

**Перечень услуг оказываемых управляющей компанией в отношении
общего имущества многоквартирного дома**

№п/п	Содержание работы	Периодичность выполнения работы
1	Смена вентиляей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей-дроссельных шайб и др.	По мере необходимости
2	Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	По мере необходимости
3	Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры	1 раз в год
4	Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах	2 раза в год
5	Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.	По мере необходимости
6	Регулировка и наладка систем центрального отопления	По мере необходимости
7	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	2 раза в год
8	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости
9	Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	2 раза в год
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции провода	1 раз в год
11	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
12	Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	По мере необходимости
13	Утепление чердачных перекрытий	По мере необходимости
14	Ремонт и укрепление входных в подъездах	1 раз в год
15	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год
16	Регулировка и наладка вентиляции	По мере необходимости
17	Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	1 раз в год
18	Уборка и очистка придомовой территории	6 раз в неделю
19	Посыпка территории песком в зимнее время	По мере необходимости
20	Уборка вспомогательных помещений	5 раз в неделю
21	Очистка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	1 раз в неделю
22	Дератизация, дезинсекция подвалов, мусоропроводов	4 раза в год, 1 раз в месяц
23	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	2 раза в месяц
24	Консервация поливочных систем	1 раз в год
25	Устранение местных деформаций, усиление,	По мере

	восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	необходимости
26	Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	По мере необходимости
27	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений отдельных окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
28	Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц; балконов; крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	По мере необходимости
29	Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	По мере необходимости
30	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	По мере необходимости
31	Укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере необходимости
32	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	По мере необходимости
33	Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен	По мере необходимости
34	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	По мере необходимости
35	Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	По мере необходимости
36	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной	По мере необходимости

	разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях)	
37	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	По мере необходимости
38	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, осветительных установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации и внутреннего противопожарного водопровода, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	По мере необходимости
39	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	По мере необходимости
40	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусороприемников в границах, закрепленных за домом	По мере необходимости
41	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	
42	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в неделю
43	Укрепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в неделю
44	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1 раз в неделю
45	Содержание лифта	7 раз в неделю
46	Вывоз и утилизация ТБО	По графику
47	Капитальный ремонт общего имущества	По мере необходимости