 |
| Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) | | 167 276,86 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) | | 217 022,76 |
| Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) | | -124 787,96 |
| Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) | | 359 985,24 |