

Отчет по дому: 50 лет СССР 27 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 216, наличие мусоропровода: Да, наличие лифта: Да.

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2011 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисления	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2011 г.
-88 341,02	1 004 950,26				12 632,43	949 761,38	-130 897,47

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей территории	5 340	5 340,24	0,04
Размещение рекламы в подъездах	3 600	3 300	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	17 940	19 840	0,15
Размещение рекламы в лифтах	5 760	5 280	0,04
Итого, руб.	32 640	33 760,24	0,25

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)					
• Заделка тех.отверстий	шт	1,00	155,50	0,00	
• Замена замков	шт	3,00	382,50	0,00	
• Остекление оконных проемов	м2	1,32	290,40	0,00	
• Покраска бетонных конструкций	руб	618,38	618,68	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	231,00	231,00	0,00	
• Установка пружин и петель	шт	1,00	50,00	0,00	
• Утепление цокольных окон	м2	11,70	78,85	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			17 643,66	0,13	
Прочие расходы (констр)					
• Использование инструмента (констр)	руб	82,18	82,18	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)					
• Замена дверных полотен и блоков	м2	6,91	666,23	0,00	
• Замена оконных переплетов и блоков	м2	14,60	1 951,80	0,01	
• Изготовление пандуса	шт	1,00	1 745,25	0,01	
• Остекление оконных проемов	м2	43,40	7 375,09	0,05	
• Ремонт в подъезде	руб	142,50	142,50	0,00	
• Ремонт лестничных маршей,	шт	1,00	5 081,94	0,04	
• Ремонт подъездов при дол. участии	руб	12 000,00	12 000,00	0,09	
• Ремонт коколя	руб	5 281,60	5 281,60	0,04	
• Установка пружин и петель,	шт	25,00	5,21	0,00	
Итого по группе:			53 782,39		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)					
• Замена запорной арматуры (вентиль)	шт	27,00	8 275,99	0,06	
• Замена отопительных приборов	шт	3,00	10 386,51	0,08	
• Замена сопла на эл. узлах	руб	39,60	39,60	0,00	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	109,31	109,31	0,00	
• Ремонт канализации	руб	962,25	962,25	0,01	
• Ремонт электрооборудования	руб	22,29	22,29	0,00	
• Сварочные работы	ч/час	104,75	3 834,85	0,03	
• Смена эл/патрона	шт	3,00	70,45	0,00	
• Смена выключателей	шт	4,00	135,33	0,00	
• Смена светильника	шт	6,00	1 710,00	0,01	
• Смена эл/лампочек	шт	43,00	355,14	0,00	
• Установка приборов учета	шт	1,00	12 665,80	0,09	
• Установка приборов учета	шт	44,00	155,20	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			153 152,78	1,14	
Прочие расходы (инж)					
• Выдача спецодежды (инж)	руб	1,03	1,03	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	772,01	772,01	0,01	
Техника безопасности и охраны труда					
• Охрана труда	руб	250,40	250,40	0,00	
Услуги сторонних организаций (инж)					
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	1 742,74	1 742,74	0,01	
• Установка приборов учета	шт	1,00	8 050,00	0,06	
Итого по группе:			202 691,68		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)					
• Вывоз мусора	м3	174,32	1 277,58	0,01	
• Дератизация	руб	125,50	125,50	0,00	
• Завоз песка	тн	72,30	18 364,20	0,14	
• Оформление детской площадки	руб	175 345,83	175 345,83	1,31	
• Оформление клумб	руб	16 802,60	16 802,60	0,13	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	1 387,90	1 387,90	0,01	
• Покос травы	руб	351,17	351,17	0,00	
• Покраска контейнеров	м2	28,80	414,46	0,00	
• Покраска МАФ	руб	10 268,60	10 268,60	0,08	
• Ремонт МАФ	руб	144,00	144,00	0,00	
• Установка аншлагов, досок объявлений	шт	16,00	16,00	0,00	
• Установка МАФ	шт	3,00	81 648,00	0,61	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			160 743,88	1,20	
Прочие расходы (благ)					
			1 503,39	0,01	

• Выдача СМС (благ)	руб	37,89	37,89	0,00
• Выдача спецодежды (благ)	руб	64,37	64,37	0,00
• Использование инвентаря (благ)	руб	1 399,38	1 399,38	0,01
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	1,75	1,75	0,00
Услуги сторонних организаций (благ)			1 247 331,88	9,30
• Автоуслуги	руб	8,00	15 040,00	0,11
• Дератизация	м2	7 100,00	4 153,50	0,03
• Замена контейнеров	шт	1,00	5 923,57	0,04
• Изготовление беседки	шт	1,00	1 177,93	0,01
• Изготовление МАФ	шт	4,00	16 606,65	0,12
• Изготовление спортивной площадки	шт	1,00	70 509,98	0,53
• Покраска стен гаражей (художественная)	руб	1,00	10 000,00	0,07
• Проведение праздника во дворах	руб	8 500,00	8 500,00	0,06
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	1 059,30	1 044 033,00	7,78
• Ремонт контейнеров	шт	1,00	1 412,79	0,01
• Санитарная обрезка и омолаживание	руб	44 300,00	44 300,00	0,33
• Укладка тротуарной плитки	м2	16,80	9 059,46	0,07
• Услуга по спилу деревьев	шт	1,00	16 615,00	0,12
Итого по группе:			1 715 724,99	
4.Общексплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			39 618,97	0,30
Прочие АДМ			19 596,35	0,15
• Аренда помещений	руб	12 368,97	12 368,97	0,09
• Ведение делопроизводства	руб	1 454,75	1 454,75	0,01
• Обслуживание программного	руб	2 378,76	2 378,76	0,02
• Ремонт служебных помещений	руб	1 015,15	1 015,15	0,01
• Техническое обслуживание ККМ	руб	640,52	640,52	0,00
• Услуги банка	руб	1 001,81	1 001,81	0,01
• Услуги связи	руб	736,39	736,39	0,01
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			438 493,29	3,27
• Автотранспортный участок			75 455,01	0,56
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			81 484,69	0,61
• Работы и услуги по управлению			188 679,42	1,41
• служба паспортного учета			16 079,20	0,12
• СОР (Служба общестроительных работ)			76 794,97	0,57
Услуги сторонних организаций (общ)			2 548,67	0,02
• Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	2 548,67	2 548,67	0,02
Итого по группе:			500 257,28	
5.Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-2"			12 097,23	0,09
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	12 097,23	12 097,23	0,09
Итого по группе:			12 097,23	

Итого, руб. 2 484 553,57

Итого фактически расходы в среднем на м2, руб. 18,52

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -1 534 792,19

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -1 501 031,95

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) 33 905,13

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -1 500 887,06

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -130 897,47

работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -1 467 126,82

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: 50 лет СССР 13 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 4, количество квартир: 56, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет.

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
-16 340,56	237 656,63					222 395,03	-31 602,16

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Общее содержание здания и прилегающей территории	75 253	68 982,21	1,44
Размещение рекламы в подъездах	3 600	3 300	0,07
Размещение на конструкциях жилых домов	19 200	17 600	0,37
Итого, руб.	98 053	89 882,21	1,88

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1.Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			1 104,28	0,02	
• Профосмотр и профремонт	руб	92,58	92,58	0,00	
• Ремонт крыльца	м2	45,50	961,70	0,02	
• Установка пружин и петель,	шт	1,00	50,00	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			6 460,33	0,14	
Прочие расходы (констр)			7,86	0,00	
• Использование инструмента (констр)	руб	7,86	7,86	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)			1 657,00	0,03	

• Ремонт в подъезде	руб	57,00	57,00	0,00
• Ремонт крыльца	шт	1 600,00	1 600,00	0,03
Итого по группе:			9 229,47	
2. Ремонт и обслуживание				
Материальные затраты (инж)			10 064,40	0,21
• Замена отводов на трубопроводе	шт	2,00	94,00	0,00
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	9,12	9,12	0,00
• Профосмотр и профремонт	руб	4,70	4,70	0,00
• Ремонт эл/оборудования	руб	2,74	2,74	0,00
• Сварочные работы	ч/час	35,02	1 620,14	0,03
• Смена светильника	шт	4,00	1 140,00	0,02
• Установка приборов учета	шт	2,00	7 125,40	0,15
• Установка приборов учета	шт	19,00	68,30	0,00
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			56 077,80	1,17
Прочие расходы (инж)			188,81	0,00
• Выдача спецодежды (инж)	руб	0,25	0,25	0,00
• Использование инструмента (инж)	руб	188,56	188,56	0,00
Техника безопасности и охраны труда			64,35	0,00
• Охрана труда	руб	64,35	64,35	0,00
Услуги сторонних организаций (инж)			11 715,64	0,25
• Снятие архивных данных с приборов	руб	3 240,00	3 240,00	0,07
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	425,64	425,64	0,01
• Установка приборов учета	шт	1,00	8 050,00	0,17
Итого по группе:			78 111,00	
3. Благоустройство и				
Материальные затраты (благ)			608,61	0,01
• Вывоз мусора	м3	42,58	253,20	0,01
• Завоз песка	тн	0,60	104,40	0,00
• Побелка бордюров и деревьев	руб	225,32	225,32	0,00
• Покос травы	руб	25,69	25,69	0,00
Оплата труда за благоустройство и санитарное			120 998,58	2,53
Прочие расходы (благ)			238,93	0,01
• Выдача СМС (благ)	руб	9,27	9,27	0,00
• Выдача спецодежды (благ)	руб	31,25	31,25	0,00
• Использование инвентаря (благ)	руб	197,98	197,98	0,00
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	0,43	0,43	0,00
Услуги сторонних организаций (благ)			98 607,06	2,06
• Дератизация	м2	939,00	507,06	0,01
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	157,00	98 100,00	2,05
Итого по группе:			220 453,18	
4. Общеэксплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			14 506,71	0,30
Прочие АДМ			4 801,22	0,10
• Аренда помещений	руб	3 020,75	3 020,75	0,06
• Ведение делопроизводства	руб	335,52	335,52	0,01
• Обслуживание программного	руб	580,97	580,97	0,01
• Ремонт служебных помещений	руб	283,01	283,01	0,01
• Техническое обслуживание ККМ	руб	156,45	156,45	0,00
• Услуги банка	руб	244,67	244,67	0,01
• Услуги связи	руб	179,85	179,85	0,00
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			103 697,30	2,17
• Автотранспортный участок			17 844,03	0,37
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			19 270,00	0,40
• Работы и услуги по управлению			44 620,03	0,93
• служба паспортного учета			3 802,50	0,08
• СОР (Служба общежитийных работ)			18 160,74	0,38
Услуги сторонних организаций (общ)			622,47	0,01
• Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	622,47	622,47	0,01
Итого по группе:			123 627,70	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011 г. ООО "ЖУ-2"			2 954,45	0,06
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	2 954,45	2 954,45	0,06
Итого по группе:			2 954,45	

Итого, руб. 434 375,80

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,10

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -211 980,77

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -122 098,56

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) 86 242,12

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -125 738,65

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -31 602,16

работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -35 856,44

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: 50 лет СССР 14 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 215, наличие мусороп: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							на 31.12.2011 г.
-80 239,46	807 472,39					775 308,75	-112 403,10

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей территории	5 511	5 510,7	0,04
Размещение на конструкциях жилых домов	15 730	15 230,2	0,11
Итого, руб.	21 241	20 740,9	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			2 234,23	0,02	
• Заделка тех. отверстий	шт	3,00	290,60	0,00	
• Замена замков	шт	4,00	662,30	0,00	
• Остекление оконных проемов	м2	2,06	453,20	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	232,97	232,97	0,00	
• Ремонт мусороприемных ковшей	шт	3,00	342,77	0,00	
• Установка пружин и петель,	шт	10,00	185,00	0,00	
• Утепление цокольных окон	м2	12,20	67,39	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			17 665,58	0,13	
Прочие расходы (констр)			32,17	0,00	
• Использование инструмента (констр)	руб	32,17	32,17	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)			135 070,76	1,01	
• Замена оконных переплетов и блоков	м2	8,06	1 093,73	0,01	
• Изготовление и установка	руб	6,00	44 100,00	0,33	
• Остекление оконных проемов	руб	3 849,81	3 849,81	0,03	
• Ремонт в подъезде	руб	901,39	901,39	0,01	
• Ремонт лестничных маршей,	шт	3,00	9 679,83	0,07	
• Ремонт подъездов при доп. участии	руб	24 000,00	24 000,00	0,18	
• Услуги автовышки	руб	5 200,00	5 200,00	0,04	
• Устранение протечек кровли	м2	121,70	46 246,00	0,34	
Итого по группе:			155 002,74		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			12 675,56	0,09	
• Замена запорной арматуры (вентили)	шт	1,00	89,24	0,00	
• Замена сопла на зл. узлах	руб	47,20	47,20	0,00	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	37,31	37,31	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	27,90	27,90	0,00	
• Ремонт канализации	руб	7 656,00	7 656,00	0,06	
• Ремонт эл/оборудования	руб	34,72	34,72	0,00	
• Сварочные работы	ч/час	120,81	4 192,16	0,03	
• Смена зл/патрона	шт	4,00	89,05	0,00	
• Смена выключателей	шт	2,00	98,32	0,00	
• Смена зл/лампочек	шт	32,00	258,54	0,00	
• Установка приборов учета	шт	42,00	145,12	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			153 343,19	1,14	
Прочие расходы (инж)			772,89	0,01	
• Выдача спецодежды (инж)	руб	1,03	1,03	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	771,86	771,86	0,01	
Техника безопасности и охраны труда			250,53	0,00	
• Охрана труда	руб	250,53	250,53	0,00	
Услуги сторонних организаций (инж)			1 742,42	0,01	
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	1 742,42	1 742,42	0,01	
Итого по группе:			168 784,59		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			68 709,82	0,51	
• Вывоз мусора	м3	174,27	1 036,67	0,01	
• Завоз песка	тн	2,50	389,40	0,00	
• Оформление детской площадки	руб	53 002,88	53 002,88	0,39	
• Оформление снежного городка	руб	1 172,40	1 172,40	0,01	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	393,98	393,98	0,00	
• Покос травы	руб	162,61	162,61	0,00	
• Покраска МАФ	руб	403,68	403,68	0,00	
• Установка аншлагов, досок объявлений	шт	12,00	48,20	0,00	
• Установка МАФ	шт	3,00	12 100,00	0,09	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			148 694,00	1,11	
Прочие расходы (благ)			1 817,01	0,01	
• Выдача СМС (благ)	руб	37,89	37,89	0,00	
• Выдача спецодежды (благ)	руб	64,37	64,37	0,00	
• Использование инвентаря (благ)	руб	1 713,00	1 713,00	0,01	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	1,75	1,75	0,00	
Услуги сторонних организаций (благ)			5 384,58	0,04	
• Дератизация	м2	1 767,00	954,18	0,01	
• Изготовление МАФ	шт	1,00	4 430,40	0,03	
Итого по группе:			224 605,41		
4. Общеэксплуатационные					
Оплата труда и налоги на ФОТ			39 668,22	0,30	
Прочие АДМ			17 785,92	0,13	
• Аренда помещений	руб	11 374,26	11 374,26	0,08	
• Ведение делопроизводства	руб	1 355,75	1 355,75	0,01	
• Обслуживание программного	руб	1 959,72	1 959,72	0,01	
• Ремонт служебных помещений	руб	1 015,41	1 015,41	0,01	
• Техническое обслуживание ККМ	руб	622,67	622,67	0,00	
• Услуги банка	руб	786,99	786,99	0,01	
• Услуги связи	руб	671,12	671,12	0,00	
Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района"			352 327,13	2,62	
• Автотранспортный участок			60 627,72	0,45	
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			65 472,55	0,49	
• Работы и услуги по управлению			151 602,96	1,13	
• служба паспортного учета			12 919,58	0,10	
• СОР (Служба общестроительных работ)			61 704,32	0,46	
Услуги сторонних организаций (общ)			2 548,23	0,02	
• Содержание служ.помещений/комм. усл/	руб	2 548,23	2 548,23	0,02	
Итого по группе:			412 329,50		

5. Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011 г. ООО "ЖУ-2"			12 094,94	0,09
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	12 094,94	12 094,94	0,09
Итого по группе:			12 094,94	

Итого, руб.	972 817,18
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	7,25
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период (+/-)	-197 508,43
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных	-176 767,53
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-)	-310 465,52
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы (+/-)	-507 973,95
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-112 403,10
работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	-487 233,05

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: 50 лет СССР 15 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 8, количество квартир: 115, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет.

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2011 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2011 г.
-49 835,07	481 515,71					439 053,85	-92 296,93

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей	9 813	9 813,12	0,15
Размещение на конструкциях жилых домов	19 200	17 600	0,26
Итого, руб.	29 013	27 413,12	0,41

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)					
• Замена замков	шт	1,00	150,00	0,00	
• Покраска и штукатурка цоколя	руб	8 359,00	8 359,00	0,12	
• Профосмотр и профремонт	руб	112,42	112,42	0,00	
• Установка пружин и петель,	шт	1,00	50,00	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и					
• Ремонт цоколя	руб	6 500,00	6 500,00	0,10	
Прочие расходы (констр)					
• Использование инструмента (констр)	руб	15,94	15,94	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)					
• Ремонт в подъезде	руб	180,00	180,00	0,00	
• Ремонт межпанельных швов	пог.м	506,80	114 366,00	1,70	
Итого по группе:			138 590,47		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)					
• Замена запорной арматуры (вентили)	шт	14,00	1 982,02	0,03	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	18,46	18,46	0,00	
• Ремонт канализации	руб	2 572,93	2 572,93	0,04	
• Ремонт эл/оборудования	руб	29,51	29,51	0,00	
• Сварочные работы	ч/час	36,28	1 432,91	0,02	
• Смена эл/патрона	шт	1,00	18,60	0,00	
• Смена светильника	шт	1,00	155,00	0,00	
• Смена эл/лампочек	шт	8,00	72,90	0,00	
• Установка приборов учета	шт	19,00	68,30	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы					
			76 882,61	1,14	
Прочие расходы (инж)					
• Выдача спецодежды (инж)	руб	0,50	0,50	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	381,86	381,86	0,01	
Техника безопасности и охраны труда					
• Охрана труда	руб	124,19	124,19	0,00	
Услуги сторонних организаций (инж)					
• Снятие архивных данных с приборов	руб	840,00	840,00	0,01	
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	861,92	861,92	0,01	
Итого по группе:			85 441,71		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)					
• Вывоз мусора	м3	86,14	512,79	0,01	
• Завоз песка	тн	0,60	104,40	0,00	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	80,56	80,56	0,00	
• Покос травы	руб	52,04	52,04	0,00	
• Ремонт МАФ	руб	20,64	20,64	0,00	
• Установка аншлагов, досок объявлений	шт	5,00	18,70	0,00	
Оплата труда за благоустройство и санитарное					
			133 612,31	1,99	
Прочие расходы (благ)					
• Выдача СМС (благ)	руб	18,63	18,63	0,00	
• Выдача спецодежды (благ)	руб	78,14	78,14	0,00	
• Использование инвентаря (благ)	руб	405,19	405,19	0,01	

• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	0,82	0,82	0,00
Услуги сторонних организаций (благ)			212 371,74	3,16
• Дератизация	м2	1 431,00	772,74	0,01
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	378,57	211 599,00	3,15
Итого по группе:			347 275,96	
4.Общексплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			19 888,77	0,30
Прочие АДМ			9 645,97	0,14
• Аренда помещений	руб	6 117,62	6 117,62	0,09
• Ведение делопроизводства	руб	670,77	670,77	0,01
• Обслуживание программного	руб	1 176,49	1 176,49	0,02
• Ремонт служебных помещений	руб	504,42	504,42	0,01
• Техническое обслуживание ККМ	руб	316,75	316,75	0,00
• Услуги банка	руб	495,56	495,56	0,01
• Услуги связи	руб	364,36	364,36	0,01
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			210 101,47	3,12
• Автотранспортный участок			36 153,80	0,54
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			39 042,94	0,58
• Работы и услуги по управлению			90 404,58	1,34
• служба паспортного учета			7 704,23	0,11
• СОР (Служба общестроительных работ)			36 795,92	0,55
Услуги сторонних организаций (общ)			1 260,57	0,02
• Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	1 260,57	1 260,57	0,02
Итого по группе:			240 896,78	
5.Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-2"			5 983,35	0,09
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	5 983,35	5 983,35	0,09
Итого по группе:			5 983,35	

Итого, руб. 818 188,27

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,17

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-)	-379 134,42
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных	-351 721,30
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-)	-171 214,01
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-)	-550 348,43
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-92 296,93
работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	-522 935,31

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: 50 лет СССР 19 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 4, количество квартир: 60, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисления	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.	238 144,72				3 810,16	233 122,84	-22 381,20

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Размещение на конструкциях жилых домов	16 800	15 400	0,47
Итого, руб.	16 800	15 400	0,47

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1.Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			770,83	0,02	
• Замена замков	шт	1,00	138,00	0,00	
• Остекление оконных проемов	м2	2,10	462,00	0,01	
• Профосмотр и профремонт	руб	65,57	65,57	0,00	
• Установка пружин и петель,	шт	1,00	50,00	0,00	
• Утепление цокольных окон	м2	8,20	55,26	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			4 298,21	0,13	
Прочие расходы (констр)			7,87	0,00	
• Использование инструмента (констр)	руб	7,87	7,87	0,00	
Итого по группе:			5 076,91		
2.Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			1 408,44	0,04	
• Замена отдельных участков	м	1,00	4,50	0,00	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	9,14	9,14	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	5,94	5,94	0,00	
• Ремонт эл/оборудования	руб	20,85	20,85	0,00	
• Сварочные работы	ч/час	50,41	990,17	0,03	
• Смена эл/патрона	шт	1,00	18,60	0,00	
• Смена светильника	шт	1,00	285,00	0,01	
• Смена эл/лампочек	шт	4,00	36,94	0,00	
• Установка приборов учета	шт	9,00	37,30	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			37 309,87	1,14	
Прочие расходы (инж)			189,31	0,01	
• Выдача спецодежды (инж)	руб	0,25	0,25	0,00	

* Использование инструмента (инж)	руб	189,06	189,06	0,01
Техника безопасности и охраны труда			61,30	0,00
* Охрана труда	руб	61,30	61,30	0,00
Услуги сторонних организаций (инж)			426,78	0,01
* Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	426,78	426,78	0,01
Итого по группе:			39 395,70	
3. Благоустройство и				
Материальные затраты (благ)			5 299,31	0,16
* Вывоз мусора	м3	42,71	494,62	0,02
* Завоз песка	тн	0,60	104,40	0,00
* Оформление детской площадки	руб	2 998,41	2 998,41	0,09
* Побелка бордюров и деревьев	руб	923,33	923,33	0,03
* Покос травы	руб	105,81	105,81	0,00
* Покраска МАФ	руб	313,99	313,99	0,01
* Установка МАФ	шт	1,00	358,75	0,01
Оплата труда за благоустройство и санитарное			64 698,39	1,98
Прочие расходы (благ)			645,18	0,02
* Выдача СМС (благ)	руб	9,28	9,28	0,00
* Выдача спецодежды (благ)	руб	16,46	16,46	0,00
* Использование инвентаря (благ)	руб	619,01	619,01	0,02
* Ремонт, изготовление инвентаря	руб	0,43	0,43	0,00
Услуги сторонних организаций (благ)			318 203,28	9,73
* Дератизация	м2	682,00	368,28	0,01
* Ремонт асфальтового покрытия	м2	227,10	277 835,00	8,50
* Услуги автовышки	ч/м	20,00	40 000,00	1,22
Итого по группе:			388 846,16	
4. Общеэксплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			9 651,66	0,30
Прочие АДМ			4 774,26	0,15
* Аренда помещений	руб	3 028,96	3 028,96	0,09
* Ведение делопроизводства	руб	332,03	332,03	0,01
* Обслуживание программного	руб	582,56	582,56	0,02
* Ремонт службных помещений	руб	248,22	248,22	0,01
* Техническое обслуживание ККМ	руб	156,85	156,85	0,00
* Услуги банка	руб	245,32	245,32	0,01
* Услуги связи	руб	180,32	180,32	0,01
Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района"			103 910,52	3,18
* Автотранспортный участок			17 880,67	0,55
* АДС (Аварийно-диспетчерская служба)			19 309,56	0,59
* Работы и услуги по управлению			44 711,67	1,37
* служба паспортного учета			3 810,30	0,12
* СОР (Служба общестроительных работ)			18 198,32	0,56
Услуги сторонних организаций (общ)			624,14	0,02
* Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	624,14	624,14	0,02
Итого по группе:			118 960,58	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011 г. ООО "ЖУ-2"			2 962,50	0,09
* Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	2 962,50	2 962,50	0,09
Итого по группе:			2 962,50	

Итого, руб. 555 241,85

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,99

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -322 119,01

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -306 719,01

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -308 122,89

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -630 241,90

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -22 381,20

работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -614 841,90

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: 50 лет СССР 21 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 4, количество квартир: 60, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
-29 885,79	237 593,64				3 705,79	226 849,00	-36 924,64

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Размещение на конструкциях жилых домов	11 400	15 400	0,47
Итого, руб.	11 400	15 400	0,47

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			4 626,01	0,14	
* Замена замков	шт	2,00	408,00	0,01	
* Покраска и штукатурка цоколя	руб	4 045,10	4 045,10	0,12	

• Профосмотр и профремонт	руб	54,45	54,45	0,00
• Установка пружин и петель,	шт	1,00	50,00	0,00
• Утепление цокольных окон	м2	8,20	68,46	0,00
Оплата труда за общестроительные работы и			4 287,94	0,13
Прочие расходы (констр)			7,86	0,00
• Использование инструмента (констр)	руб	7,86	7,86	0,00
Услуги сторонних организаций (констр)			20 145,00	0,62
• Покраска и штукатурка цоколя	руб	750,00	750,00	0,02
• Ремонт в подъезде	руб	15,00	15,00	0,00
• Устранение протечек кровли	м2	51,00	19 380,00	0,59
Итого по группе:			29 066,81	
2. Ремонт и обслуживание				
Материальные затраты (инж)			3 481,84	0,11
• Замена отопительных приборов	шт	1,00	2 188,53	0,07
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	9,12	9,12	0,00
• Профосмотр и профремонт	руб	1,24	1,24	0,00
• Ремонт смывного бачка	шт	1,00	200,00	0,01
• Ремонт эл/оборудования	руб	20,84	20,84	0,00
• Сварочные работы	ч/час	130,39	938,54	0,03
• Смена эл/патрона	шт	1,00	33,25	0,00
• Смена эл/лампочек	шт	6,00	46,82	0,00
• Установка приборов учета	шт	11,00	43,50	0,00
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			37 220,83	1,14
Прочие расходы (инж)			188,91	0,01
• Выдача спецодежды (инж)	руб	0,25	0,25	0,00
• Использование инструмента (инж)	руб	188,66	188,66	0,01
Техника безопасности и охраны труда			61,18	0,00
• Охрана труда	руб	61,18	61,18	0,00
Услуги сторонних организаций (инж)			425,87	0,01
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	425,87	425,87	0,01
Итого по группе:			41 378,63	
3. Благоустройство и				
Материальные затраты (благ)			6 064,62	0,19
• Вывоз мусора	м3	42,60	494,08	0,02
• Завоз песка	тн	0,60	104,40	0,00
• Оформление детской площадки	руб	2 954,71	2 954,71	0,09
• Побелка бордюров и деревьев	руб	996,18	996,18	0,03
• Покос травы	руб	105,76	105,76	0,00
• Покраска МАФ	руб	1 050,74	1 050,74	0,03
• Установка МАФ	шт	1,00	358,75	0,01
Оплата труда за благоустройство и санитарное			57 253,39	1,76
Прочие расходы (благ)			402,57	0,01
• Выдача СМС (благ)	руб	9,27	9,27	0,00
• Выдача спецодежды (благ)	руб	44,45	44,45	0,00
• Использование инвентаря (благ)	руб	348,42	348,42	0,01
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	0,43	0,43	0,00
Услуги сторонних организаций (благ)			394 093,66	12,08
• Дератизация	м2	679,00	366,66	0,01
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	331,14	337 927,00	10,36
• Санитарная обрезка и омолаживание	руб	15 800,00	15 800,00	0,48
• Услуги автовышки	ч/м	20,00	40 000,00	1,23
Итого по группе:			457 814,24	
4. Общеэксплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			9 628,61	0,30
Прочие АДМ			4 763,94	0,15
• Аренда помещений	руб	3 022,44	3 022,44	0,09
• Ведение делопроизводства	руб	331,32	331,32	0,01
• Обслуживание программного	руб	581,28	581,28	0,02
• Ремонт служебных помещений	руб	247,66	247,66	0,01
• Техническое обслуживание ККМ	руб	156,51	156,51	0,00
• Услуги банка	руб	244,80	244,80	0,01
• Услуги связи	руб	179,93	179,93	0,01
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			103 670,54	3,18
• Автотранспортный участок			17 839,33	0,55
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			19 264,87	0,59
• Работы и услуги по управлению			44 608,19	1,37
• служба паспортного учета			3 801,51	0,12
• СОР (Служба общестроительных работ)			18 156,64	0,56
Услуги сторонних организаций (общ)			622,83	0,02
• Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	622,83	622,83	0,02
Итого по группе:			118 685,92	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-2"			2 956,08	0,09
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	2 956,08	2 956,08	0,09
Оплата труда домкуму			2 000,00	0,06
• Оформление документов заочного	шт	1,00	2 000,00	0,06
Итого по группе:			4 956,08	

Итого, руб. 651 901,68

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,99

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -425 052,68

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -409 652,68

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -90 265,60

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -515 318,28

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -36 924,64

работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -499 918,28

Дата _____

Руководитель _____

Главный бухгалтер _____

Главный экономист _____

Начальник ПТО _____

Отчет по дому: 50 лет СССР 23 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 8, количество квартир: 119, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет.

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2011 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисления	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2011 г.
-72 979,51	502 375,84				5 748,09	461 141,36	-108 465,90

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Размещение на конструкциях жилых домов	19 200	17 600	0,26
Итого, руб.	19 200	17 600	0,26

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)				419,41	0,01
• Замена замков	шт	1,00	150,00		0,00
• Профосмотр и профремонт	руб	122,05	122,05		0,00
• Установка пружин и петель,	шт	3,00	147,36		0,00
Оплата труда за общестроительные работы и				9 061,76	0,13
Прочие расходы (констр)				16,61	0,00
• Использование инструмента (констр)	руб	16,61	16,61		0,00
Услуги сторонних организаций (констр)				322 866,18	4,69
• Замена оконных переплетов и блоков	шт	6,00	251,30		0,00
• Остекление оконных проемов	руб	74,09	74,09		0,00
• Покраска и штукатурка цоколя	руб	7 868,50	7 868,50		0,11
• Ремонт в подъезде	руб	15,00	15,00		0,00
• Ремонт кровли	руб	296 060,05	296 060,05		4,30
• Ремонт лестничных маршей,	шт	1,00	1 593,24		0,02
• Ремонт межпанельных швов	пог.м	52,40	11 004,00		0,16
• Ремонт подъездов при доп. участии	руб	6 000,00	6 000,00		0,09
Итого по группе:				332 363,96	
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)				9 153,28	0,13
• Замена запорной арматуры (вентили)	шт	1,00	250,00		0,00
• Замена отопительных приборов	шт	2,00	4 652,72		0,07
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	19,25	19,25		0,00
• Профосмотр и профремонт	руб	10,15	10,15		0,00
• Ремонт эл/оборудования	руб	12,89	12,89		0,00
• Сварочные работы	ч/час	105,16	3 410,74		0,05
• Смена эл/лампочек	шт	21,00	706,87		0,01
• Установка приборов учета	шт	25,00	90,66		0,00
Оплата труда за слесарно-сварочные работы				78 659,07	1,14
Прочие расходы (инж)				398,95	0,01
• Выдача спецодежды (инж)	руб	0,53	0,53		0,00
• Использование инструмента (инж)	руб	398,42	398,42		0,01
Техника безопасности и охраны труда				129,22	0,00
• Охрана труда	руб	129,22	129,22		0,00
Услуги сторонних организаций (инж)				4 709,36	0,07
• Сбор и обработка информации с	шт	1,00	570,00		0,01
• Снятие архивных данных с приборов	руб	3 240,00	3 240,00		0,05
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	899,36	899,36		0,01
Итого по группе:				93 049,88	
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)				11 707,06	0,17
• Вывоз мусора	м3	89,94	775,79		0,01
• Завоз песка	тн	0,80	139,20		0,00
• Оформление детской площадки	руб	2 989,06	2 989,06		0,04
• Побелка бордюров и деревьев	руб	1 585,82	1 585,82		0,02
• Покос травы	руб	134,19	134,19		0,00
• Покраска МАФ	руб	5 705,90	5 705,90		0,08
• Установка аншлагов, досок объявлений	шт	16,00	9,60		0,00
• Установка МАФ	шт	1,00	367,50		0,01
Оплата труда за благоустройство и санитарное				100 887,31	1,46
Прочие расходы (благ)				1 654,99	0,02
• Выдача СМС (благ)	руб	19,56	19,56		0,00
• Выдача спецодежды (благ)	руб	722,59	722,59		0,01
• Использование инвентаря (благ)	руб	911,94	911,94		0,01
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	0,90	0,90		0,00
Услуги сторонних организаций (благ)				582 108,20	8,45
• Дератизация	м2	1 630,00	880,20		0,01
• Покраска МАФ	руб	5 613,00	5 613,00		0,08
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	456,10	575 615,00		8,35
Итого по группе:				696 357,56	
4. Общеэксплуатационные					
Оплата труда и налоги на ФОТ				20 348,24	0,30
Прочие АДМ				14 736,12	0,21
• Аренда помещений	руб	6 383,18	6 383,18		0,09
• Ведение делопроизводства	руб	699,62	699,62		0,01
• Обслуживание программного	руб	1 227,60	1 227,60		0,02
• Ремонт служебных помещений	руб	5 198,13	5 198,13		0,08
• Техническое обслуживание ККМ	руб	330,52	330,52		0,00
• Услуги банка	руб	517,00	517,00		0,01
• Услуги связи	руб	380,07	380,07		0,01

Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			219 203,32	3,18
• Автотранспортный участок			37 720,09	0,55
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			40 734,30	0,59
• Работы и услуги по управлению			94 321,05	1,37
• служба паспортного учета			8 038,04	0,12
• СОР (Служба общестроительных работ)			38 389,84	0,56
Услуги сторонних организаций (общ)			1 315,31	0,02
• Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	1 315,31	1 315,31	0,02
Итого по группе:			255 602,99	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-2"			6 242,91	0,09
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	6 242,91	6 242,91	0,09
Итого по группе:			6 242,91	

Итого, руб. 1 383 617,30

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,08

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -922 475,94
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -904 875,94
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -557 471,75
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -1 479 947,69
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -108 465,90
работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -1 462 347,69

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: 50 лет СССР 31 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 90, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2011 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2011 г.
-20 051,52	385 964,42					364 404,25	-41 611,69

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Размещение на конструкциях жилых домов	19 200	17 980	0,34
Итого, руб.	19 200	17 980	0,34

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			698,51	0,01	
• Замена замков	шт	2,00	259,76	0,00	
• Остекление оконных проемов	м2	0,60	132,00	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	138,40	138,40	0,00	
• Установка пружин и петель,	шт	5,00	102,00	0,00	
• Утепление цокольных окон	м2	10,30	66,35	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			6 961,97	0,13	
Прочие расходы (констр)			12,75	0,00	
• Использование инструмента (констр)	руб	12,75	12,75	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)			2 272,58	0,04	
• Замена оконных переплетов и блоков	м2	0,12	555,14	0,01	
• Остекление оконных проемов	руб	1 717,44	1 717,44	0,03	
Итого по группе:			9 945,81		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			4 915,66	0,09	
• Замена отдельных участков	м	3,00	89,64	0,00	
• Замена отопительных приборов	шт	1,00	1 585,40	0,03	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	14,79	14,79	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	1,55	1,55	0,00	
• Ремонт канализации	руб	757,00	757,00	0,01	
• Ремонт эл/оборудования	руб	2,95	2,95	0,00	
• Сварочные работы	ч/час	1 351,09	2 217,43	0,04	
• Смена светильника	шт	1,00	52,00	0,00	
• Смена эл/лампочек	шт	10,00	75,00	0,00	
• Установка приборов учета	шт	15,00	55,90	0,00	
• Установка хомута на трубопроводе	шт	4,00	64,00	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			60 432,18	1,14	
Прочие расходы (инж)			306,44	0,01	
• Выдача спецодежды (инж)	руб	0,41	0,41	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	306,03	306,03	0,01	
Техника безопасности и охраны труда			99,25	0,00	
• Охрана труда	руб	99,25	99,25	0,00	
Услуги сторонних организаций (инж)			3 370,78	0,06	
• Монтаж электропровода коммунального	руб	1 840,00	1 840,00	0,03	
• Снятие архивных данных с приборов	руб	840,00	840,00	0,02	
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	690,78	690,78	0,01	
Итого по группе:			69 124,31		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			8 896,83	0,17	

• Вывоз мусора	м3	69,09	560,98	0,01
• Завоз песка	тн	3,60	554,40	0,01
• Оформление клумб	руб	1 019,00	1 019,00	0,02
• Побелка бордюров и деревьев	руб	724,40	724,40	0,01
• Покос травы	руб	190,60	190,60	0,00
• Покраска бордюров	м2	49,90	1 247,59	0,02
• Покраска МАФ	руб	2 770,47	2 770,47	0,05
• Ремонт МАФ	руб	20,64	20,64	0,00
• Установка аншлагов, досок объявлений	шт	1,00	8,75	0,00
• Установка МАФ	шт	1,00	1 800,00	0,03
Оплата труда за благоустройство и санитарное			135 295,59	2,56
Прочие расходы (благ)			840,65	0,02
• Выдача СМС (благ)	руб	15,02	15,02	0,00
• Выдача спецодежды (благ)	руб	32,29	32,29	0,00
• Использование инвентаря (благ)	руб	792,65	792,65	0,01
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	0,69	0,69	0,00
Услуги сторонних организаций (благ)			327 137,92	6,18
• Дератизация	м2	1 098,00	592,92	0,01
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	523,20	287 760,00	5,44
• Санитарная обрезка и омолаживание	руб	38 785,00	38 785,00	0,73
Итого по группе:			472 170,99	
4.Общексплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			15 633,12	0,30
Прочие АДМ			7 727,92	0,15
• Аренда помещений	руб	4 902,83	4 902,83	0,09
• Ведение делопроизводства	руб	537,43	537,43	0,01
• Обслуживание программного	руб	942,89	942,89	0,02
• Ремонт служебных помещений	руб	401,89	401,89	0,01
• Техническое обслуживание ККМ	руб	253,90	253,90	0,00
• Услуги банка	руб	397,11	397,11	0,01
• Услуги связи	руб	291,87	291,87	0,01
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			168 409,19	3,18
• Автотранспортный участок			28 979,51	0,55
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			31 295,28	0,59
• Работы и услуги по управлению			72 464,83	1,37
• служба паспортного учета			6 175,46	0,12
• СОР (Служба общестроительных работ)			29 494,11	0,56
Услуги сторонних организаций (общ)			1 010,22	0,02
• Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	1 010,22	1 010,22	0,02
Итого по группе:			192 780,45	
5.Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-2"			4 795,10	0,09
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	4 795,10	4 795,10	0,09
Итого по группе:			4 795,10	

Итого, руб.	748 816,66
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	14,14
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-)	-384 412,41
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных	-366 432,41
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-)	-562 790,59
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-)	-947 203,00
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-41 611,69
работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	-929 223,00

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: 50 лет СССР 33 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 4, количество квартир: 60, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
-28 726,28	238 083,99					220 191,27	-46 619,00

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Размещение на конструкциях жилых домов	16 800	9 900	0,30
Итого, руб.	16 800	9 900	0,30

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1.Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)					
• Профосмотр и профремонт	руб	54,51	54,51	0,00	
• Установка пружин и петель,	шт	1,00	50,00	0,00	
• Утепление цокольных окон	м2	10,20	62,35	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			4 294,27	0,13	
Прочие расходы (констр)			7,87	0,00	
• Использование инструмента (констр)	руб	7,87	7,87	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)			11 299,89	0,35	

• Замена оконных переплетов и блоков	м2	2,61	104,00	0,00
• Остекление оконных проемов	м2	2,61	568,98	0,02
• Ремонт в подъезде	руб	22,50	22,50	0,00
• Ремонт лестничных маршей,	шт	1,00	4 604,41	0,14
• Ремонт подъездов при дол. участии	руб	6 000,00	6 000,00	0,18
Итого по группе:			15 768,89	
2. Ремонт и обслуживание				
Материальные затраты (инж)			5 247,65	0,16
• Замена отопительных приборов	шт	1,00	1 731,08	0,05
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	9,13	9,13	0,00
• Профосмотр и профремонт	руб	6,20	6,20	0,00
• Ремонт канализации	руб	2 055,50	2 055,50	0,06
• Ремонт эл/оборудования	руб	20,85	20,85	0,00
• Сварочные работы	ч/час	32,41	1 106,93	0,03
• Смена эл/латрона	шт	4,00	102,70	0,00
• Смена выключателей	шт	1,00	24,56	0,00
• Смена эл/лампочек	шт	17,00	141,00	0,00
• Установка приборов учета	шт	13,00	49,70	0,00
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			37 275,64	1,14
Прочие расходы (инж)			189,19	0,01
• Выдача спецодежды (инж)	руб	0,25	0,25	0,00
• Использование инструмента (инж)	руб	188,94	188,94	0,01
Техника безопасности и охраны труда			61,29	0,00
• Охрана труда	руб	61,29	61,29	0,00
Услуги сторонних организаций (инж)			426,49	0,01
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	426,49	426,49	0,01
Итого по группе:			43 200,26	
3. Благоустройство и				
Материальные затраты (благ)			5 328,34	0,16
• Вывоз мусора	м3	42,67	253,73	0,01
• Завоз песка	тн	1,60	254,40	0,01
• Побелка бордюров и деревьев	руб	100,70	100,70	0,00
• Покос травы	руб	25,75	25,75	0,00
• Установка аншлагов, досок объявлений	шт	1,00	93,76	0,00
• Установка МАФ	шт	2,00	4 600,00	0,14
Оплата труда за благоустройство и санитарное			83 801,75	2,57
Прочие расходы (благ)			1 481,28	0,05
• Выдача СМС (благ)	руб	9,28	9,28	0,00
• Выдача спецодежды (благ)	руб	713,26	713,26	0,02
• Использование инвентаря (благ)	руб	758,31	758,31	0,02
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	0,43	0,43	0,00
Услуги сторонних организаций (благ)			545,83	0,02
• Дератизация	м2	684,00	369,36	0,01
• Покраска МАФ	руб	176,47	176,47	0,01
Итого по группе:			91 157,20	
4. Общеэксплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			9 642,80	0,30
Прочие АДМ			4 770,98	0,15
• Аренда помещений	руб	3 026,89	3 026,89	0,09
• Ведение делопроизводства	руб	331,79	331,79	0,01
• Обслуживание программного	руб	582,11	582,11	0,02
• Ремонт служебных помещений	руб	248,02	248,02	0,01
• Техническое обслуживание ККМ	руб	156,77	156,77	0,00
• Услуги банка	руб	245,17	245,17	0,01
• Услуги связи	руб	180,23	180,23	0,01
Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района"			103 883,85	3,18
• Автотранспортный участок			17 876,10	0,55
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			19 304,63	0,59
• Работы и услуги по управлению			44 700,27	1,37
• служба паспортного учета			3 809,36	0,12
• СОР (Служба общестроительных работ)			18 193,49	0,56
Услуги сторонних организаций (общ)			623,70	0,02
• Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	623,70	623,70	0,02
Итого по группе:			118 921,33	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-2"			2 960,43	0,09
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	2 960,43	2 960,43	0,09
Итого по группе:			2 960,43	

Итого, руб.	272 008,11
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	8,33
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-)	-51 816,84
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных	-41 916,84
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-)	-176 113,70
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-)	-227 930,54
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-46 619,00
работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	-218 030,54

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: 50 лет СССР 35 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 4, количество квартир: 60, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет.

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2011 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2011 г.
-15 687,19	237 222,47					230 141,28	-22 768,38

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Размещение на конструкциях жилых домов	16 800	15 400	0,47
Итого, руб.	16 800	15 400	0,47

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			104,35	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	54,35	54,35	0,00	
• Установка пружин и петель,	шт	1,00	50,00	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			4 279,27	0,13	
Прочие расходы (констр)			7,84	0,00	
• Использование инструмента (констр)	руб	7,84	7,84	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)			10 335,90	0,32	
• Ремонт в подъезде	руб	9 900,00	9 900,00	0,30	
• Ремонт межпанельных швов	пог.м	16,00	435,90	0,01	
Итого по группе:			14 727,36		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			2 206,26	0,07	
• Замена отдельных участков	м	1,00	4,50	0,00	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	9,10	9,10	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	108,00	108,00	0,00	
• Ремонт эл/оборудования	руб	20,85	20,85	0,00	
• Сварочные работы	ч/час	37,34	1 946,55	0,06	
• Смена светильника	шт	1,00	52,00	0,00	
• Смена эл/лампочек	шт	3,00	27,96	0,00	
• Установка приборов учета	шт	9,00	37,30	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			37 145,50	1,14	
Прочие расходы (инж)			188,42	0,01	
• Выдача спецодежды (инж)	руб	0,25	0,25	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	188,17	188,17	0,01	
Техника безопасности и охраны труда			61,05	0,00	
• Охрана труда	руб	61,05	61,05	0,00	
Услуги сторонних организаций (инж)			1 264,80	0,04	
• Снятие архивных данных с приборов	руб	840,00	840,00	0,03	
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	424,80	424,80	0,01	
Итого по группе:			40 866,03		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			463,34	0,01	
• Вывоз мусора	м3	42,49	252,73	0,01	
• Завоз песка	тн	0,60	104,40	0,00	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	80,56	80,56	0,00	
• Покос травы	руб	25,65	25,65	0,00	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			60 225,70	1,85	
Прочие расходы (благ)			527,73	0,02	
• Выдача СМС (благ)	руб	9,24	9,24	0,00	
• Выдача спецодежды (благ)	руб	1,65	1,65	0,00	
• Использование инвентаря (благ)	руб	516,41	516,41	0,02	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	0,43	0,43	0,00	
Услуги сторонних организаций (благ)			364,50	0,01	
• Дератизация	м2	675,00	364,50	0,01	
Итого по группе:			61 581,27		
4. Общеэксплуатационные					
Оплата труда и налоги на ФОТ			9 609,15	0,30	
Прочие АДМ			4 752,35	0,15	
• Аренда помещений	руб	3 015,05	3 015,05	0,09	
• Ведение делопроизводства	руб	330,53	330,53	0,01	
• Обслуживание программного	руб	579,83	579,83	0,02	
• Ремонт служебных помещений	руб	247,11	247,11	0,01	
• Техническое обслуживание ККМ	руб	156,13	156,13	0,00	
• Услуги банка	руб	244,20	244,20	0,01	
• Услуги связи	руб	179,50	179,50	0,01	
Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района"			103 507,95	3,18	
• Автотранспортный участок			17 811,45	0,55	
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			19 234,79	0,59	
• Работы и услуги по управлению			44 538,51	1,37	
• служба паспортного учета			3 795,58	0,12	
• СОР (Служба общестроительных работ)			18 127,62	0,56	
Услуги сторонних организаций (общ)			621,22	0,02	
• Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	621,22	621,22	0,02	
Итого по группе:			118 490,67		
5. Внеэксплуатационные					
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-2"			2 948,80	0,09	
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	2 948,80	2 948,80	0,09	
Итого по группе:			2 948,80		

Итого, руб. 238 614,13

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 7,33

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -8 472,82

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных 6 927,18

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -19 240,51

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -27 713,33
 Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -22 768,38
 работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -12 313,33

Дата _____
 Руководитель _____
 Главный бухгалтер _____
 Главный экономист _____
 Начальник ПТО _____

Отчет по дому: 50 лет СССР 39 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 211, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
-76 548,03	992 283,39				117,92	931 489,31	-137 224,19

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей территории	14 421	13 219,69	0,10
Размещение рекламы в подъездах	3 600	3 300	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	24 540	22 740	0,17
Итого, руб.	42 561	39 259,69	0,29

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)					
• Замена замков	шт	15,00	1 617,51	0,01	
• Остекление оконных проемов	м2	1,98	435,60	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	268,42	268,42	0,00	
• Установка пружин и петель,	шт	8,00	270,72	0,00	
• Утепление цокольных окон	м2	12,20	69,62	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			17 581,65	0,13	
Прочие расходы (констр)					
• Использование инструмента (констр)	руб	31,78	31,78	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)					
• Замена оконных переплетов и блоков	м2	0,13	588,07	0,00	
• Остекление оконных проемов	руб	1 669,39	1 669,39	0,01	
• Ремонт в подъезде	руб	514,74	514,74	0,00	
• Ремонт лестничных маршей,	шт	1,00	6 035,20	0,05	
• Ремонт межпанельных швов	пог.м	360,60	75 726,00	0,57	
• Ремонт подъездов при дол. участки	руб	12 000,00	12 000,00	0,09	
• Утепление стен	м2	1,00	2 900,00	0,02	
Итого по группе:			119 708,70		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)					
• Замена запорной арматуры (вентили)	шт	4,00	1 288,59	0,01	
• Замена отопительных приборов	шт	2,00	5 650,70	0,04	
• Замена розетки	шт	3,00	135,00	0,00	
• Замена сопла на эл. узлах	руб	47,20	47,20	0,00	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	36,84	36,84	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	31,25	31,25	0,00	
• Ремонт канализации	руб	2 832,22	2 832,22	0,02	
• Ремонт эл/оборудования	руб	14,28	14,28	0,00	
• Сварочные работы	ч/час	123,38	3 691,06	0,03	
• Смена эл/патрона	шт	1,00	18,60	0,00	
• Смена выключателей	шт	4,00	155,37	0,00	
• Смена светильника	шт	10,00	1 680,00	0,01	
• Смена эл/лампочек	шт	36,00	441,88	0,00	
• Установка приборов учета	шт	18,00	70,84	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			152 614,48	1,14	
Прочие расходы (инж)					
• Выдача спецодежды (инж)	руб	1,01	1,01	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	762,40	762,40	0,01	
Техника безопасности и охраны труда					
• Охрана труда	руб	247,72	247,72	0,00	
Услуги сторонних организаций (инж)					
• Сбор и обработка информации с	шт	1,00	570,00	0,00	
• Снятие архивных данных с приборов	руб	3 240,00	3 240,00	0,02	
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	1 721,06	1 721,06	0,01	
Итого по группе:			175 250,50		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)					
• Вывоз мусора	м3	172,13	1 023,95	0,01	
• Дератизация	руб	125,50	125,50	0,00	
• Завоз песка	тн	4,80	728,00	0,01	
• Оформление клумб	руб	1 215,20	1 215,20	0,01	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	56,40	146,40	0,00	
• Покос травы	руб	103,94	103,94	0,00	
• Покраска контейнеров	м2	28,80	414,46	0,00	
• Покраска МАФ	руб	3 712,55	3 712,55	0,03	

* Ремонт в подъезде	руб	360,72	360,72	0,00
* Установка аншлагов, досок объявлений	шт	27,00	55,00	0,00
* Установка МАФ	шт	3,00	5 400,00	0,04
Оплата труда за благоустройство и санитарное			158 295,83	1,19
Прочие расходы (благ)			1 501,85	0,01
* Выдача СМС (благ)	руб	37,41	37,41	0,00
* Выдача спецодежды (благ)	руб	65,88	65,88	0,00
* Использование инвентаря (благ)	руб	1 396,83	1 396,83	0,01
* Ремонт, изготовление инвентаря	руб	1,73	1,73	0,00
Услуги сторонних организаций (благ)			901 391,17	6,75
* Дератизация	м2	7 044,00	4 120,74	0,03
* Замена контейнеров	шт	2,00	11 847,14	0,09
* Изготовление МАФ	шт	1,00	8 597,29	0,06
* Ремонт асфальтового покрытия	м2	1 527,70	875 126,00	6,55
* Санитарная обрезка и омолаживание	руб	1 700,00	1 700,00	0,01
Итого по группе:			1 074 474,57	
4.Общексплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			39 479,73	0,30
Прочие АДМ			19 357,12	0,14
* Аренда помещений	руб	12 215,18	12 215,18	0,09
* Ведение делопроизводства	руб	1 438,60	1 438,60	0,01
* Обслуживание программного	руб	2 349,18	2 349,18	0,02
* Ремонт служебных помещений	руб	1 005,01	1 005,01	0,01
* Техническое обслуживание ККМ	руб	632,51	632,51	0,00
* Услуги банка	руб	989,37	989,37	0,01
* Услуги связи	руб	727,27	727,27	0,01
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			432 966,25	3,24
* Автотранспортный участок			74 503,92	0,56
* АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			80 457,66	0,60
* Работы и услуги по управлению			186 301,11	1,39
* служба паспортного учета			15 876,52	0,12
* СОР (Служба общестроительных работ)			75 827,04	0,57
Услуги сторонних организаций (общ)			2 516,94	0,02
* Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	2 516,94	2 516,94	0,02
Итого по группе:			494 320,04	
5.Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-2"			11 946,75	0,09
* Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	11 946,75	11 946,75	0,09
Итого по группе:			11 946,75	

Итого, руб. 1 875 700,56

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,04

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -944 211,25
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -904 951,56
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -599 806,29
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -1 544 017,54
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -137 224,19
работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -1 504 757,85

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: 50 лет СССР 27а за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 215, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да.

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							на 31.12.2011 г.
#####	998 234,10				475,53	936 737,45	-163 688,00

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Общее содержание здания и прилегающей	12 894	11 819,83	0,09
Размещение рекламы в подъездах	3 600	3 300	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	19 200	17 600	0,13
Размещение рекламы в лифтах	5 760	5 280	0,04
Итого, руб.	41 454	37 999,83	0,28

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1.Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			4 023,83	0,03	
* Замена замков	шт	6,00	808,47	0,01	
* Покраска бетонных конструкций	руб	2 020,18	2 020,18	0,01	
* Профосмотр и профремонт	руб	226,52	226,52	0,00	
* Установка пружин и петель,	шт	44,00	912,20	0,01	
* Утепление цокольных окон	м2	10,20	56,46	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			17 847,05	0,13	
Прочие расходы (констр)			31,96	0,00	
* Использование инструмента (констр)	руб	31,96	31,96	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)			122 628,43	0,91	

• Замена оконных переплетов и блоков	шт	18,00	1 750,64	0,01
• Остекление оконных проемов	руб	1 291,89	1 291,89	0,01
• Покраска деревянных конструкций	руб	159,20	159,20	0,00
• Ремонт межпанельных швов	пог.м	576,80	119 426,70	0,88
Итого по группе:			144 531,27	
2. Ремонт и обслуживание				
Материальные затраты (инж)			43 257,27	0,32
• Замена запорной арматуры (вентиль)	шт	46,00	29 022,24	0,21
• Замена отопительных приборов	шт	2,00	5 053,29	0,04
• Замена сопла на эл. узлах	руб	47,20	47,20	0,00
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	1 668,05	1 668,05	0,01
• Ремонт канализации	руб	52,00	52,00	0,00
• Ремонт смывного бачка	шт	1,00	40,00	0,00
• Ремонт эл/оборудования	руб	7,58	7,58	0,00
• Ремонт эл/оборудования (замена 1	шт	2,00	2 472,00	0,02
• Сварочные работы	ч/час	93,80	3 060,28	0,02
• Смена эл/патрона	шт	2,00	44,72	0,00
• Смена выключателей	шт	2,00	98,31	0,00
• Смена светильника	шт	6,00	856,00	0,01
• Смена эл/лампочек	шт	72,00	677,56	0,01
• Установка приборов учета	шт	30,00	108,04	0,00
• Установка хомута на трубопроводе	шт	5,00	50,00	0,00
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			154 918,40	1,14
Прочие расходы (инж)			767,73	0,01
• Выдача спецодежды (инж)	руб	1,02	1,02	0,00
• Использование инструмента (инж)	руб	766,71	766,71	0,01
Техника безопасности и охраны труда			249,17	0,00
• Охрана труда	руб	249,17	249,17	0,00
Услуги сторонних организаций (инж)			2 607,53	0,02
• Отключение сети водопровода	руб	876,74	876,74	0,01
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	1 730,79	1 730,79	0,01
Итого по группе:			201 800,10	
3. Благоустройство и				
Материальные затраты (благ)			4 487,01	0,03
• Вывоз мусора	м3	173,11	1 269,94	0,01
• Завоз песка	тн	2,80	439,20	0,00
• Оформление клумб	руб	807,60	807,60	0,01
• Побелка бордюров и деревьев	руб	353,20	353,20	0,00
• Пожос травы	руб	150,42	150,42	0,00
• Покраска бордюров	м2	36,70	1 052,19	0,01
• Покраска контейнеров	м2	28,80	414,46	0,00
Оплата труда за благоустройство и санитарное			156 013,55	1,15
Прочие расходы (благ)			1 483,60	0,01
• Выдача СМС (благ)	руб	37,63	37,63	0,00
• Выдача спецодежды (благ)	руб	36,32	36,32	0,00
• Использование инвентаря (благ)	руб	1 407,91	1 407,91	0,01
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	1,74	1,74	0,00
Услуги сторонних организаций (благ)			988,74	0,01
• Дератизация	м2	1 831,00	988,74	0,01
Итого по группе:			162 972,90	
4.Общексплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			40 075,69	0,30
Прочие АДМ			19 369,63	0,14
• Аренда помещений	руб	12 284,12	12 284,12	0,09
• Ведение делопроизводства	руб	1 347,17	1 347,17	0,01
• Обслуживание программного	руб	2 362,48	2 362,48	0,02
• Ремонт служебных помещений	руб	1 013,49	1 013,49	0,01
• Техническое обслуживание ККМ	руб	636,08	636,08	0,00
• Услуги банка	руб	994,95	994,95	0,01
• Услуги связи	руб	731,34	731,34	0,01
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			435 563,66	3,22
• Автотранспортный участок			74 950,74	0,55
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			80 940,12	0,60
• Работы и услуги по управлению			187 418,45	1,38
• служба паспортного учета			15 971,75	0,12
• СОР (Служба общестроительных работ)			76 282,60	0,56
Услуги сторонних организаций (общ)			2 531,17	0,02
• Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	2 531,17	2 531,17	0,02
Итого по группе:			497 540,15	
5.Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-2"			12 014,27	0,09
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	12 014,27	12 014,27	0,09
Итого по группе:			12 014,27	

Итого, руб. 1 018 858,69

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 7,52

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -82 121,24

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -44 121,41

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) 98 258,07

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) 16 136,83

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -163 688,00

работы с учетом дополнительных доходов (+/-) 54 136,66

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Бабуркина 6 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 3, количество квартир: 108, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2011 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2011 г.
-53 332,86	499 272,71				181,02	495 221,55	-57 203,00

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Размещение рекламы в подъездах	1 800	1 650	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	22 180	20 280	0,31
Размещение рекламы в лифтах	2 880	2 640	0,04
Итого, руб.	26 860	24 570	0,37

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			197,45	0,00	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	197,45	197,45	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			8 803,61	0,13	
Итого по группе:			9 001,06		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			12 268,25	0,19	
• Заделка тех.отверстий	шт		191,30	0,00	
• Замена запорной арматуры (вентили)	шт	25,00	2 959,93	0,04	
• Замена трубопровода	пог.м	29,06	4 719,43	0,07	
• Замена эл.лампочек	шт	23,00	396,72	0,01	
• Замена электропроводки	м	6,77	40,11	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	262,60	262,60	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	788,39	788,39	0,01	
• Ремонт канализации	руб	481,00	481,00	0,01	
• Ремонт электрооборудования	руб	1 215,00	1 215,00	0,02	
• Сварочные работы	ч/час	59,73	1 213,77	0,02	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			72 992,52	1,10	
Услуги сторонних организаций (инж)			3 093,10	0,05	
• Автоуслуги	руб	1 094,86	1 094,86	0,02	
• Промывка и опрессовка системы	под	3,00	758,24	0,01	
• Снятие архивных данных с приборов	руб	1 240,00	1 240,00	0,02	
Итого по группе:			88 353,87		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			5 526,04	0,08	
• Вывоз мусора	руб	2 321,73	2 321,73	0,04	
• Завоз песка	руб	786,34	786,34	0,01	
• Использование инвентаря (благ)	руб	431,97	431,97	0,01	
• Оформление снежного городка	руб	185,36	185,36	0,00	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	137,06	137,06	0,00	
• Пожос травы	руб	44,46	44,46	0,00	
• Ремонт отмостки, пола мусорокамер	руб	1 292,50	1 292,50	0,02	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	326,62	326,62	0,00	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			82 133,99	1,24	
Услуги сторонних организаций (благ)			63 070,22	0,95	
• Дератизация	м2	2 688,00	1 559,04	0,02	
• Проведение праздника во дворах	руб	184,33	184,33	0,00	
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	107,06	61 326,85	0,92	
Итого по группе:			150 730,25		
4. Общеэксплуатационные					
Оплата труда и налоги на ФОТ			23 510,86	0,35	
Прочие АДМ			22 475,59	0,34	
• Аренда помещений	руб	15 080,40	15 080,40	0,23	
• Ведение делопроизводства	руб	825,22	825,22	0,01	
• Затраты по ТБ	руб	290,28	290,28	0,00	
• Обслуживание программного	руб	1 370,63	1 370,63	0,02	
• Ремонт служебных помещений	руб	50,53	50,53	0,00	
• Содержание служебного помещения	руб	3 279,99	3 279,99	0,05	
• Услуги банка	руб	926,39	926,39	0,01	
• Услуги связи	руб	652,15	652,15	0,01	
Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района"			217 849,41	3,29	
• Автотранспортный участок			37 487,04	0,57	
• АДС (Аварийно-диспетчерская служба)			40 482,69	0,61	
• Работы и услуги по управлению			93 738,46	1,41	
• служба паспортного учета			7 988,36	0,12	
• СОР (Служба общестроительных работ)			38 152,86	0,58	
Итого по группе:			263 835,86		
5. Внеэксплуатационные					
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-1"			6 591,93	0,10	
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	6 591,93	6 591,93	0,10	
Итого по группе:			6 591,93		

Итого, руб. 518 512,97

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 7,82

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-)	-23 291,42
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных	1 278,58
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-)	-23 705,35
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-)	-46 996,77
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-57 203,00
работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	-22 426,77

Дата _____

Руководитель _____
 Главный бухгалтер _____
 Главный экономист _____
 Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Бабуркина 8 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 1, количество квартир: 129, наличие мусоропровода: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2011 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2011 г.
-67 759,65	404 631,09				212,27	412 600,67	-59 577,80

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей территории	18 198	18 198,6	0,32
Размещение рекламы в подъездах		550	0,01
Размещение на конструкциях жилых домов	17 980	16 380	0,28
Размещение рекламы в лифтах	960	960	0,02
Итого, руб.	37 138	36 088,6	0,63

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)					
• Замена замков	шт	1,00	436,90	0,01	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	2 442,43	2 442,43	0,04	
Оплата труда за общестроительные работы и					
Услуги сторонних организаций (констр)					
• Ремонт балконной стены	руб	1 100,00	1 100,00	0,02	
• Ремонт подъездов при доп. участии	руб	15 000,00	15 000,00	0,26	
Итого по группе:				26 110,23	
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)					
• Замена выключателя	шт	2,00	38,00	0,00	
• Замена запорной арматуры (вентиль)	шт		1 670,96	0,03	
• Замена отводов на трубопроводе	шт	4,00	182,00	0,00	
• Замена трубопровода	пог.м	45,97	3 904,61	0,07	
• Замена эл.лампочек	шт	5,00	235,12	0,00	
• Замена эл.счетчика	шт		580,00	0,01	
• Замена электропроводки	м	60,67	309,49	0,01	
• Использование инструмента (инж)	руб	378,52	378,52	0,01	
• Профосмотр и профремонт	руб	4 084,13	4 084,13	0,07	
• Ремонт канализации	руб	1 475,20	1 475,20	0,03	
• Ремонт электрооборудования (замена)	руб		138,00	0,00	
• Ремонт электрооборудования	руб	1 215,00	1 215,00	0,02	
• Сварочные работы	ч/час	51,95	1 059,91	0,02	
• Смена эл.патрона	шт	2,00	28,00	0,00	
• Смена эл.вставок	шт		75,00	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы					
Услуги сторонних организаций (инж)					
• Автоуслуги	руб	432,43	432,43	0,01	
• Испытания и измерения в э/установках	руб	1,00	3 500,00	0,06	
• Промывка и опрессовка системы	под	1,00	252,75	0,00	
• Сбор и обработка информации с	шт	2,00	1 770,00	0,03	
• Снятие архивных данных с приборов	руб	2 040,00	2 040,00	0,04	
• Установка устройства УБЛ КПД на лифты	шт	1,00	11 868,00	0,21	
Итого по группе:				94 360,91	
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)					
• Вывоз мусора	руб	2 028,78	2 028,78	0,04	
• Завоз песка	руб	687,16	687,16	0,01	
• Использование инвентаря (благ)	руб	1 232,49	1 232,49	0,02	
• Оформление снежного городка	руб	161,97	161,97	0,00	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	119,80	119,80	0,00	
• Покос травы	руб	38,84	38,84	0,00	
• Покраска МАФ	руб	485,70	485,70	0,01	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	285,41	285,41	0,00	
• Установка МАФ	шт	1,00	1 800,00	0,03	
Оплата труда за благоустройство и санитарное					
Услуги сторонних организаций (благ)					
• Дератизация	м2	2 754,00	1 597,32	0,03	
• Проведение праздника во дворах	руб	161,08	161,08	0,00	
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	7,22	4 134,06	0,07	
Итого по группе:				79 260,95	
4. Общеэксплуатационные					
Оплата труда и налоги на ФОТ					
Прочие АДМ					
• Аренда помещений	руб	13 178,04	13 178,04	0,23	
• Ведение делопроизводства	руб	721,09	721,09	0,01	
• Затраты по ТБ	руб	253,65	253,65	0,00	
• Обслуживание программного	руб	1 192,04	1 192,04	0,02	
• Ремонт служебных помещений	руб	44,17	44,17	0,00	
• Содержание служебного помещения	руб	2 786,50	2 786,50	0,05	

• Услуги банка	руб	809,54	809,54	0,01
• Услуги связи	руб	569,90	569,90	0,01
Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района"			176 554,10	3,07
• Автотранспортный участок			30 381,07	0,53
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			32 808,85	0,57
• Работы и услуги по управлению			75 969,49	1,32
• служба паспортного учета			6 474,08	0,11
• СОР (Служба общестроительных работ)			30 920,61	0,54
Итого по группе:			215 152,76	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-1"			5 760,38	0,10
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	5 760,38	5 760,38	0,10
Итого по группе:			5 760,38	

Итого, руб. 420 645,23
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 7,30
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -8 044,56
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) 28 044,04
126 311,53
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) 118 266,97
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -59 577,80
работы с учетом дополнительных доходов (+/-) 154 355,57

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Бабуркина 10 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 5, количество квартир: 178, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да.

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
#####	779 716,55				1 180,43	796 330,53	-97 602,07

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Общее содержание здания и прилегающей территории	9 723	9 722,76	0,08
Размещение рекламы в подъездах	3 000	2 750	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	34 180	31 280	0,27
Размещение рекламы в лифтах	4 800	4 400	0,04
Итого, руб.	51 703	48 152,76	0,41

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			14 598,65	0,12	
• Замена замков	шт	1,00	106,90	0,00	
• Побелка стен	руб	90,10	90,10	0,00	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	7 725,76	7 725,76	0,07	
• Ремонт лестничных маршей,	шт	1,00	6 667,87	0,06	
• Ремонт оконных переплетов	руб	8,02	8,02	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			15 404,35	0,13	
Итого по группе:			30 003,00		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			36 747,23	0,31	
• Замена водоразборной арматуры	шт	1,00	1 033,20	0,01	
• Замена запорной арматуры (вентили)	шт	34,00	14 252,95	0,12	
• Замена изоляции на трубопроводе	м2	150,00	7 950,00	0,07	
• Замена трубопровода	пог.м	34,83	5 454,60	0,05	
• Замена эл.лампочек	шт	8,00	113,34	0,00	
• Замена электропроводки	м	13,36	77,45	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	464,80	464,80	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	3 157,06	3 157,06	0,03	
• Ремонт канализации	руб	2 083,66	2 083,66	0,02	
• Сварочные работы	ч/час	105,62	2 147,57	0,02	
• Смена эл.вставок	шт	2,00	12,60	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			127 721,05	1,09	
Услуги сторонних организаций (инж)			2 139,43	0,02	
• Автоуслуги	руб	875,69	875,69	0,01	
• Промывка и опрессовка системы	под	5,00	1 263,74	0,01	
Итого по группе:			166 607,71		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			28 118,70	0,24	
• Вывоз мусора	руб	4 108,35	4 108,35	0,04	
• Завоз песка	руб	1 391,50	1 391,50	0,01	
• Использование инвентаря (благ)	руб	903,92	903,92	0,01	
• Оформление снежного городка	руб	327,99	327,99	0,00	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	242,55	242,55	0,00	
• Покос травы	руб	78,67	78,67	0,00	
• Покраска МАФ	руб	303,50	303,50	0,00	
• Ремонт МАФ	руб	66,96	66,96	0,00	

* Ремонт отмостки, пола мусорокамер	руб	220,00	220,00	0,00
* Ремонт, изготовление инвентаря	руб	577,97	577,97	0,00
* Установка МАФ	шт	3,00	19 897,29	0,17
Оплата труда за благоустройство и санитарное			143 716,65	1,23
Услуги сторонних организаций (благ)			11 238,14	0,10
* Дератизация	м2	4 380,00	2 540,40	0,02
* Проведение праздника во дворах	руб	326,18	326,18	0,00
* Ремонт асфальтового покрытия	м2	14,61	8 371,56	0,07
Итого по группе:			183 073,49	
4.Общезксплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			41 138,89	0,35
Прочие АДМ			39 745,79	0,34
* Аренда помещений	руб	26 685,84	26 685,84	0,23
* Ведение делопроизводства	руб	1 460,25	1 460,25	0,01
* Затраты по ТБ	руб	513,68	513,68	0,00
* Обслуживание программного	руб	2 423,71	2 423,71	0,02
* Ремонт служебных помещений	руб	89,42	89,42	0,00
* Содержание служебного помещения	руб	5 779,51	5 779,51	0,05
* Услуги банка	руб	1 639,36	1 639,36	0,01
* Услуги связи	руб	1 154,02	1 154,02	0,01
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			340 217,76	2,90
* Автотранспортный участок			58 543,74	0,50
* АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			63 222,00	0,54
* Работы и услуги по управлению			146 391,80	1,25
* служба паспортного учета			12 475,49	0,11
* СОР (Служба общестроительных работ)			59 584,73	0,51
Итого по группе:			421 102,44	
5.Внезксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-1"			11 664,87	0,10
* Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	11 664,87	11 664,87	0,10
Итого по группе:			11 664,87	

Итого, руб. 812 451,51

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 6,93

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-)	-16 120,98
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных	32 031,78
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-)	30 542,41
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-)	14 421,43
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-97 602,07
работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	62 574,19

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Бабуркина 12 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 1, количество квартир: 140, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							на 31.12.2011 г.
-87 817,03	436 113,17				3 216,84	443 543,82	-77 169,54

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Общее содержание здания и прилегающей	13 554	13 554	0,23
Размещение на конструкциях жилых домов	22 180	20 780	0,35
Итого, руб.	35 734	34 334	0,58

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1.Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			747,24	0,01	
* Замена замков	шт	2,00	410,80	0,01	
* Ремонт деревянных конструкций	руб	336,44	336,44	0,01	
Оплата труда за общестроительные работы и			7 697,48	0,13	
Услуги сторонних организаций (констр)			8 974,00	0,15	
* Затирка стен	руб	500,00	500,00	0,01	
* Устранение протечек кровли	м2	22,30	8 474,00	0,14	
Итого по группе:			17 418,72		
2.Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			33 713,00	0,57	
* Замена выключателя	шт	1,00	19,00	0,00	
* Замена запорной арматуры (вентили)	шт	13,00	19 321,15	0,32	
* Замена изоляции на трубопроводе	м2	100,00	5 300,00	0,09	
* Замена отводов на трубопроводе	шт	6,00	174,00	0,00	
* Замена трубопровода	пог.м	40,78	3 936,13	0,07	
* Замена эл.лампочек	шт	11,00	308,85	0,01	
* Замена электропроводки	м	23,69	146,57	0,00	
* Использование инструмента (инж)	руб	236,55	236,55	0,00	
* Профосмотр и профремонт	руб	1 558,01	1 558,01	0,03	
* Ремонт канализации	руб	130,95	130,95	0,00	

• Ремонт эл.оборудования (замена)	руб		171,00	0,00
• Ремонт электрооборудования	руб	1 215,00	1 215,00	0,02
• Сварочные работы	ч/час	53,63	1 092,79	0,02
• Смена эл.патрона	шт	2,00	28,00	0,00
• Смена эл.вставок	шт		75,00	0,00
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			63 821,56	1,07
Услуги сторонних организаций (инж)			7 072,41	0,12
• Автоуслуги	руб	445,66	445,66	0,01
• Испытания и измерения в э/становах	руб	1,00	3 500,00	0,06
• Промывка и опрессовка системы	под	1,00	252,75	0,00
• Промывка канализационного колодца	руб	2 874,00	2 874,00	0,05
Итого по группе:			104 606,97	
3. Благоустройство и				
Материальные затраты (благ)			3 812,51	0,06
• Вывоз мусора	руб	2 090,80	2 090,80	0,04
• Завоз песка	руб	708,16	708,16	0,01
• Использование инвентаря (благ)	руб	389,02	389,02	0,01
• Оформление снежного городка	руб	166,92	166,92	0,00
• Побелка бордюров и деревьев	руб	123,45	123,45	0,00
• Покос травы	руб	40,03	40,03	0,00
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	294,13	294,13	0,00
Оплата труда за благоустройство и санитарное			71 814,51	1,21
Услуги сторонних организаций (благ)			6 006,36	0,10
• Дератизация	м2	2 724,00	1 579,92	0,03
• Проведение праздника во дворах	руб	166,00	166,00	0,00
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	7,44	4 260,44	0,07
Итого по группе:			81 633,38	
4. Общеэксплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			20 556,87	0,35
Прочие АДМ			20 205,72	0,34
• Аренда помещений	руб	13 580,88	13 580,88	0,23
• Ведение делопроизводства	руб	743,14	743,14	0,01
• Затраты по ТБ	руб	261,42	261,42	0,00
• Обслуживание программного	руб	1 232,01	1 232,01	0,02
• Ремонт служебных помещений	руб	45,53	45,53	0,00
• Содержание служебного помещения	руб	2 921,13	2 921,13	0,05
• Услуги банка	руб	834,30	834,30	0,01
• Услуги связи	руб	587,31	587,31	0,01
Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района"			190 291,16	3,19
• Автотранспортный участок			32 744,84	0,55
• АДС (Аварийно-диспетчерская служба)			35 361,51	0,59
• Работы и услуги по управлению			81 880,29	1,37
• служба паспортного учета			6 977,82	0,12
• СОР (Служба общестроительных работ)			33 326,70	0,56
Итого по группе:			231 053,75	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-1"			5 936,47	0,10
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	5 936,47	5 936,47	0,10
Оплата труда домкомов и старших по			15 646,68	0,26
• Оплата труда домкома и старшего по			15 646,68	0,26
Итого по группе:			21 583,15	

Итого, руб.	456 295,97
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	7,66
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период (+/-)	-12 752,15
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных	21 581,85
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-)	-211 399,96
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы (+/-)	-224 152,11
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-77 169,54
работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	-189 818,11

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Георгиева 57 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 4, количество квартир: 136, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
-52 519,89	632 508,27				245,94	625 425,04	-59 357,18

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей	37 016	34 930,19	0,39
Размещение рекламы в подъездах	2 400	2 200	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	16 800	15 400	0,17
Размещение рекламы в лифтах	3 840	3 520	0,04
Итого, руб.	60 056	56 050,19	0,63

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на	План
---------------	-------------------	------------	-------	------------	------

Статья затрат	Единица измерения	количество	Сумма	м2 за	тип
1.Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)					
• Замена замков	шт	6,00	1 101,63	0,01	
• Остекление оконных проемов	м2	3,30	726,00	0,01	
• Профосмотр и профремонт	руб	151,00	151,00	0,00	
• Установка пружин и петель,	шт	9,00	168,00	0,00	
• Утепление цокольных окон	м2	10,60	58,44	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			11 725,36	0,13	
Прочие расходы (констр)					
• Использование инструмента (констр)	руб	20,24	20,24	0,00	
Итого по группе:			13 950,67		
2.Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)					
• Замена запорной арматуры (вентили)	шт	33,00	7 247,74	0,08	
• Замена отдельных участков	м	1,00	4,50	0,00	
• Замена отопительных приборов	шт	2,00	3 499,46	0,04	
• Замена сопла на эл. узлах	руб	37,80	37,80	0,00	
• Замена трубопровода	пог.м	17,00	1 545,00	0,02	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	131,46	131,46	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	71,68	71,68	0,00	
• Ремонт канализации	руб	10 483,43	10 483,43	0,12	
• Ремонт эл/оборудования	руб	27,98	27,98	0,00	
• Сварочные работы	ч/час	108,69	2 794,78	0,03	
• Смена эл/патрона	шт	1,00	33,25	0,00	
• Смена выключателей	шт	2,00	73,72	0,00	
• Смена светильника	шт	1,00	285,00	0,00	
• Смена эл/лампочек	шт	13,00	108,92	0,00	
• Установка приборов учета	шт	21,00	74,50	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			101 780,00	1,15	
Прочие расходы (инж)					
• Выдача спецодежды (инж)	руб	0,65	0,65	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	485,41	485,41	0,01	
Техника безопасности и охраны труда					
• Охрана труда	руб	158,45	158,45	0,00	
Услуги сторонних организаций (инж)					
• Проверка и одновременное тех.	шт	1,00	38 950,00	0,44	
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	1 095,77	1 095,77	0,01	
Итого по группе:			168 889,50		
3.Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)					
• Вывоз мусора	м3	109,61	651,93	0,01	
• Завоз песка	тн	3,20	494,40	0,01	
• Оформление клумб	руб	611,40	611,40	0,01	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	322,17	322,17	0,00	
• Пожос травы	руб	120,80	120,80	0,00	
• Покраска контейнеров	м2	19,20	271,99	0,00	
• Покраска МАФ	руб	2 109,36	2 109,36	0,02	
• Ремонт МАФ	шт	1,00	6,00	0,00	
• Установка аншлагов, досок объявлений	шт	14,00	107,84	0,00	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			119 236,37	1,34	
Прочие расходы (благ)					
• Выдача СМС (благ)	руб	23,84	23,84	0,00	
• Выдача спецодежды (благ)	руб	79,05	79,05	0,00	
• Использование инвентаря (благ)	руб	830,90	830,90	0,01	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	1,10	1,10	0,00	
Услуги сторонних организаций (благ)					
• Дератизация	м2	1 189,00	642,06	0,01	
• Замена контейнеров	шт	1,00	5 923,57	0,07	
Итого по группе:			131 432,78		
4.Общезксплуатационные					
Оплата труда и налоги на ФОТ					
Прочие АДМ					
• Аренда помещений	руб	7 777,14	7 777,14	0,09	
• Ведение делопроизводства	руб	853,83	853,83	0,01	
• Обслуживание программного	руб	1 495,68	1 495,68	0,02	
• Ремонт служебных помещений	руб	648,59	648,59	0,01	
• Техническое обслуживание ККМ	руб	402,71	402,71	0,00	
• Услуги банка	руб	629,89	629,89	0,01	
• Услуги связи	руб	463,04	463,04	0,01	
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"					
• Автотранспортный участок			47 490,80	0,54	
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			51 285,87	0,58	
• Работы и услуги по управлению			118 753,42	1,34	
• служба паспортного учета			10 120,11	0,11	
• СОР (Служба общестроительных работ)			48 334,31	0,54	
Услуги сторонних организаций (общ)					
• Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	1 602,55	1 602,55	0,02	
Итого по группе:			316 187,32		
5.Внеэксплуатационные					
Единый налог по УСНО за 2011 г. ООО "ЖУ-2"					
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	7 606,25	7 606,25	0,09	
Итого по группе:			7 606,25		

Итого, руб. 638 066,52

7,19

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -12 641,48

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных 43 408,71

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -760 068,35

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -772 709,83

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (-) -59 357,18

работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -716 659,64

Дата _____

Руководитель _____

Главный бухгалтер _____
 Главный экономист _____
 Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Георгиева 41 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 216, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2011 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2011 г.
#####	1 011 088,81				3 316,89	972 430,41	-137 999,31

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей территории	29 780,96	29 779,96	0,22
Размещение рекламы в подъездах	3 600	3 300	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	21 600	19 800	0,15
Размещение рекламы на наружных стенах	12 000	12 000	0,09
Размещение рекламы в лифтах	5 760	5 280	0,04
Итого, руб.	72 740,96	70 159,96	0,52

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			2 435,99	0,02	
• Заделка тех.отверстий	шт	6,00	692,66	0,01	
• Замена замков	шт	5,00	632,30	0,00	
• Остекление оконных проемов	м2	2,46	541,20	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	237,02	237,02	0,00	
• Установка аншлагов, досок объявлений	шт	1,00	25,00	0,00	
• Установка пружин и петель,	шт	14,00	268,20	0,00	
• Утепление цокольных окон	м2	10,10	39,61	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			17 748,27	0,13	
Прочие расходы (констр)			32,39	0,00	
• Использование инструмента (констр)	руб	32,39	32,39	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)			20 410,71	0,15	
• Остекление оконных проемов	м2	19,98	4 355,64	0,03	
• Ремонт в подъезде	руб	196,40	196,40	0,00	
• Ремонт лестничных маршей,	шт	1,00	3 422,77	0,03	
• Ремонт межпанельных швов	пог.м	18,00	435,90	0,00	
• Ремонт подъездов при доп. участии	руб	12 000,00	12 000,00	0,09	
Итого по группе:			40 627,36		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			4 045,78	0,03	
• Замена запорной арматуры (вентилей)	шт	3,00	265,17	0,00	
• Замена сопла на эл. узлах	руб	37,80	37,80	0,00	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	145,56	145,56	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	26,55	26,55	0,00	
• Ремонт эл/оборудования	руб	14,35	14,35	0,00	
• Сварочные работы	ч/час	113,11	2 979,75	0,02	
• Смена эл/патрона	шт	2,00	66,50	0,00	
• Смена выключателей	шт	2,00	59,56	0,00	
• Смена эл/лампочек	шт	43,00	332,64	0,00	
• Установка приборов учета	шт	35,00	117,90	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			154 060,91	1,14	
Прочие расходы (инж)			778,17	0,01	
• Выдача спецодежды (инж)	руб	1,03	1,03	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	777,14	777,14	0,01	
Техника безопасности и охраны труда			252,19	0,00	
• Охрана труда	руб	252,19	252,19	0,00	
Услуги сторонних организаций (инж)			3 794,26	0,03	
• Снятие архивных данных с приборов	руб	2 040,00	2 040,00	0,02	
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	1 754,26	1 754,26	0,01	
Итого по группе:			162 931,31		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			12 587,61	0,09	
• Вывоз мусора	м3	175,47	1 043,70	0,01	
• Дератизация	руб	125,50	125,50	0,00	
• Завоз песка	тн	3,20	494,40	0,00	
• Замена мусороприемных ковшей	шт	2,00	2 593,50	0,02	
• Оформление клумб	руб	800,60	800,60	0,01	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	546,50	546,50	0,00	
• Покос травы	руб	174,78	174,78	0,00	
• Покраска бордюров	м2	41,80	1 052,26	0,01	
• Покраска контейнеров	м2	28,80	414,46	0,00	
• Покраска МАФ	руб	3 012,41	3 012,41	0,02	
• Установка аншлагов, досок объявлений	шт	12,00	29,50	0,00	
• Установка МАФ	шт	1,00	2 300,00	0,02	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			155 015,46	1,15	
Прочие расходы (благ)			1 579,94	0,01	
• Выдача СМС (благ)	руб	38,15	38,15	0,00	
• Выдача спецодежды (благ)	руб	64,42	64,42	0,00	
• Использование инвентаря (благ)	руб	1 475,61	1 475,61	0,01	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	1,76	1,76	0,00	

Услуги сторонних организаций (благ)			4 698,52	0,03
• Дератизация	м2	7 140,00	4 176,90	0,03
• Покраска МАФ	руб	521,62	521,62	0,00
Итого по группе:			173 881,53	
4.Общексплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			39 853,90	0,30
Прочие АДМ			19 725,38	0,15
• Аренда помещений	руб	12 450,82	12 450,82	0,09
• Ведение делопроизводства	руб	1 463,97	1 463,97	0,01
• Обслуживание программного	руб	2 394,49	2 394,49	0,02
• Ремонт служебных помещений	руб	1 021,67	1 021,67	0,01
• Техническое обслуживание ККМ	руб	644,77	644,77	0,00
• Услуги банка	руб	1 008,43	1 008,43	0,01
• Услуги связи	руб	741,23	741,23	0,01
Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района"			441 171,73	3,27
• Автотранспортный участок			75 915,90	0,56
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			81 982,44	0,61
• Работы и услуги по управлению			189 831,92	1,41
• служба паспортного учета			16 177,43	0,12
• СОР (Служба общестроительных работ)			77 264,04	0,57
Услуги сторонних организаций (общ)			2 565,58	0,02
• Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	2 565,58	2 565,58	0,02
Итого по группе:			503 316,59	
5.Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-2"			12 177,25	0,09
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	12 177,25	12 177,25	0,09
Итого по группе:			12 177,25	

Итого, руб. 892 934,04

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 6,62

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) 79 496,37

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных 149 656,33

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -864 963,22

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -785 466,85

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -137 999,31

работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -715 306,89

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Георгиева 44 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №3, количество подъездов: 9, количество квартир: 321, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2011 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2011 г.
#####	1 583 949,57				350,00	1 595 890,43	-175 780,55

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Общее содержание здания и прилегающей	24 518	24 516,6	0,12
Размещение рекламы в подъездах	5 400	4 950	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	27 620	26 020,1	0,12
Размещение рекламы в лифтах	8 640	7 920	0,04
Итого, руб.	66 178	63 406,7	0,30

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1.Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			3 288,39	0,02	
• Замена замков	шт	12,00	2 014,91	0,01	
• Остекление оконных проемов	руб	657,22	657,22	0,00	
• Покраска входов	руб	409,20	409,20	0,00	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	207,06	207,06	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			46 562,31	0,22	
Услуги сторонних организаций (констр)			151 951,20	0,71	
• Очистка вентиляционных систем	руб	40 000,00	40 000,00	0,19	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	47,20	47,20	0,00	
• Ремонт ж/б козырьков	шт	7,00	28 000,00	0,13	
• Ремонт межпанельных швов	лог.м	176,40	37 044,00	0,17	
• Ремонт подъездов при дол. участии	руб	13 800,00	13 800,00	0,06	
• Устранение протечек кровли	м2	87,00	33 060,00	0,16	
Итого по группе:			201 801,90		
2.Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			65 313,66	0,31	
• Выдача СМС (инж)	руб	38,84	38,84	0,00	
• Замена выключателя	шт	2,00	38,00	0,00	
• Замена запорной арматуры (вентиля)	шт	77,00	14 578,11	0,07	
• Замена отдельных участков	м	97,05	1 045,71	0,00	
• Замена отопительных приборов	шт	3,00	7 968,39	0,04	
• Замена эл.лампочек	шт	137,00	1 845,92	0,01	

• Использование инструмента (инж)	руб	959,02	959,02	0,00
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	8 012,52	8 012,52	0,04
• Профосмотр и профремонт	руб	5 818,55	5 818,55	0,03
• Ремонт канализации	руб	18 849,32	18 849,32	0,09
• Сварочные работы	ч/час	192,89	5 972,08	0,03
• Смена эл/патрона	шт	9,00	187,20	0,00
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			279 750,02	1,31
• Ремонт канализации	руб		1 916,00	0,01
Техника безопасности и охраны труда			1 872,68	0,01
• Охрана труда	руб	1 872,68	1 872,68	0,01
Услуги сторонних организаций (инж)			11 786,37	0,06
• Восстановление сорваннойпломбы	шт	1,00	496,89	0,00
• Испытания и измерения в э/установках	руб	7 158,32	7 158,32	0,03
• Отключение сети водопровода	руб	876,44	876,44	0,00
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	1 500,86	1 500,86	0,01
• Проверка средств измерения	руб	492,86	492,86	0,00
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	1 261,00	1 261,00	0,01
Итого по группе:			358 722,73	
3. Благоустройство и				
Вывоз снега, снеготаяние			2 700,00	0,01
• Сброс снега	м2	45,00	2 700,00	0,01
Материальные затраты (благ)			69 804,05	0,33
• Вывоз мусора	руб	1 219,47	1 219,47	0,01
• Выдача СМС (благ)	руб	231,71	231,71	0,00
• Выдача спецодежды (благ)	руб	398,53	398,53	0,00
• Завоз песка	руб	2 489,48	2 489,48	0,01
• Завоз щебня	тн	1,10	657,22	0,00
• Изготовление флагов из ткани	шт	2,00	278,40	0,00
• Использование инвентаря (благ)	руб	5 258,59	5 258,59	0,02
• Оформление детской площадки	руб	1 450,00	1 450,00	0,01
• Оформление клумб	руб	1 618,00	1 618,00	0,01
• Побелка бордюров и деревьев	руб	368,95	368,95	0,00
• Пожос травы	руб	660,36	660,36	0,00
• Покраска контейнеров	м2	17,13	245,36	0,00
• Покраска МАФ	руб	3 235,25	3 265,25	0,02
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	62,73	62,73	0,00
• Услуга по спилу деревьев	шт	24,00	48 000,00	0,23
• Установка МАФ	шт	2,00	3 600,00	0,02
Оплата труда за благоустройство и санитарное			319 574,63	1,50
• Побелка бордюров и деревьев	руб	285,47	285,47	0,00
Услуги сторонних организаций (благ)			5 256,13	0,02
• Дератизация, дезинфекция подвалов,	руб	1 502,20	1 502,20	0,01
• Оформление детской площадки	руб	1 585,23	1 585,23	0,01
• Оформление клумб	руб	2 168,70	2 168,70	0,01
Итого по группе:			397 334,81	
4.Общексплуатационные				
Материальные затраты (общекспл)			6 716,51	0,03
• Ведение делопроизводства	руб	4 506,56	4 506,56	0,02
• Выдача СМС (общ)	руб	21,94	21,94	0,00
• Использование инвентаря (общ)	руб	758,49	758,49	0,00
• Ремонт служебных помещений	руб	1 429,52	1 429,52	0,01
Оплата труда и налоги на ФОТ			114 802,82	0,54
Прочие АДМ			71 145,80	0,33
• Аренда помещений	руб	51 840,90	51 840,90	0,24
• Обслуживание программного	руб	6 933,87	6 933,87	0,03
• Техническое обслуживание ККМ	руб	2 260,40	2 260,40	0,01
• Услуги банка	руб	3 506,55	3 506,55	0,02
• Услуги связи	руб	6 604,08	6 604,08	0,03
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			691 146,98	3,25
• Автотранспортный участок			118 927,97	0,56
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			128 431,65	0,60
• Работы и услуги по управлению			297 385,29	1,40
• служба паспортного учета			25 343,21	0,12
• СОР (Служба общестроительных работ)			121 058,86	0,57
Услуги сторонних организаций (общ)			28 007,30	0,13
• Ремонт служебных помещений	руб	5 067,50	5 067,50	0,02
• Содержание служебного помещения	руб	22 939,80	22 939,80	0,11
Итого по группе:			911 819,41	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог УСНО за 2011год по ООО " ЖУ			27 408,12	0,13
• Единый налог по УСНО за 2011г ООО "	руб	27 408,12	27 408,12	0,13
Итого по группе:			27 408,12	

Итого, руб. 1 897 086,97

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,91

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -301 196,54
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -237 789,84
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -1 955 209,12
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -2 256 405,66
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -175 780,55
работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -2 192 998,96

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Георгиева 49а за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 90, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2011 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2011 г.
-55 000,68	428 024,43					433 791,90	-49 233,21

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Размещение на конструкциях жилых домов	19 200	17 600	0,30
Итого, руб.	19 200	17 600	0,30

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			317,66	0,01	
• Заделка тех.отверстий	шт	1,00	78,20	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	106,24	106,24	0,00	
• Установка пружин и петель,	шт	3,00	76,00	0,00	
• Утепление цокольных окон	м2	10,20	57,22	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			7 697,60	0,13	
Прочие расходы (констр)			14,11	0,00	
• Использование инструмента (констр)	руб	14,11	14,11	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)			344 913,93	5,89	
• Остекление оконных проемов	руб	748,00	748,00	0,01	
• Ремонт лестничных маршей,	шт	1,00	4 596,93	0,08	
• Ремонт межпанельных швов	пог.м	1 439,70	302 337,00	5,16	
• Ремонт подъездов при доп. участии	руб	12 000,00	12 000,00	0,20	
• Устранение протечек кровли	м2	66,40	25 232,00	0,43	
Итого по группе:			352 943,30		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			1 740,25	0,03	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	16,37	16,37	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	1,24	1,24	0,00	
• Ремонт канализации	руб	355,00	355,00	0,01	
• Ремонт эл/оборудования	руб	9,47	9,47	0,00	
• Сварочные работы	ч/час	33,25	1 062,07	0,02	
• Смена выключателей	шт	2,00	64,56	0,00	
• Смена эл/лампочек	шт	21,00	175,64	0,00	
• Установка приборов учета	шт	15,00	55,90	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			66 817,81	1,14	
Прочие расходы (инж)			600,73	0,01	
• Выдача спецодежды (инж)	руб	0,45	0,45	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	600,28	600,28	0,01	
Техника безопасности и охраны труда			109,87	0,00	
• Охрана труда	руб	109,87	109,87	0,00	
Услуги сторонних организаций (инж)			1 604,73	0,03	
• Снятие архивных данных с приборов	руб	840,00	840,00	0,01	
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	764,73	764,73	0,01	
Итого по группе:			70 873,39		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			1 531,92	0,03	
• Вывоз мусора	м3	76,49	454,98	0,01	
• Завоз песка	тн	1,90	299,40	0,01	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	73,55	73,55	0,00	
• Покос травы	руб	46,19	46,19	0,00	
• Покраска МАФ	руб	655,40	655,40	0,01	
• Установка аншлагов, досок объявлений	шт	4,00	2,40	0,00	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			115 339,77	1,97	
Прочие расходы (благ)			713,18	0,01	
• Выдача СМС (благ)	руб	16,62	16,62	0,00	
• Выдача спецодежды (благ)	руб	60,57	60,57	0,00	
• Использование инвентаря (благ)	руб	635,22	635,22	0,01	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	0,77	0,77	0,00	
Услуги сторонних организаций (благ)			692,82	0,01	
• Дератизация	м2	1 283,00	692,82	0,01	
Итого по группе:			118 277,69		
4. Общеэксплуатационные					
Оплата труда доккомам и старшим по			24 123,79	0,41	
Оплата труда и налоги на ФОТ			17 285,04	0,30	
Прочие АДМ			8 554,95	0,15	
• Аренда помещений	руб	5 427,59	5 427,59	0,09	
• Ведение делопроизводства	руб	595,00	595,00	0,01	
• Обслуживание программного	руб	1 043,83	1 043,83	0,02	
• Ремонт служебных помещений	руб	444,70	444,70	0,01	
• Техническое обслуживание ККМ	руб	281,05	281,05	0,00	
• Услуги банка	руб	439,61	439,61	0,01	
• Услуги связи	руб	323,17	323,17	0,01	
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			186 759,55	3,19	
• Автотранспортный участок			32 137,48	0,55	
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			34 705,65	0,59	
• Работы и услуги по управлению			80 361,53	1,37	
• служба паспортного учета			6 848,37	0,12	
• СОР (Служба общестроительных работ)			32 706,52	0,56	
Услуги сторонних организаций (общ)			1 118,42	0,02	
• Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	1 118,42	1 118,42	0,02	
Итого по группе:			237 841,75		
5. Внеэксплуатационные					

Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-2"			5 308,40	0,09
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	5 308,40	5 308,40	0,09
Итого по группе:			5 308,40	
		Итого, руб.	785 244,53	
		Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	13,41	
		Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-)	-351 452,63	
		Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных	-333 852,63	
		Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-)	-12 519,91	
		Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-)	-363 972,54	
		Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-49 233,21	
		работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	-346 372,54	

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Георгиева 55 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 4, количество квартир: 56, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет.

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
-18 268,62	237 575,30					237 014,78	-18 829,14

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Общее содержание здания и прилегающей территории	9 947	9 947,15	0,30
Размещение на конструкциях жилых домов	16 800	15 400	0,46
Итого, руб.	26 747	25 347,15	0,76

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			849,08	0,03	
• Заделка тех. отверстий	шт	1,00	650,00	0,02	
• Замена замков	шт	3,00	143,67	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	55,41	55,41	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			4 364,65	0,13	
Прочие расходы (констр)			7,85	0,00	
• Использование инструмента (констр)	руб	7,85	7,85	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)			62 618,00	1,89	
• Видео-диагностика системы	руб	20,00	22 000,00	0,66	
• Ремонт крыльца	шт	850,00	850,00	0,03	
• Ремонт межпанельных швов	пог.м	50,00	15 000,00	0,45	
• Сброс снега	м2	619,20	17 568,00	0,53	
• Услуги автовышки	ч/м	6,00	7 200,00	0,22	
Итого по группе:			67 839,58		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			5 959,21	0,18	
• Замена запорной арматуры (вентили)	шт	11,00	1 262,57	0,04	
• Замена трубопровода	пог.м	6,00	1 810,00	0,05	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	9,10	9,10	0,00	
• Ремонт эл/оборудования	руб	18,65	18,65	0,00	
• Сварочные работы	ч/час	42,48	2 519,19	0,08	
• Смена эл/лампочек	шт	15,00	314,80	0,01	
• Установка приборов учета	шт	5,00	24,90	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			45 936,53	1,39	
• Установка приборов учета на холодное	компл	1,00	8 050,00	0,24	
Прочие расходы (инж)			208,61	0,01	
• Выдача спецодежды (инж)	руб	20,20	20,20	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	188,41	188,41	0,01	
Техника безопасности и охраны труда			61,23	0,00	
• Охрана труда	руб	61,23	61,23	0,00	
Услуги сторонних организаций (инж)			1 302,02	0,04	
• Оприключение сети водопровода	руб	876,74	876,74	0,03	
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	425,28	425,28	0,01	
Итого по группе:			53 467,60		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			2 939,70	0,09	
• Вывоз мусора	м3	42,53	253,03	0,01	
• Завоз песка	тн	0,50	80,00	0,00	
• Оформление снежного городка	руб	2 346,70	2 346,70	0,07	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	137,49	137,49	0,00	
• Пожос травы	руб	25,68	25,68	0,00	
• Ремонт МАФ	шт	2,00	4,80	0,00	
• Установка аншлагов, досок объявлений	шт	1,00	92,00	0,00	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			98 593,38	2,97	
Прочие расходы (благ)			276,43	0,01	
• Выдача СМС (благ)	руб	9,25	9,25	0,00	
• Выдача спецодежды (благ)	руб	51,75	51,75	0,00	
• Использование инвентаря (благ)	руб	215,00	215,00	0,01	

• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	0,43	0,43	0,00
Услуги сторонних организаций (благ)			5 704,90	0,17
• Дератизация	м2	935,00	504,90	0,02
• Услуга по спилу деревьев	ч/м	4,00	5 200,00	0,16
Итого по группе:			107 514,41	
4.Общексплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			9 800,86	0,30
Прочие АДМ			4 759,25	0,14
• Аренда помещений	руб	3 018,46	3 018,46	0,09
• Ведение делопроизводства	руб	331,09	331,09	0,01
• Обслуживание программного	руб	580,50	580,50	0,02
• Ремонт служебных помещений	руб	248,72	248,72	0,01
• Техническое обслуживание ККМ	руб	156,27	156,27	0,00
• Услуги банка	руб	244,48	244,48	0,01
• Услуги связи	руб	179,73	179,73	0,01
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			103 661,57	3,13
• Автотранспортный участок			17 837,94	0,54
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			19 263,42	0,58
• Работы и услуги по управлению			44 604,76	1,35
• служба паспортного учета			3 801,18	0,11
• СОР (Служба общестроительных работ)			18 154,27	0,55
Услуги сторонних организаций (общ)			622,02	0,02
• Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	622,02	622,02	0,02
Итого по группе:			118 843,70	
5.Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-2"			2 952,17	0,09
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	2 952,17	2 952,17	0,09
Итого по группе:			2 952,17	

Итого, руб. 350 617,46

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,58

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-)	-113 602,68
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных	-88 255,53
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-)	-139 332,08
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-)	-252 934,76
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-18 829,14
работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	-227 587,61

Дата _____

Руководитель _____

Главный бухгалтер _____

Главный экономист _____

Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Заринская 18 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 2, количество квартир: 37, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
	69 785,13					66 306,58	-38 793,89
	-35 315,34						

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей	32 620	29 901,63	1,93
Размещение на конструкциях жилых домов	6 380	5 880	0,38
Итого, руб.	39 000	35 781,63	2,31

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1.Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			1 060,07	0,07	
• Замена замков	шт	1,00	179,00	0,01	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	47,13	47,13	0,00	
• Ремонт кровли	руб	193,14	193,14	0,01	
• Текущий ремонт квартир участникам	кв	1,00	640,80	0,04	
Оплата труда за общестроительные работы и			1 515,28	0,10	
Итого по группе:			2 575,35		
2.Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			2 055,50	0,13	
• Замена водоразборной арматуры	шт	1,00	730,00	0,05	
• Замена запорной арматуры (вентили)	шт	7,00	754,93	0,05	
• Замена эл.лампочек	шт	14,00	171,13	0,01	
• Замена электропроводки	м	0,18	5,13	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	62,70	62,70	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	42,62	42,62	0,00	
• Сварочные работы	ч/час	14,05	288,99	0,02	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			12 563,50	0,81	
Услуги сторонних организаций (инж)			33 376,63	2,16	
• Автоуслуги	руб	118,13	118,13	0,01	
• Проверка и одновременное тех.	шт	1,00	32 183,00	2,08	
• Промывка и опрессовка системы	под	2,00	505,50	0,03	
• Сбор и обработка информации с	шт	1,00	570,00	0,04	
Итого по группе:			47 995,63		

3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)					
• Вывоз мусора	руб	554,20	554,20	0,18	0,04
• Завоз песка	руб	187,72	187,72	0,01	
• Использование инвентаря (благ)	руб	103,15	103,15	0,01	
• Оформление снежного городка	руб	44,24	44,24	0,00	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	32,73	32,73	0,00	
• Покос травы	руб	10,61	10,61	0,00	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	77,97	77,97	0,01	
• Установка МАФ	шт	1,00	1 800,00	0,12	
Оплата труда за благоустройство и санитарное					
Услуги сторонних организаций (благ)					
• Дератизация	м2	560,00	302,40	0,02	
• Проведение праздника во дворах	руб	44,00	44,00	0,00	
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	1,97	1 129,35	0,07	
Итого по группе:					
4. Общеэксплуатационные					
Оплата труда и налоги на ФОТ					
Прочие АДМ					
• Аренда помещений	руб	3 600,00	3 600,00	0,23	
• Ведение делопроизводства	руб	196,98	196,98	0,01	
• Затраты по ТБ	руб	69,29	69,29	0,00	
• Обслуживание программного	руб	321,25	321,25	0,02	
• Ремонт служебных помещений	руб	12,06	12,06	0,00	
• Содержание служебного помещения	руб	699,82	699,82	0,05	
• Услуги банка	руб	221,14	221,14	0,01	
• Услуги связи	руб	155,69	155,69	0,01	
Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района"					
• Автотранспортный участок			30 449,79	1,97	
• АДС (Аварийно-диспетчерская служба)			5 239,71	0,34	
• Работы и услуги по управлению			5 658,41	0,37	
• служба паспортного учета			13 102,16	0,85	
• служба паспортного учета			1 116,57	0,07	
• СОР (Служба общестроительных работ)			1 573,63	0,10	
Итого по группе:					
5. Внеэксплуатационные					
Единый налог по УСНО за 2011 г. ООО "ЖУ-1"					
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	1 573,63	1 573,63	0,10	
Итого по группе:					

Итого, руб. 110 340,64

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 7,14

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период (+/-) -44 034,06

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -8 252,43

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -305 937,28

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы (+/-) -349 971,34

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -38 793,89

работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -314 189,71

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Малахова 107 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 8, количество квартир: 283, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.	1 272 801,84				-7 592,75	1 265 915,92	-131 861,76

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Общее содержание здания и прилегающей территории	21 481	21 481,14	0,11
Размещение рекламы в подъездах	4 200	3 850	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	22 940	21 040	0,11
Размещение рекламы на наружных	6 600	6 600	0,03
Размещение рекламы в лифтах	7 680	7 040	0,04
Итого, руб.	62 901	60 011,14	0,31

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)					
• Замена замков	шт	2,00	213,80	0,00	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	1 496,42	1 496,42	0,01	
Оплата труда за общестроительные работы и					
Услуги сторонних организаций (констр)					
• Ремонт межпанельных швов	пог.м	923,30	193 893,00	1,00	
Итого по группе:					
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)					
• Замена выключателя	шт	5,00	95,00	0,00	

• Замена запорной арматуры (вентиль)	шт	87,00	17 308,11	0,09
• Замена изоляции на трубопроводе	м2	2 800,00	10 600,00	0,05
• Замена отводов на трубопроводе	шт	10,00	394,00	0,00
• Замена трубопровода	пог.м	12,00	1 591,04	0,01
• Замена эл.лампочек	шт	19,00	404,87	0,00
• Замена электропроводки	м	19,26	137,35	0,00
• Использование инструмента (инж)	руб	772,45	772,45	0,00
• Профосмотр и профремонт	руб	3 674,10	3 674,10	0,02
• Ремонт канализации	руб	3 883,70	3 883,70	0,02
• Ремонт электрооборудования	руб	2 802,00	2 802,00	0,01
• Сварочные работы	ч/час	175,49	3 569,28	0,02
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			211 134,30	1,08
Услуги сторонних организаций (инж)			25 017,46	0,13
• Автоуслуги	руб	4 455,48	4 455,48	0,02
• Промывка и опрессовка системы	под	8,00	2 021,98	0,01
• Ремонт узла тепловой энергии	шт	1,00	18 140,00	0,09
• Снятие архивных данных с приборов	руб	400,00	400,00	0,00
Итого по группе:			281 383,66	
3. Благоустройство и				
Материальные затраты (благ)			43 573,50	0,22
• Вывоз мусора	руб	6 828,36	6 828,36	0,04
• Дератизация	руб	144,00	144,00	0,00
• Завоз песка	руб	2 312,79	2 312,79	0,01
• Использование инвентаря (благ)	руб	1 368,33	1 368,33	0,01
• Оформление клумб	руб	89,00	89,00	0,00
• Оформление снежного городка	руб	545,15	545,15	0,00
• Побелка бордюров и деревьев	руб	403,16	403,16	0,00
• Покос травы	руб	130,75	130,75	0,00
• Покраска МАФ	руб	258,85	258,85	0,00
• Ремонт мусоро-камер	руб	130,00	130,00	0,00
• Ремонт отмостки, пола мусорокамер	руб	5 602,49	5 602,49	0,03
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	960,62	960,62	0,00
• Установка МАФ	шт	2,00	24 800,00	0,13
Оплата труда за благоустройство и санитарное			237 576,43	1,22
Услуги сторонних организаций (благ)			28 803,33	0,15
• Выкорчевка пней	руб	2 758,00	2 758,00	0,01
• Дератизация	м2	10 208,00	5 665,44	0,03
• Изготовление контейнеров	шт	1,00	5 923,57	0,03
• Проведение праздника во дворах	руб	542,14	542,14	0,00
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	24,29	13 914,18	0,07
Итого по группе:			309 953,26	
4. Общеэксплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			68 006,23	0,35
Прочие АДМ			66 278,99	0,34
• Аренда помещений	руб	44 354,04	44 354,04	0,23
• Ведение делопроизводства	руб	2 666,46	2 666,46	0,01
• Затраты по ТБ	руб	853,76	853,76	0,00
• Обслуживание программного	руб	4 026,95	4 026,95	0,02
• Ремонт служебных помещений	руб	148,64	148,64	0,00
• Содержание служебного помещения	руб	9 586,34	9 586,34	0,05
• Услуги банка	руб	2 724,71	2 724,71	0,01
• Услуги связи	руб	1 918,09	1 918,09	0,01
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			555 274,56	2,85
• Автотранспортный участок			95 567,52	0,49
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			103 204,35	0,53
• Работы и услуги по управлению			238 972,54	1,23
• служба паспортного учета			20 364,82	0,10
• СОР (Служба общестроительных работ)			97 165,33	0,50
Итого по группе:			689 559,78	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011 г. ООО "ЖУ-1"			19 387,93	0,10
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	19 387,93	19 387,93	0,10
Итого по группе:			19 387,93	

Итого, руб. 1 521 352,63

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 7,81

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -255 436,71

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -195 425,57

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -940 980,50

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -1 196 417,21

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -131 861,76

работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -1 136 406,07

Дата _____

Руководитель _____

Главный бухгалтер _____

Главный экономист _____

Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Малахова 111 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 2, количество квартир: 64, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да.

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
-54 399,56	337 758,38				135,46	335 068,25	-56 954,23

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей территории	63 915	61 914,44	1,14
Размещение рекламы в подъездах	1 200	1 100	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	13 400	12 200	0,22
Размещение рекламы в лифтах	1 920	1 760	0,03
Итого, руб.	80 435	76 974,44	1,41

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			338,67	0,01	
• Замена замков	шт	2,00	172,05	0,00	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	166,62	166,62	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			5 956,42	0,11	
Итого по группе:			6 295,09		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			16 015,76	0,29	
• Замена запорной арматуры (вентиля)	шт	28,00	13 242,51	0,24	
• Замена трубопровода	пог.м	7,50	410,23	0,01	
• Замена эл.лампочек	шт	38,00	285,94	0,01	
• Замена электропроводки	м	10,64	59,97	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	219,51	219,51	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	784,88	784,88	0,01	
• Сварочные работы	ч/час	49,31	1 012,72	0,02	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			49 386,08	0,91	
Услуги сторонних организаций (инж)			24 658,11	0,45	
• Автоуслуги	руб	413,61	413,61	0,01	
• Промывка и опрессовка системы	под	2,00	505,50	0,01	
• Установка устройства безопасности	шт	2,00	23 739,00	0,44	
Итого по группе:			90 059,95		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			26 571,37	0,49	
• Вывоз мусора	руб	1 940,51	1 940,51	0,04	
• Дератизация	руб	15,00	15,00	0,00	
• Завоз песка	руб	657,24	657,24	0,01	
• Использование инвентаря (благ)	руб	361,05	361,05	0,01	
• Оформление снежного городка	руб	154,92	154,92	0,00	
• Покос бордюров и деревьев	руб	114,56	114,56	0,00	
• Покос травы	руб	37,15	37,15	0,00	
• Покраска МАФ	руб	1 897,95	1 897,95	0,03	
• Ремонт МАФ	руб	20,00	20,00	0,00	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	272,99	272,99	0,01	
• Установка МАФ	шт	4,00	21 100,00	0,39	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			55 571,10	1,02	
Услуги сторонних организаций (благ)			4 502,35	0,08	
• Дератизация	м2	730,00	394,20	0,01	
• Проведение праздника во дворах	руб	154,06	154,06	0,00	
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	6,90	3 954,09	0,07	
Итого по группе:			86 644,82		
4. Общеэксплуатационные					
Оплата труда и налоги на ФОТ			15 907,25	0,29	
Прочие АДМ			18 572,19	0,34	
• Аренда помещений	руб	12 604,32	12 604,32	0,23	
• Ведение делопроизводства	руб	689,71	689,71	0,01	
• Затраты по ТБ	руб	242,62	242,62	0,00	
• Обслуживание программного	руб	1 131,42	1 131,42	0,02	
• Ремонт служебных помещений	руб	42,23	42,23	0,00	
• Содержание служебного помещения	руб	2 542,51	2 542,51	0,05	
• Услуги банка	руб	774,30	774,30	0,01	
• Услуги связи	руб	545,08	545,08	0,01	
Расходы ООО "УКЖ Индустриального района"			147 375,20	2,70	
• Автотранспортный участок			25 360,04	0,47	
• АДС (Аварийно-диспетчерская служба)			27 386,59	0,50	
• Работы и услуги по управлению			63 414,14	1,16	
• служба паспортного учета			5 404,10	0,10	
• СОР (Служба общестроительных работ)			25 810,33	0,47	
Итого по группе:			181 854,64		
5. Внеэксплуатационные					
Единый налог по УСНО за 2011 г. ООО "ЖУ-1"			5 509,60	0,10	
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	5 509,60	5 509,60	0,10	
Итого по группе:			5 509,60		

Итого, руб. 370 364,10

6,79

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период (+/-) -35 295,85

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных 41 678,59

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -211 138,96

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы (+/-) -246 434,81

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -56 954,23

работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -169 460,37

Дата _____

Руководитель _____

Главный бухгалтер _____

Главный экономист _____

Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Малахова116 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 10, количество квартир: 359, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да.

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2011 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2011 г.
#####	1 705 966,05				1 370,39	1 673 428,72	-252 194,09

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей территории	11 494,24	11 168,54	0,05
Размещение рекламы в подъездах	6 000	5 500	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	29 940	28 540	0,13
Размещение рекламы на наружных конструкциях	24 000	24 000	0,11
Размещение рекламы в лифтах	9 600	8 800	0,04
Итого, руб.	81 034,24	78 008,54	0,34

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных элементов					
Материальные затраты (констр)			3 688,24	0,02	
• Заделка тех.отверстий	шт	4,00	763,90	0,00	
• Замена замков	шт	9,00	1 482,60	0,01	
• Остекление оконных проемов	м2	2,36	519,20	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	402,21	402,21	0,00	
• Установка пружин и петель,	шт	11,00	405,50	0,00	
• Утепление цокольных окон	м2	0,80	114,83	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			29 788,26	0,13	
Прочие расходы (констр)			66,61	0,00	
• Использование инструмента (констр)	руб	66,61	66,61	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)			189 479,29	0,84	
• Остекление оконных проемов	м2	38,08	7 894,96	0,03	
• Побелка входов в подъезды	м2	114,00	1 442,28	0,01	
• Покраска деревянных конструкций	м2	8,00	143,71	0,00	
• Ремонт в подъезде	руб	4 560,54	4 560,54	0,02	
• Ремонт лестничных маршей,	шт	2,00	9 822,80	0,04	
• Ремонт межпанельных швов	пог.м	625,50	131 355,00	0,58	
• Ремонт подъездов при доп. участии	руб	24 000,00	24 000,00	0,11	
• Устранение протечек кровли	м2	27,00	10 260,00	0,05	
Итого по группе:			223 022,40		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			21 735,42	0,10	
• Замена отдельных участков	м	1,00	4,50	0,00	
• Замена сопла на эл. узлах	руб	47,20	47,20	0,00	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	63,31	63,31	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	35,00	35,00	0,00	
• Ремонт канализации	руб	7 131,65	7 131,65	0,03	
• Ремонт эл/оборудования	руб	19,46	19,46	0,00	
• Сварочные работы	ч/час	160,09	8 434,20	0,04	
• Смена эл/патрона	шт	1,00	18,60	0,00	
• Смена светильника	шт	1,00	81,00	0,00	
• Смена эл/лампочек	шт	85,00	676,26	0,00	
• Установка приборов учета	шт	1,00	5 026,80	0,02	
• Установка приборов учета	шт	54,00	197,44	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			258 572,13	1,14	
Прочие расходы (инж)			1 311,60	0,01	
• Выдача спецодежды (инж)	руб	1,74	1,74	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	1 309,86	1 309,86	0,01	
Техника безопасности и охраны труда			425,14	0,00	
• Охрана труда	руб	425,14	425,14	0,00	
Услуги сторонних организаций (инж)			11 576,89	0,05	
• Сбор и обработка информации с	шт	1,00	570,00	0,00	
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	2 956,89	2 956,89	0,01	
• Установка приборов учета	шт	1,00	8 050,00	0,04	
Итого по группе:			293 621,18		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			45 023,82	0,20	
• Вывоз мусора	м3	295,74	1 759,24	0,01	
• Дератизация	руб	125,50	125,50	0,00	
• Завоз песка	тн	1,00	160,00	0,00	
• Замена мусороприемных ковшей	шт	4,00	5 187,00	0,02	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	320,65	320,65	0,00	
• Пожарная трава	руб	178,56	178,56	0,00	
• Покраска бордюров	м2	45,50	454,10	0,00	
• Покраска контейнеров	м2	48,00	683,87	0,00	
• Покраска МАФ	руб	503,53	503,53	0,00	
• Ремонт МАФ	руб	20,66	20,66	0,00	
• Установка аншлагов, досок объявлений	шт	25,00	35,71	0,00	
• Установка МАФ	шт	6,00	35 595,00	0,16	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			284 305,72	1,26	
Прочие расходы (благ)			3 970,59	0,02	
• Выдача СМС (благ)	руб	64,28	64,28	0,00	
• Выдача спецодежды (благ)	руб	811,55	811,55	0,00	
• Использование инвентаря (благ)	руб	3 091,79	3 091,79	0,01	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	2,97	2,97	0,00	
Услуги сторонних организаций (благ)			228 387,21	1,01	
• Дератизация	м2	3 063,00	1 654,02	0,01	
• Замена контейнеров	шт	1,00	5 923,57	0,03	

• Изготовление МАФ	шт	1,00	8 827,15	0,04
• Покраска МАФ	руб	1 661,47	1 661,47	0,01
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	275,80	159 621,00	0,70
• Санитарная обрезка и омолаживание	руб	4 500,00	4 500,00	0,02
• Услуга по спилу деревьев	ч/м	4,00	5 200,00	0,02
• Услуги автовышки	ч/м	20,50	41 000,00	0,18
Итого по группе:			561 687,34	
4.Общексплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			66 889,78	0,30
Прочие АДМ			33 199,05	0,15
• Аренда помещений	руб	20 986,29	20 986,29	0,09
• Ведение делопроизводства	руб	2 420,83	2 420,83	0,01
• Обслуживание программного	руб	4 036,01	4 036,01	0,02
• Ремонт служебных помещений	руб	1 720,00	1 720,00	0,01
• Техническое обслуживание ККМ	руб	1 086,71	1 086,71	0,00
• Услуги банка	руб	1 699,76	1 699,76	0,01
• Услуги связи	руб	1 249,45	1 249,45	0,01
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			744 369,46	3,29
• Автотранспортный участок			128 089,60	0,57
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			138 325,44	0,61
• Работы и услуги по управлению			320 295,12	1,41
• служба паспортного учета			27 295,45	0,12
• СОР (Служба общестроительных работ)			130 363,85	0,58
Услуги сторонних организаций (общ)			4 324,31	0,02
• Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	4 324,31	4 324,31	0,02
Итого по группе:			848 782,60	
5.Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-2"			20 525,23	0,09
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	20 525,23	20 525,23	0,09
Итого по группе:			20 525,23	

Итого, руб. 1 947 638,75

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,60

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -274 210,03

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -196 201,49

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) 12 751,68

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -261 458,35

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -252 194,09

работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -183 449,81

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Малахова 118 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 1, количество квартир: 83, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да.

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
-70 584,16	364 130,93					365 613,00	-69 102,09

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей территории	2 159,58	2 159,58	0,04
Размещение рекламы в подъездах	600	600	0,01
Размещение на конструкциях жилых домов	17 180	15 780	0,32
Итого, руб.	19 939,58	18 539,58	0,38

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1.Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			495,92	0,01	
• Замена замков	шт	1,00	150,00	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	88,12	88,12	0,00	
• Установка аншлагов, досок объявлений	шт	1,00	24,30	0,00	
• Установка пружин и петель	шт	9,00	233,50	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			6 402,09	0,13	
Прочие расходы (констр)			11,77	0,00	
• Использование инструмента (констр)	руб	11,77	11,77	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)			168 413,95	3,46	
• Косметический ремонт подъезда	руб	597,95	597,95	0,01	
• Ремонт кровли	м2	310,30	165 836,00	3,41	
• Сброс снега	м2	33,00	1 980,00	0,04	
Итого по группе:			175 323,73		
2.Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			24 991,73	0,51	
• Замена запорной арматуры (вентиль)	шт	5,00	958,24	0,02	
• Замена отдельных участков	м	26,00	117,00	0,00	
• Замена отопительных приборов	шт	4,00	6 492,40	0,13	
• Замена сопла на эл. узлах	руб	37,21	37,21	0,00	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	1 446,65	1 446,65	0,03	

• Профосмотр и профремонт	руб	25,62	25,62	0,00
• Ремонт эл/оборудования	руб	2,71	2,71	0,00
• Сварочные работы	ч/час	30,51	966,08	0,02
• Смена эл/лампочек	шт	25,00	214,72	0,00
• Установка приборов учета	шт	1,00	14 656,60	0,30
• Установка приборов учета	шт	21,00	74,50	0,00
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			55 572,38	1,14
Прочие расходы (инж)			282,82	0,01
• Выдача спецодежды (инж)	руб	0,38	0,38	0,00
• Использование инструмента (инж)	руб	282,44	282,44	0,01
Техника безопасности и охраны труда			91,61	0,00
• Охрана труда	руб	91,61	91,61	0,00
Услуги сторонних организаций (инж)			12 187,58	0,25
• Испытания и измерения в э/установках	руб	1,00	3 500,00	0,07
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	637,58	637,58	0,01
• Установка приборов учета	шт	1,00	8 050,00	0,17
Итого по группе:			93 126,12	
3. Благоустройство и				
Материальные затраты (благ)			8 753,28	0,18
• Вывоз мусора	м3	63,78	379,34	0,01
• Завоз песка	тн	0,40	64,00	0,00
• Оформление клумб	руб	611,40	611,40	0,01
• Оформление снежного городка	руб	1 678,21	1 678,21	0,03
• Побелка бордюров и деревьев	руб	62,78	62,78	0,00
• Покос травы	руб	107,35	107,35	0,00
• Покраска контейнеров	м2	9,60	136,00	0,00
• Покраска МАФ	руб	1 527,40	1 527,40	0,03
• Сохранность МАФ	руб	582,00	582,00	0,01
• Установка аншлагов, досок объявлений	шт	8,00	4,80	0,00
• Установка МАФ	шт	2,00	3 600,00	0,07
Оплата труда за благоустройство и санитарное			89 926,76	1,85
Прочие расходы (благ)			1 600,15	0,03
• Выдача СМС (благ)	руб	13,86	13,86	0,00
• Выдача спецодежды (благ)	руб	527,28	527,28	0,01
• Использование инвентаря (благ)	руб	1 058,37	1 058,37	0,02
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	0,64	0,64	0,00
Услуги сторонних организаций (благ)			96 166,30	1,97
• Дератизация	м2	2 180,00	1 275,30	0,03
• Изготовление снежных фигур	руб	5 000,00	5 000,00	0,10
• Проведение праздника во дворах	руб	8 500,00	8 500,00	0,17
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	134,00	81 391,00	1,67
Итого по группе:			196 446,49	
4. Общеэксплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			14 375,97	0,30
Прочие АДМ			7 132,24	0,15
• Аренда помещений	руб	4 525,13	4 525,13	0,09
• Ведение делопроизводства	руб	496,03	496,03	0,01
• Обслуживание программного	руб	870,25	870,25	0,02
• Ремонт служебных помещений	руб	370,55	370,55	0,01
• Техническое обслуживание ККМ	руб	234,34	234,34	0,00
• Услуги банка	руб	366,51	366,51	0,01
• Услуги связи	руб	269,43	269,43	0,01
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			158 892,84	3,26
• Автотранспортный участок			27 340,03	0,56
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			29 524,83	0,61
• Работы и услуги по управлению			68 365,19	1,40
• служба паспортного учета			5 826,10	0,12
• СОР (Служба общестроительных работ)			27 836,69	0,57
Услуги сторонних организаций (общ)			932,48	0,02
• Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	932,48	932,48	0,02
Итого по группе:			181 333,53	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011 г. ООО "ЖУ-2"			4 425,75	0,09
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	4 425,75	4 425,75	0,09
Итого по группе:			4 425,75	

Итого, руб. 650 655,62

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,36

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -285 042,62
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -422 952,08
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -707 994,70
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -69 102,09
работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -689 455,12

Дата _____

Руководитель _____

Главный бухгалтер _____

Главный экономист _____

Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Малахова 120 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 1, количество квартир: 83, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2011 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2011 г.
-68 016,50	366 321,12					366 308,60	-68 029,02

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Размещение рекламы в подъездах	600	550	0,01
Размещение на конструкциях жилых домов	16 800	15 780	0,32
Итого, руб.	17 400	16 330	0,34

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			81,22	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	81,22	81,22	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			6 397,06	0,13	
Прочие расходы (констр)			11,72	0,00	
• Использование инструмента (констр)	руб	11,72	11,72	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)			537,10	0,01	
• Побелка входов в подъезды	м2	12,80	39,10	0,00	
• Ремонт цоколя	руб	243,00	243,00	0,00	
• Утепление цокольных окон	м2	1,54	255,00	0,01	
Итого по группе:			7 027,10		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			1 870,55	0,04	
• Замена сопла на эл. узлах	руб	37,21	37,21	0,00	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	13,59	13,59	0,00	
• Ремонт электрооборудования	руб	2,71	2,71	0,00	
• Сварочные работы	ч/час	61,48	1 377,60	0,03	
• Смена эл/лампочек	шт	48,00	396,20	0,01	
• Установка приборов учета	шт	12,00	43,24	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			55 528,55	1,14	
Прочие расходы (инж)			281,61	0,01	
• Выдача спецодежды (инж)	руб	0,37	0,37	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	281,24	281,24	0,01	
Техника безопасности и охраны труда			91,21	0,00	
• Охрана труда	руб	91,21	91,21	0,00	
Услуги сторонних организаций (инж)			44 548,98	0,92	
• Испытания и измерения в э/установках	руб	1,00	3 500,00	0,07	
• Проверка и единовременное тех.	шт	1,00	38 396,00	0,79	
• Сбор и обработка информации с	шт	1,00	570,00	0,01	
• Снятие архивных данных с приборов	руб	840,00	840,00	0,02	
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	634,88	634,88	0,01	
• Техническое обслуживание приборов	руб	608,10	608,10	0,01	
Итого по группе:			102 320,90		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			1 019,62	0,02	
• Вывоз мусора	м3	63,49	377,72	0,01	
• Дератизация	руб	125,50	125,50	0,00	
• Завоз песка	тн	1,60	183,00	0,00	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	50,35	50,35	0,00	
• Покос травы	руб	84,24	84,24	0,00	
• Покраска контейнеров	м2	14,40	190,41	0,00	
• Установка аншлагов, досок объявлений	шт	14,00	8,40	0,00	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			89 783,11	1,85	
Прочие расходы (благ)			821,92	0,02	
• Выдача СМС (благ)	руб	13,81	13,81	0,00	
• Выдача спецодежды (благ)	руб	77,27	77,27	0,00	
• Использование инвентаря (благ)	руб	730,20	730,20	0,02	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	0,64	0,64	0,00	
Услуги сторонних организаций (благ)			168 259,56	3,46	
• Дератизация	м2	1 632,00	946,56	0,02	
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	283,00	162 113,00	3,33	
• Услуга по спилу деревьев	ч/м	4,00	5 200,00	0,11	
Итого по группе:			259 884,21		
4. Общеэксплуатационные					
Оплата труда и налоги на ФОТ			14 364,63	0,30	
Прочие АДМ			7 102,24	0,15	
• Аренда помещений	руб	4 505,91	4 505,91	0,09	
• Ведение делопроизводства	руб	493,89	493,89	0,01	
• Обслуживание программного	руб	866,55	866,55	0,02	
• Ремонт служебных помещений	руб	369,33	369,33	0,01	
• Техническое обслуживание ККМ	руб	233,34	233,34	0,00	
• Услуги банка	руб	364,96	364,96	0,01	
• Услуги связи	руб	268,26	268,26	0,01	
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			159 838,13	3,29	
• Автотранспортный участок			27 504,64	0,57	
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			29 702,56	0,61	
• Работы и услуги по управлению			68 776,76	1,41	
• служба паспортного учета			5 861,16	0,12	
• СОР (Служба общестроительных работ)			27 993,01	0,58	
Услуги сторонних организаций (общ)			928,50	0,02	
• Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	928,50	928,50	0,02	
Итого по группе:			182 233,50		
5. Внеэксплуатационные					

Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-2"			4 406,95	0,09
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	4 406,95	4 406,95	0,09
Итого по группе:			4 406,95	
	Итого, руб.		555 872,66	
	Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.		11,43	
	Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-)		-189 564,06	
	Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных		-173 234,06	
	Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-)		-335 561,08	
	Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-)		-525 125,14	
	Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)		-68 029,02	
	работы с учетом дополнительных доходов (+/-)		-508 795,14	

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Малахова 122 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 3, количество квартир: 96, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да.

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
-25 209,36	590 988,80					558 701,21	-57 496,95

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Размещение на конструкциях жилых домов	24 460	23 360	0,35
Размещение рекламы в лифтах	2 880	2 640	0,04
Итого, руб.	27 340	26 000	0,39

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			1 051,07	0,02	
• Заделка тех. отверстий	шт	4,00	290,60	0,00	
• Остекление оконных проемов	м2	2,84	624,80	0,01	
• Профосмотр и профремонт	руб	110,67	110,67	0,00	
• Установка аншлагов, досок объявлений	шт	1,00	25,00	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			8 716,66	0,13	
Прочие расходы (констр)			15,98	0,00	
• Использование инструмента (констр)	руб	15,98	15,98	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)			47 551,80	0,72	
• Замена оконных переплетов и блоков	м2	6,54	1 086,19	0,02	
• Остекление оконных проемов	м2	18,50	4 195,78	0,06	
• Побелка входов в подъезды	руб	2 040,33	2 040,33	0,03	
• Покраска деревянных конструкций	руб	629,50	629,50	0,01	
• Ремонт в подъезде	руб	27 600,00	27 600,00	0,42	
• Ремонт козырьков	шт	2,00	12 000,00	0,18	
Итого по группе:			57 335,51		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			5 670,71	0,09	
• Замена отдельных участков	м	1,00	4,50	0,00	
• Замена отопительных приборов	шт	1,00	3 462,17	0,05	
• Замена сопла на эл. узлах	руб	37,21	37,21	0,00	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	126,53	126,53	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	6,80	6,80	0,00	
• Ремонт канализации	руб	28,13	28,13	0,00	
• Ремонт эл/оборудования	руб	3,70	3,70	0,00	
• Сварочные работы	ч/час	54,18	1 495,61	0,02	
• Смена выключателей	шт	1,00	24,56	0,00	
• Смена светильника	шт	3,00	156,00	0,00	
• Смена эл/лампочек	шт	34,00	251,00	0,00	
• Установка приборов учета	шт	21,00	74,50	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			75 663,48	1,14	
Прочие расходы (инж)			383,85	0,01	
• Выдача спецодежды (инж)	руб	0,51	0,51	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	383,34	383,34	0,01	
Техника безопасности и охраны труда			124,32	0,00	
• Охрана труда	руб	124,32	124,32	0,00	
Услуги сторонних организаций (инж)			40 288,35	0,61	
• Проверка и одновременное тех.	шт	1,00	38 583,00	0,58	
• Снятие архивных данных с приборов	руб	840,00	840,00	0,01	
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	865,35	865,35	0,01	
Итого по группе:			122 130,71		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			1 715,66	0,03	
• Вывоз мусора	м3	86,56	624,28	0,01	
• Дератизация	руб	125,50	125,50	0,00	
• Завоз песка	тн	0,40	64,00	0,00	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	50,35	50,35	0,00	
• Покос травы	руб	52,26	52,26	0,00	

* Покраска контейнеров	м2	14,40	207,23	0,00
* Покраска МАФ	руб	590,24	590,24	0,01
* Установка аншлагов, досок объявлений	шт	3,00	1,80	0,00
Оплата труда за благоустройство и санитарное			93 837,18	1,42
Прочие расходы (благ)			534,29	0,01
* Выдача СМС (благ)	руб	18,81	18,81	0,00
* Выдача спецодежды (благ)	руб	18,16	18,16	0,00
* Использование инвентаря (благ)	руб	496,45	496,45	0,01
* Ремонт, изготовление инвентаря	руб	0,87	0,87	0,00
Услуги сторонних организаций (благ)			1 357,20	0,02
* Дератизация	м2	2 340,00	1 357,20	0,02
Итого по группе:			97 444,33	
4.Общексплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			19 573,32	0,30
Прочие АДМ			9 680,63	0,15
* Аренда помещений	руб	6 141,77	6 141,77	0,09
* Ведение делопроизводства	руб	673,24	673,24	0,01
* Обслуживание программного	руб	1 181,14	1 181,14	0,02
* Ремонт служебных помещений	руб	503,36	503,36	0,01
* Техническое обслуживание ККМ	руб	318,02	318,02	0,00
* Услуги банка	руб	497,45	497,45	0,01
* Услуги связи	руб	365,65	365,65	0,01
Расходы ООО"УКЖ Индустриального района"			257 831,51	3,89
* Автотранспортный участок			44 373,90	0,67
* АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			47 919,81	0,72
* Работы и услуги по управлению			110 956,78	1,67
* служба паспортного учета			9 455,81	0,14
* СОР (Служба общестроительных работ)			45 125,21	0,68
Услуги сторонних организаций (общ)			1 265,52	0,02
* Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	1 265,52	1 265,52	0,02
Итого по группе:			288 350,98	
5.Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-2"			6 006,86	0,09
* Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	6 006,86	6 006,86	0,09
Оплата труда домкомов и налоги на ФОТ			59 625,40	0,90
* Оплата труда домкомов и налоги на	руб		59 625,40	0,90
Итого по группе:			65 632,26	

Итого, руб.	630 893,79
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	9,52
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-)	-72 192,58
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных	-46 192,58
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-)	-173 160,38
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-)	-245 352,96
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-57 496,95
работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	-219 352,96

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Малахова 124 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 60, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
-27 737,21	237 541,33					229 325,28	-35 953,26

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей	2 400		
Размещение на конструкциях жилых домов	9 000	15 400	0,47
Итого, руб.	11 400	15 400	0,47

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1.Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			561,70	0,02	
* Заделка тех.отверстий	шт	3,00	290,60	0,01	
* Остекление оконных проемов	м2	0,60	132,00	0,00	
* Профосмотр и профремонт	руб	54,36	54,36	0,00	
* Установка пружин и петель,	шт	1,00	50,00	0,00	
* Утепление цокольных окон	м2	6,10	34,74	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			4 281,94	0,13	
Прочие расходы (констр)			7,85	0,00	
* Использование инструмента (констр)	руб	7,85	7,85	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)			10 412,00	0,32	
* Устранение протечек кровли	м2	27,40	10 412,00	0,32	
Итого по группе:			15 263,49		
2.Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			10 076,75	0,31	

* Замена отводов на трубопроводе	шт	3,00	140,31	0,00
* Замена отдельных участков	м	1,00	4,50	0,00
* Замена отопительных приборов	шт	1,00	2 188,53	0,07
* Подготовка жилых домов к зиме	руб	117,10	117,10	0,00
* Профосмотр и профремонт	руб	0,62	0,62	0,00
* Ремонт канализации	руб	3 600,97	3 600,97	0,11
* Ремонт эл/оборудования	руб	74,87	74,87	0,00
* Сварочные работы	ч/час	31,38	3 044,87	0,09
* Смена эл/патрона	шт	1,00	18,10	0,00
* Смена светильника	шт	4,00	750,00	0,02
* Смена эл/лампочек	шт	9,00	74,78	0,00
* Установка приборов учета	шт	17,00	62,10	0,00
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			37 168,78	1,14
Прочие расходы (инж)			188,59	0,01
* Выдача спецодежды (инж)	руб	0,25	0,25	0,00
* Использование инструмента (инж)	руб	188,34	188,34	0,01
Техника безопасности и охраны труда			61,08	0,00
* Охрана труда	руб	61,08	61,08	0,00
Услуги сторонних организаций (инж)			12 705,16	0,39
* Автоуслуги	руб	1,00	9 600,00	0,29
* Монтаж электропровода коммунального	руб	1 840,00	1 840,00	0,06
* Снятие архивных данных с приборов	руб	840,00	840,00	0,03
* Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	425,16	425,16	0,01
Итого по группе:			60 200,36	
3.Благоустройство и				
Материальные затраты (благ)			474,89	0,01
* Вывоз мусора	м3	42,52	252,95	0,01
* Завоз песка	тн	0,40	64,00	0,00
* Побелка бордюров и деревьев	руб	126,26	126,26	0,00
* Покос травы	руб	25,68	25,68	0,00
* Установка аншлагов, досок объявлений	шт	10,00	6,00	0,00
Оплата труда за благоустройство и санитарное			77 559,20	2,38
Прочие расходы (благ)			615,68	0,02
* Выдача СМС (благ)	руб	9,25	9,25	0,00
* Выдача спецодежды (благ)	руб	16,45	16,45	0,00
* Использование инвентаря (благ)	руб	589,55	589,55	0,02
* Ремонт, изготовление инвентаря	руб	0,43	0,43	0,00
Услуги сторонних организаций (благ)			368,28	0,01
* Дератизация	м2	682,00	368,28	0,01
Итого по группе:			79 018,05	
4.Общексплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			9 615,14	0,30
Прочие АДМ			4 756,39	0,15
* Аренда помещений	руб	3 017,58	3 017,58	0,09
* Ведение делопроизводства	руб	330,82	330,82	0,01
* Обслуживание программного	руб	580,34	580,34	0,02
* Ремонт службных помещений	руб	247,30	247,30	0,01
* Техническое обслуживание ККМ	руб	156,24	156,24	0,00
* Услуги банка	руб	244,41	244,41	0,01
* Услуги связи	руб	179,70	179,70	0,01
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			103 646,99	3,18
* Автотранспортный участок			17 835,39	0,55
* АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			19 260,65	0,59
* Работы и услуги по управлению			44 598,40	1,37
* служба паспортного учета			3 800,66	0,12
* СОР (Служба общестроительных работ)			18 151,89	0,56
Услуги сторонних организаций (общ)			621,83	0,02
* Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	621,83	621,83	0,02
Итого по группе:			118 640,35	
5.Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-2"			2 951,30	0,09
* Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	2 951,30	2 951,30	0,09
Итого по группе:			2 951,30	

Итого, руб. 276 073,55
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,48
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -46 748,27
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -296 190,02
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -342 938,29
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -35 953,26
работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -327 538,29

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Малахова 128 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 4, количество квартир: 128, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
-64 189,97	687 501,08				153,06	670 827,19	-80 710,80

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей территории	103 325	95 923,85	0,92
Размещение рекламы в подъездах	2 400	2 400	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	26 876	24 442	0,24
Размещение рекламы в лифтах	3 840	3 520	0,03
Итого, руб.	136 441	126 285,85	1,22

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			1 237,63	0,01	
• Замена замков	шт	3,00	510,07	0,00	
• Остекление оконных проемов	м2	1,30	286,00	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	249,48	249,48	0,00	
• Установка пружин и петель,	шт	4,00	192,08	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			13 682,03	0,13	
Прочие расходы (констр)			24,43	0,00	
• Использование инструмента (констр)	руб	24,43	24,43	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)			36 335,86	0,35	
• Замена дверных полотен и блоков	м2	11,20	1 615,85	0,02	
• Замена оконных переплетов и блоков	м2	15,30	1 700,00	0,02	
• Остекление оконных проемов	м2	55,80	6 551,18	0,06	
• Ремонт козырьков	шт	1,00	6 000,00	0,06	
• Установка пружин и петель,	шт	61,00	784,83	0,01	
• Устранение протечек кровли	м2	51,80	19 684,00	0,19	
Итого по группе:			51 279,95		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			32 127,46	0,31	
• Замена запорной арматуры (вентиль)	шт	21,00	10 460,00	0,10	
• Замена отопительных приборов	шт	2,00	3 462,16	0,03	
• Замена сопла на эл. узлах	руб	37,21	37,21	0,00	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	9 556,33	9 556,33	0,09	
• Профосмотр и профремонт	руб	9,12	9,12	0,00	
• Ремонт канализации	руб	4 551,32	4 551,32	0,04	
• Ремонт эл/оборудования	руб	20,43	20,43	0,00	
• Сварочные работы	ч/час	57,38	3 041,18	0,03	
• Смена выключателей	шт	1,00	33,25	0,00	
• Смена светильника	шт	3,00	651,00	0,01	
• Смена эл/лампочек	шт	33,00	249,50	0,00	
• Установка приборов учета	шт	15,00	55,96	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			122 264,55	1,18	
• Замена труб ливневой канализации	шт	1,00	3 500,00	0,03	
Прочие расходы (инж)			606,95	0,01	
• Выдача спецодежды (инж)	руб	20,73	20,73	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	586,22	586,22	0,01	
Техника безопасности и охраны труда			190,15	0,00	
• Охрана труда	руб	190,15	190,15	0,00	
Услуги сторонних организаций (инж)			42 262,25	0,41	
• Проверка и одновременное тех.	шт	1,00	38 746,00	0,37	
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	1 323,30	1 323,30	0,01	
• Техническое обслуживание приборов	руб	2 192,95	2 192,95	0,02	
Итого по группе:			197 451,36		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			8 129,58	0,08	
• Вывоз мусора	м3	132,36	787,31	0,01	
• Дератизация	руб	125,50	125,50	0,00	
• Завоз песка	тн	4,10	621,00	0,01	
• Замена мусороприемных ковшей	шт	4,00	5 187,00	0,05	
• Оформление клумб	руб	407,60	407,60	0,00	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	98,40	98,40	0,00	
• Покос травы	руб	148,76	148,76	0,00	
• Покраска контейнеров	м2	19,20	271,99	0,00	
• Покраска МАФ	руб	445,71	445,71	0,00	
• Ремонт МАФ	шт	1,00	2,40	0,00	
• Установка аншлагов, досок объявлений	шт	9,00	33,91	0,00	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			172 729,45	1,66	
Прочие расходы (благ)			1 160,72	0,01	
• Выдача СМС (благ)	руб	28,68	28,68	0,00	
• Выдача спецодежды (благ)	руб	79,94	79,94	0,00	
• Использование инвентаря (благ)	руб	1 050,77	1 050,77	0,01	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	1,33	1,33	0,00	
Услуги сторонних организаций (благ)			758,70	0,01	
• Дератизация	м2	1 405,00	758,70	0,01	
Итого по группе:			182 778,45		
4. Общеэксплуатационные					
Оплата труда и налоги на ФОТ			30 723,10	0,30	
Прочие АДМ			14 620,98	0,14	
• Аренда помещений	руб	9 290,60	9 290,60	0,09	
• Ведение делопроизводства	руб	1 028,17	1 028,17	0,01	
• Обслуживание программного	руб	1 763,42	1 763,42	0,02	
• Ремонт служебных помещений	руб	775,49	775,49	0,01	
• Техническое обслуживание ККМ	руб	480,00	480,00	0,00	
• Услуги банка	руб	738,75	738,75	0,01	
• Услуги связи	руб	544,55	544,55	0,01	
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			299 925,54	2,89	
• Автотранспортный участок			51 620,62	0,50	
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			55 745,65	0,54	
• Работы и услуги по управлению			129 079,10	1,24	
• служба паспортного учета			11 000,02	0,11	
• СОР (Служба общестроительных работ)			52 480,15	0,51	
Услуги сторонних организаций (общ)			1 935,30	0,02	

* Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	1 935,30	1 935,30	0,02
Итого по группе:			347 204,92	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-2"			9 185,72	0,09
* Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	9 185,72	9 185,72	0,09
Итого по группе:			9 185,72	

Итого, руб.	787 900,40
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	7,59
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-)	-117 073,21
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных	9 212,64
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-)	-622 726,15
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-)	-739 799,36
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-80 710,80
работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	-613 513,51

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Павловский тракт 62 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 5, количество квартир: 180, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да.

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
-87 989,61	904 632,59					890 533,05	-102 089,15

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей территории	4 346,28	4 346,28	0,04
Размещение рекламы в подъездах	3 000	2 750	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	24 960	22 860	0,19
Размещение рекламы в лифтах	4 800	4 400	0,04
Итого, руб.	37 106,28	34 356,28	0,28

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			33 713,65	0,28	
* Замена дверных полотен и блоков	шт	5,00	20 300,00	0,17	
* Замена ящиков почтовых	шт	18,00	11 520,00	0,10	
* Ремонт деревянных конструкций	руб	1 893,65	1 893,65	0,02	
Оплата труда за общестроительные работы и			16 017,19	0,13	
Итого по группе:			49 730,84		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			9 736,33	0,08	
* Замена выключателя	шт	1,00	19,00	0,00	
* Замена запорной арматуры (вентили)	шт		29,09	0,00	
* Замена трубопровода	пог.м	16,10	1 377,52	0,01	
* Замена эл.лампочек	шт	15,00	218,58	0,00	
* Замена электропроводки	м	23,40	158,15	0,00	
* Использование инструмента (инж)	руб	478,18	478,18	0,00	
* Профосмотр и профремонт	руб	2 185,03	2 185,03	0,02	
* Ремонт канализации	руб	463,00	463,00	0,00	
* Ремонт электрооборудования	руб	2 554,00	2 554,00	0,02	
* Сварочные работы	ч/час	108,73	2 209,78	0,02	
* Смена эл/патрона	шт	3,00	44,00	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			132 801,96	1,10	
Услуги сторонних организаций (инж)			2 164,72	0,02	
* Автоуслуги	руб	900,98	900,98	0,01	
* Промывка и опрессовка системы	под	5,00	1 263,74	0,01	
Итого по группе:			144 703,01		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			7 933,41	0,07	
* Вывоз мусора	руб	4 227,02	4 227,02	0,04	
* Завоз песка	руб	1 431,68	1 431,68	0,01	
* Использование инвентаря (благ)	руб	786,49	786,49	0,01	
* Оформление снежного городка	руб	337,45	337,45	0,00	
* Побелка бордюров и деревьев	руб	249,57	249,57	0,00	
* Пожос травы	руб	80,93	80,93	0,00	
* Покраска МАФ	руб	225,62	225,62	0,00	
* Ремонт, изготовление инвентаря	руб	594,65	594,65	0,00	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			149 433,87	1,24	
Услуги сторонних организаций (благ)			272 904,66	2,26	
* Дератизация	м2	4 686,00	2 717,88	0,02	
* Оформление клумб	руб	600,00	600,00	0,00	
* Проведение праздника во дворах	руб	335,60	335,60	0,00	
* Ремонт асфальтового покрытия	м2	452,53	269 251,18	2,23	
Итого по группе:			430 271,94		
4. Общеэксплуатационные					

Оплата труда и налоги на ФОТ			42 775,43	0,35
Прочие АДМ			40 918,48	0,34
• Аренда помещений	руб	27 456,12	27 456,12	0,23
• Ведение делопроизводства	руб	1 502,37	1 502,37	0,01
• Затраты по ТБ	руб	528,52	528,52	0,00
• Обслуживание программного	руб	2 495,33	2 495,33	0,02
• Ремонт служебных помещений	руб	92,00	92,00	0,00
• Содержание служебного помещения	руб	5 970,17	5 970,17	0,05
• Услуги банка	руб	1 686,64	1 686,64	0,01
• Услуги связи	руб	1 187,33	1 187,33	0,01
Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района"			394 721,51	3,27
• Автотранспортный участок			67 922,84	0,56
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			73 350,63	0,61
• Работы и услуги по управлению			169 844,75	1,41
• служба паспортного учета			14 474,09	0,12
• СОР (Служба общестроительных работ)			69 129,20	0,57
Итого по группе:			478 415,42	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011 г. ООО "ЖУ-1"			12 001,55	0,10
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	12 001,55	12 001,55	0,10
Оплата труда домкомов и старших по			26 066,88	0,22
• Оплата труда домкома и старшего по			26 066,88	0,22
Итого по группе:			38 068,43	

Итого, руб.	1 141 189,64
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	9,45
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период (+/-)	-250 672,19
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных	-216 315,91
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-)	-163 362,00
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы (+/-)	-414 034,19
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-102 089,15
работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	-379 677,91

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Павловский тракт 88 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 86, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет.

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
-33 759,15	365 138,34					348 487,88	-50 409,61

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей	19 619	18 904,65	0,36
Размещение на конструкциях жилых домов	19 200	15 400	0,30
Итого, руб.	38 819	34 204,65	0,66

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			1 349,43	0,03	
• Заделка тех.отверстий	шт	4,00	397,85	0,01	
• Замена замков	шт	2,00	155,00	0,00	
• Остекление оконных проемов	м2	2,40	528,00	0,01	
• Профосмотр и профремонт	руб	98,33	98,33	0,00	
• Установка пружин и петель,	шт	6,00	122,90	0,00	
• Утепление цокольных окон	м2	0,10	47,35	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			6 883,03	0,13	
Прочие расходы (констр)			12,08	0,00	
• Использование инструмента (констр)	руб	12,08	12,08	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)			187 687,93	3,60	
• Замена дверных полотен и блоков	м2		75,00	0,00	
• Замена оконных переплетов и блоков	м2	3,20	461,05	0,01	
• Остекление оконных проемов	м2	3,25	708,50	0,01	
• Ремонт в подъезде	руб	199,34	199,34	0,00	
• Ремонт лестничных маршей,	шт	1,00	5 268,04	0,10	
• Ремонт межпанельных швов	пог.м	708,00	148 680,00	2,85	
• Ремонт подъездов при доп. участии	руб	6 000,00	6 000,00	0,12	
• Устранение протечек кровли	м2	69,20	26 296,00	0,50	
Итого по группе:			195 932,47		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			11 085,18	0,21	
• Замена запорной арматуры (вентили)	шт	10,00	1 975,16	0,04	
• Замена отводов на трубопроводе	шт	1,00	195,00	0,00	
• Замена отдельных участков	м	1,00	4,50	0,00	
• Замена отопительных приборов	шт	2,00	6 468,22	0,12	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	14,00	14,00	0,00	
• Ремонт канализации	руб	546,64	546,64	0,01	

• Ремонт эл/оборудования	руб	35,58	35,58	0,00
• Сварочные работы	ч/час	74,37	1 613,83	0,03
• Смена эл/патрона	шт	4,00	88,55	0,00
• Смена эл/лампочек	шт	12,00	94,00	0,00
• Установка приборов учета	шт	13,00	49,70	0,00
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			59 747,30	1,15
Прочие расходы (инж)			290,14	0,01
• Выдача спецодежды (инж)	руб	0,39	0,39	0,00
• Использование инструмента (инж)	руб	289,75	289,75	0,01
Техника безопасности и охраны труда			94,36	0,00
• Охрана труда	руб	94,36	94,36	0,00
Услуги сторонних организаций (инж)			1 494,06	0,03
• Снятие архивных данных с приборов	руб	840,00	840,00	0,02
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	654,06	654,06	0,01
Итого по группе:			72 711,04	
3. Благоустройство и				
Материальные затраты (благ)			16 193,84	0,31
• Вывоз мусора	м3	65,43	389,14	0,01
• Завоз песка	тн	2,10	258,00	0,00
• Оформление детской площадки	руб	7 500,00	7 500,00	0,14
• Покос травы	руб	39,50	39,50	0,00
• Установка аншлагов, досок объявлений	шт	12,00	7,20	0,00
• Установка МАФ	шт	1,00	8 000,00	0,15
Оплата труда за благоустройство и санитарное			83 719,26	1,61
Прочие расходы (благ)			797,33	0,02
• Выдача СМС (благ)	руб	14,20	14,20	0,00
• Выдача спецодежды (благ)	руб	32,14	32,14	0,00
• Использование инвентаря (благ)	руб	750,33	750,33	0,01
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	0,66	0,66	0,00
Услуги сторонних организаций (благ)			7 821,91	0,15
• Дератизация	м2	7 370,40	7 632,72	0,15
• Покраска МАФ	руб	189,19	189,19	0,00
Итого по группе:			108 532,34	
4. Общеэксплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			15 455,97	0,30
Прочие АДМ			7 322,17	0,14
• Аренда помещений	руб	4 642,11	4 642,11	0,09
• Ведение делопроизводства	руб	509,29	509,29	0,01
• Обслуживание программного	руб	892,76	892,76	0,02
• Ремонт служебных помещений	руб	385,28	385,28	0,01
• Техническое обслуживание ККМ	руб	240,39	240,39	0,00
• Услуги банка	руб	375,97	375,97	0,01
• Услуги связи	руб	276,37	276,37	0,01
Расходы ООО "УКЖ Индустриального района"			159 322,01	3,05
• Автотранспортный участок			27 415,81	0,53
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			29 606,62	0,57
• Работы и услуги по управлению			68 554,68	1,31
• служба паспортного учета			5 842,23	0,11
• СОР (Служба общестроительных работ)			27 902,67	0,53
Услуги сторонних организаций (общ)			956,50	0,02
• Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	956,50	956,50	0,02
Итого по группе:			183 056,65	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-2"			4 540,13	0,09
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	4 540,13	4 540,13	0,09
Итого по группе:			4 540,13	

Итого, руб. 564 772,63

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,83

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -216 284,75
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -182 080,10
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -450 547,12
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -666 831,87
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -50 409,61
работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -632 627,22

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Павловский тракт 124 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 88, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
	425 719,68				13,67	402 375,41	-87 863,10

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Размещение на конструкциях жилых домов	24 000	17 600	0,30
Итого, руб.	24 000	17 600	0,30

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			556,41	0,01	
• Замена замков	шт	3,00	400,30	0,01	
• Профосмотр и профремонт	руб	97,52	97,52	0,00	
• Утепление цокольных окон	м2	10,20	58,59	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			7 680,56	0,13	
Прочие расходы (констр)			14,08	0,00	
• Использование инструмента (констр)	руб	14,08	14,08	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)			14 160,85	0,24	
• Остекление оконных проемов	руб	551,54	551,54	0,01	
• Ремонт в подъезде	руб	639,60	639,60	0,01	
• Ремонт лестничных маршей,	шт	1,00	1 769,71	0,03	
• Ремонт подъездов при доп. участии	руб	6 000,00	6 000,00	0,10	
• Услуги автовышки	руб	5 200,00	5 200,00	0,09	
Итого по группе:			22 411,90		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			4 542,01	0,08	
• Замена запорной арматуры (вентиль)	шт	36,00	3 212,64	0,06	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	124,32	124,32	0,00	
• Ремонт эл/оборудования	руб	3,27	3,27	0,00	
• Сварочные работы	ч/час	33,16	976,48	0,02	
• Смена эл/лампочек	шт	24,00	188,00	0,00	
• Установка приборов учета	шт	9,00	37,30	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			66 669,88	1,14	
Прочие расходы (инж)			338,20	0,01	
• Выдача спецодежды (инж)	руб	0,45	0,45	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	337,75	337,75	0,01	
Техника безопасности и охраны труда			109,56	0,00	
• Охрана труда	руб	109,56	109,56	0,00	
Услуги сторонних организаций (инж)			762,45	0,01	
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	762,45	762,45	0,01	
Итого по группе:			72 422,10		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			845,46	0,01	
• Вывоз мусора	м3	76,26	453,61	0,01	
• Завоз песка	тн	0,60	33,00	0,00	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	304,06	304,06	0,01	
• Покос травы	руб	46,04	46,04	0,00	
• Установка аншлагов, досок объявлений	шт	1,00	8,75	0,00	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			101 643,87	1,74	
Прочие расходы (благ)			1 132,76	0,02	
• Выдача СМС (благ)	руб	16,59	16,59	0,00	
• Выдача спецодежды (благ)	руб	715,84	715,84	0,01	
• Использование инвентаря (благ)	руб	399,56	399,56	0,01	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	0,77	0,77	0,00	
Услуги сторонних организаций (благ)			687,42	0,01	
• Дератизация	м2	1 273,00	687,42	0,01	
Итого по группе:			104 309,51		
4. Общеэксплуатационные					
Оплата труда и налоги на ФОТ			17 246,77	0,30	
Прочие АДМ			8 529,65	0,15	
• Аренда помещений	руб	5 411,49	5 411,49	0,09	
• Ведение делопроизводства	руб	593,23	593,23	0,01	
• Обслуживание программного	руб	1 040,74	1 040,74	0,02	
• Ремонт служебных помещений	руб	443,52	443,52	0,01	
• Техническое обслуживание ККМ	руб	280,23	280,23	0,00	
• Услуги банка	руб	438,28	438,28	0,01	
• Услуги связи	руб	322,16	322,16	0,01	
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			185 755,76	3,18	
• Автотранспортный участок			31 964,43	0,55	
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			34 518,78	0,59	
• Работы и услуги по управлению			79 928,88	1,37	
• служба паспортного учета			6 811,55	0,12	
• СОР (Служба общестроительных работ)			32 532,12	0,56	
Услуги сторонних организаций (общ)			1 115,09	0,02	
• Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	1 115,09	1 115,09	0,02	
Итого по группе:			212 647,27		
5. Внеэксплуатационные					
Единый налог по УСНО за 2011 г. ООО "ЖУ-2"			5 292,52	0,09	
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	5 292,52	5 292,52	0,09	
Итого по группе:			5 292,52		

Итого, руб. 417 083,30

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 7,14

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -14 707,89

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных 2 892,11

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -423 100,44

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -437 808,33

Переплата/задолженность квартирьемщиков по начислениям (+/-) -87 863,10

работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -420 208,33

Дата _____

Руководитель _____

Главный бухгалтер _____

Главный экономист _____

Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Павловский тракт 60 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 2, количество квартир: 24, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2011 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисления	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2011 г.
-6 772,39	82 459,33					82 273,64	-6 958,08

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			584,77	0,05	
• Замена замков	шт	1,00	91,18	0,01	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	493,59	493,59	0,04	
Оплата труда за общестроительные работы и Услуги сторонних организаций (констр)			1 499,04	0,13	
• Видео-диагностика системы вентиляции	руб	8 000,00	8 000,00	0,71	
• Ремонт подъездов при дол. участии	руб	6 000,00	6 000,00	0,53	
Итого по группе:			16 083,81		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			3 964,57	0,35	
• Замена запорной арматуры (вентиль)	шт	7,00	758,08	0,07	
• Замена отводов на трубопроводе	шт	2,00	37,20	0,00	
• Замена трубопровода	пог.м	6,00	248,30	0,02	
• Замена эл.лампочек	шт	15,00	386,80	0,03	
• Замена электротрубопроводки	м	0,13	12,07	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	44,82	44,82	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	2 255,36	2 255,36	0,20	
• Сварочные работы	ч/час	10,20	206,94	0,02	
• Установка хомута на трубопроводе	шт	1,00	15,00	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			12 428,78	1,10	
Услуги сторонних организаций (инж)			41 015,87	3,63	
• Автоуслуги	руб	84,37	84,37	0,01	
• Проверка и единовременное тех.	шт	1,00	39 856,00	3,53	
• Промывка и опрессовка системы	под	2,00	505,50	0,04	
• Сбор и обработка информации с	шт	1,00	570,00	0,05	
Итого по группе:			57 409,22		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			2 831,84	0,25	
• Вывоз мусора	руб	395,87	395,87	0,04	
• Завоз леска	руб	134,07	134,07	0,01	
• Использование инвентаря (благ)	руб	73,66	383,66	0,03	
• Оформление снежного городка	руб	31,61	31,61	0,00	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	23,36	23,36	0,00	
• Покос травы	руб	7,58	7,58	0,00	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	55,69	55,69	0,00	
• Установка МАФ	шт	1,00	1 800,00	0,16	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			13 985,30	1,24	
Услуги сторонних организаций (благ)			1 080,53	0,10	
• Дератизация	м2	449,00	242,46	0,02	
• Проведение праздника во дворах	руб	31,43	31,43	0,00	
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	1,41	806,64	0,07	
Итого по группе:			17 897,67		
4. Общеэксплуатационные					
Оплата труда и налоги на ФОТ			4 003,30	0,35	
Прочие АДМ			3 832,02	0,34	
• Аренда помещений	руб	2 571,36	2 571,36	0,23	
• Ведение делопроизводства	руб	140,73	140,73	0,01	
• Затраты по ТБ	руб	49,51	49,51	0,00	
• Обслуживание программного	руб	233,71	233,71	0,02	
• Ремонт служебных помещений	руб	8,62	8,62	0,00	
• Содержание служебного помещения	руб	558,94	558,94	0,05	
• Услуги банка	руб	157,94	157,94	0,01	
• Услуги связи	руб	111,21	111,21	0,01	
Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района"			35 979,54	3,18	
• Автотранспортный участок			6 191,31	0,55	
• АДС (Аварийно-диспетчерская служба)			6 686,05	0,59	
• Работы и услуги по управлению			15 481,77	1,37	
• служба паспортного учета			1 319,38	0,12	
• СОР (Служба общестроительных работ)			6 301,03	0,56	
Итого по группе:			43 814,86		
5. Внеэксплуатационные					
Единый налог по УСНО за 2011 г. ООО "ЖУ-1"			1 123,97	0,10	
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	1 123,97	1 123,97	0,10	
Итого по группе:			1 123,97		

Итого, руб. 136 329,53

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,06

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период (+/-)	-54 055,89
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных	-54 055,89
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-)	-38 515,67
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы (+/-)	-92 571,56
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-6 958,08
работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	-92 571,56

Дата _____
 Руководитель _____
 Главный бухгалтер _____
 Главный экономист _____
 Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Павловский тракт 60а за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 12, количество квартир: 429, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да.

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2011 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2011 г.
#####	2 126 129,03				671,68	2 120 918,52	-238 339,97

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей территории	15 058	15 058,44	0,05
Размещение рекламы в подъездах	7 200	6 600	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	47 445	44 545,3	0,16
Размещение рекламы в лифтах	11 520	10 560	0,04
Итого, руб.	81 223	76 763,74	0,27

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			74 829,11	0,26	
• Закладка стен	руб	3 064,00	3 064,00	0,01	
• Замена дверных полотен и блоков	шт	9,00	34 200,00	0,12	
• Замена замков	шт	6,00	736,00	0,00	
• Замена мусороприемных ковшей	шт	3,00	2 040,00	0,01	
• Замена ящиков почтовых	шт	18,00	11 520,00	0,04	
• Затирка стен	руб	227,50	227,50	0,00	
• Ремонт вентиляционных каналов	кв	1,00	1 530,00	0,01	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	5 568,01	5 568,01	0,02	
• Ремонт лестничных маршей	шт	1,00	4 218,52	0,01	
• Ремонт подъездов силами ООО "УКЖС"	руб	10 729,72	10 729,72	0,04	
• Установка петель	руб	995,36	995,36	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			37 511,10	0,13	
Услуги сторонних организаций (констр)			93 184,00	0,33	
• Ремонт подъездов при доп. участии	руб	78 600,00	78 600,00	0,28	
• Устранение протечек кровли	м2	31,80	12 084,00	0,04	
• Утепление стен	руб	2 500,00	2 500,00	0,01	
Итого по группе:			205 524,21		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			26 530,75	0,09	
• Замена выключателя	шт	15,00	285,00	0,00	
• Замена запорной арматуры (вентиля)	шт	4,00	1 006,37	0,00	
• Замена трубопровода	пог.м	44,91	3 210,91	0,01	
• Замена эл.лампочек	шт	46,00	592,28	0,00	
• Замена электропроводки	м	161,29	1 427,13	0,01	
• Использование инструмента (инж)	руб	1 123,92	1 123,92	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	5 925,94	5 925,94	0,02	
• Ремонт канализации	руб	3 808,78	3 808,78	0,01	
• Ремонт электрооборудования	руб	2 430,00	2 430,00	0,01	
• Сварочные работы	ч/час	255,54	5 194,12	0,02	
• Смена эл.патрона	шт	14,00	216,30	0,00	
• Смена светильника	шт	18,00	1 310,00	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			311 013,01	1,10	
Услуги сторонних организаций (инж)			38 364,79	0,14	
• Автоуслуги	руб	6 517,82	6 517,82	0,02	
• Промывка и опрессовка системы	под	12,00	3 032,97	0,01	
• Сбор и обработка информации с	шт	1,00	570,00	0,00	
• Техническое обслуживание приборов	руб	28 244,00	28 244,00	0,10	
Итого по группе:			375 908,55		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			42 084,81	0,15	
• Вывоз мусора	руб	9 943,34	9 943,34	0,04	
• Выдача спецодежды (благ)	руб	500,00	500,00	0,00	
• Дератизация	руб	214,00	214,00	0,00	
• Завоз песка	руб	3 365,28	3 365,28	0,01	
• Использование инвентаря (благ)	руб	1 848,74	1 848,74	0,01	
• Оформление клумб	руб	1 572,10	1 572,10	0,01	
• Оформление снежного городка	руб	793,22	793,22	0,00	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	586,62	586,62	0,00	
• Покос травы	руб	190,24	190,24	0,00	
• Покраска МАФ	руб	1 894,00	1 894,00	0,01	
• Ремонт МАФ	руб	54,57	54,57	0,00	
• Ремонт отмостки, пола мусорокамер	руб	10 724,95	10 724,95	0,04	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	1 397,75	1 397,75	0,00	
• Установка МАФ	шт	1,00	9 000,00	0,03	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			349 963,80	1,23	
Услуги сторонних организаций (благ)			609 751,77	2,15	
• Дератизация	м2	7 090,00	4 041,30	0,01	

• Изготовление контейнеров	шт	7,00	42 594,28	0,15
• Проведение праздника во дворах	руб	788,85	788,85	0,00
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	929,29	555 321,07	1,96
• Ремонт лестничных маршей,	шт	1,00	3 106,27	0,01
• Услуги автовышки	руб	3 900,00	3 900,00	0,01
Итого по группе:			1 001 800,38	
4.Общезксплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			100 177,14	0,35
Прочие АДМ			96 161,52	0,34
• Аренда помещений	руб	64 538,04	64 538,04	0,23
• Ведение делопроизводства	руб	3 531,52	3 531,52	0,01
• Затраты по ТЕ	руб	1 242,28	1 242,28	0,00
• Обслуживание программного	руб	5 864,09	5 864,09	0,02
• Ремонт служебных помещений	руб	216,29	216,29	0,00
• Содержание служебного помещения	руб	14 013,72	14 013,72	0,05
• Услуги банка	руб	3 964,65	3 964,65	0,01
• Услуги связи	руб	2 790,93	2 790,93	0,01
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			927 701,43	3,27
• Автотранспортный участок			159 636,86	0,56
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			172 393,63	0,61
• Работы и услуги по управлению			399 180,76	1,41
• служба паспортного учета			34 018,07	0,12
• СОР (Служба общестроительных работ)			162 472,11	0,57
Итого по группе:			1 124 040,09	
5.Внезксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-1"			28 210,73	0,10
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	28 210,73	28 210,73	0,10
Оплата труда домкомов и старших по			50 394,96	0,18
• Оплата труда домкома и старшего по			50 394,96	0,18
Итого по группе:			78 605,69	

Итого, руб. 2 785 878,92

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,82

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -664 960,40

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -588 196,66

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) 225 170,74

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -439 789,66

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -238 339,97

работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -363 025,92

Дата _____

Руководитель _____

Главный бухгалтер _____

Главный экономист _____

Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Павловский тракт 60в за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 3, количество квартир: 108, наличие мусоропровода: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2011 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2011 г.
-44 211,74	565 304,54				576,04	556 964,03	-51 976,21

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Размещение рекламы в подъездах	1 800	1 650	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	14 780	18 080	0,24
Размещение рекламы в лифтах	2 880	2 640	0,04
Итого, руб.	19 460	22 370	0,30

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1.Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			1 340,86	0,02	
• Замена замков	шт	3,00	633,20	0,01	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	707,66	707,66	0,01	
Оплата труда за общестроительные работы и			9 954,62	0,13	
Услуги сторонних организаций (констр)			14 043,00	0,19	
• Ремонт козырьков	шт	1,00	6 000,00	0,08	
• Ремонт межпанельных швов	пог.м	38,30	8 043,00	0,11	
Итого по группе:			25 338,48		
2.Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			15 376,78	0,21	
• Замена выключателя	шт	2,00	164,50	0,00	
• Замена запорной арматуры (вентили)	шт	3,00	7 053,86	0,09	
• Замена трубопровода	пог.м	8,91	544,45	0,01	
• Замена эл.лампочек	шт	32,00	322,34	0,00	
• Замена электропроводки	м	9,87	62,12	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	296,92	296,92	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	460,43	460,43	0,01	
• Ремонт канализации	руб	3 884,82	3 884,82	0,05	
• Ремонт электрооборудования	руб	1 215,00	1 215,00	0,02	
• Сварочные работы	ч/час	67,53	1 372,34	0,02	

Оплата труда за слесарно-сварочные работы			82 536,00	1,10
Услуги сторонних организаций (инж)			1 317,78	0,02
• Автоуслуги	руб	559,54	559,54	0,01
• Промывка и опрессовка системы	под	3,00	758,24	0,01
Итого по группе:			99 230,56	
3. Благоустройство и				
Материальные затраты (благ)			5 110,50	0,07
• Вывоз мусора	руб	2 625,03	2 625,03	0,04
• Завоз песка	руб	889,12	889,12	0,01
• Использование инвентаря (благ)	руб	488,43	488,43	0,01
• Оформление снежного городка	руб	209,57	209,57	0,00
• Побелка бордюров и деревьев	руб	154,99	154,99	0,00
• Покос травы	руб	50,26	50,26	0,00
• Покраска МАФ	руб	323,80	323,80	0,00
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	369,30	369,30	0,00
Оплата труда за благоустройство и санитарное			92 872,72	1,24
Услуги сторонних организаций (благ)			121 589,84	1,62
• Дератизация	м2	1 045,00	564,30	0,01
• Проведение праздника во дворах	руб	208,42	208,42	0,00
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	189,28	120 817,12	1,61
Итого по группе:			219 573,06	
4. Общеэксплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			26 584,82	0,35
Прочие АДМ			25 413,00	0,34
• Аренда помещений	руб	17 051,28	17 051,28	0,23
• Ведение делопроизводства	руб	933,01	933,01	0,01
• Затраты по ТБ	руб	328,22	328,22	0,00
• Обслуживание программного	руб	1 549,73	1 549,73	0,02
• Ремонт служебных помещений	руб	57,14	57,14	0,00
• Содержание служебного помещения	руб	3 708,76	3 708,76	0,05
• Услуги банка	руб	1 047,48	1 047,48	0,01
• Услуги связи	руб	737,38	737,38	0,01
Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района"			246 662,40	3,29
• Автотранспортный участок			42 444,93	0,57
• АДС (Аварийно-диспетчерская служба)			45 836,73	0,61
• Работы и услуги по управлению			106 135,49	1,42
• служба паспортного учета			9 044,86	0,12
• СОР (Служба общестроительных работ)			43 200,39	0,58
Итого по группе:			298 660,22	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011 г. ООО "ЖУ-1"			7 453,43	0,10
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	7 453,43	7 453,43	0,10
Итого по группе:			7 453,43	

Итого, руб.	650 255,75
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	8,67
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-)	-93 291,72
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных	-70 921,72
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-)	-540 125,63
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-)	-633 417,35
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-51 976,21
работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	-611 047,35

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Павловский тракт 66 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 8, количество квартир: 284, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							на 31.12.2011 г.
#####	1 340 976,10					1 306 461,54	-194 799,09

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Размещение рекламы в подъездах	4 800	4 400	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	24 140	22 140	0,12
Размещение рекламы в лифтах	7 680	7 040	0,04
Итого, руб.	36 620	33 580	0,19

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			2 219,86	0,01	
• Замена замков	шт	4,00	329,80	0,00	
• Замена мусороприемных ковшей	шт	2,00	1 360,00	0,01	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	530,06	530,06	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			23 644,05	0,13	
Услуги сторонних организаций (констр)			216 460,00	1,22	
• Покраска входов	руб	9 200,00	9 200,00	0,05	

• Ремонт ж/б козырьков	шт	1,00	4 000,00	0,02
• Ремонт межпанельных швов	пог.м	423,30	88 893,00	0,50
• Ремонт подъездов при доп. участии	руб	13 800,00	13 800,00	0,08
• Устранение протечек кровли	м2	264,65	100 567,00	0,56
Итого по группе:			242 323,91	
2. Ремонт и обслуживание				
Материальные затраты (инж)			70 726,19	0,40
• Замена выключателя	шт		98,40	0,00
• Замена запорной арматуры (вентили)	шт	73,00	29 575,49	0,17
• Замена изоляции на трубопроводе	м2	200,00	10 600,00	0,06
• Замена отводов на трубопроводе	шт	4,00	632,60	0,00
• Замена трубопровода	пог.м	80,97	12 344,07	0,07
• Замена эл.лампочек	шт	35,00	637,46	0,00
• Замена электропроводки	м	41,06	948,14	0,01
• Использование инструмента (инж)	руб	705,08	705,08	0,00
• Профосмотр и профремонт	руб	4 950,40	4 950,40	0,03
• Ремонт канализации	руб	6 407,95	6 407,95	0,04
• Сварочные работы	ч/час	160,38	3 258,60	0,02
• Смена эл.патрона	шт	2,00	28,00	0,00
• Смена светильника	шт	9,00	540,00	0,00
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			196 038,27	1,10
Услуги сторонних организаций (инж)			7 620,56	0,04
• Автоуслуги	руб	1 328,58	1 328,58	0,01
• Монтаж оборудования	руб	2 500,00	2 500,00	0,01
• Промывка и опрессовка системы	под	8,00	2 021,98	0,01
• Сбор и обработка информации с	шт	1,00	570,00	0,00
• Снятие архивных данных с приборов	руб	1 200,00	1 200,00	0,01
Итого по группе:			274 385,02	
3. Благоустройство и				
Материальные затраты (благ)			16 162,07	0,09
• Вывоз мусора	руб	6 233,10	6 233,10	0,04
• Завоз песка	руб	2 111,16	2 111,16	0,01
• Использование инвентаря (благ)	руб	1 188,68	1 188,68	0,01
• Оформление клумб	руб	1 137,30	1 137,30	0,01
• Оформление снежного городка	руб	497,61	497,61	0,00
• Побелка бордюров и деревьев	руб	368,01	368,01	0,00
• Пожос травы	руб	119,34	119,34	0,00
• Покраска МАФ	руб	30,00	30,00	0,00
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	876,87	876,87	0,00
• Установка МАФ	шт	2,00	3 600,00	0,02
Оплата труда за благоустройство и санитарное			220 589,79	1,24
Услуги сторонних организаций (благ)			34 850,00	0,20
• Дератизация	м2	7 119,00	4 129,02	0,02
• Проведение праздника во дворах	руб	494,88	494,88	0,00
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	22,17	12 701,10	0,07
• Санитарная обрезка и омолаживание	руб	17 525,00	17 525,00	0,10
Итого по группе:			271 601,86	
4. Общеэксплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			63 143,84	0,35
Прочие АДМ			60 342,71	0,34
• Аренда помещений	руб	40 487,04	40 487,04	0,23
• Ведение делопроизводства	руб	2 215,50	2 215,50	0,01
• Затраты по ТБ	руб	779,34	779,34	0,00
• Обслуживание программного	руб	3 679,91	3 679,91	0,02
• Ремонт служебных помещений	руб	135,67	135,67	0,00
• Содержание служебного помещения	руб	8 807,25	8 807,25	0,05
• Услуги банка	руб	2 487,16	2 487,16	0,01
• Услуги связи	руб	1 750,84	1 750,84	0,01
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			585 112,90	3,29
• Автотранспортный участок			100 684,96	0,57
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			108 730,85	0,61
• Работы и услуги по управлению			251 768,33	1,41
• служба паспортного учета			21 455,64	0,12
• СОР (Служба общестроительных работ)			102 473,12	0,58
Итого по группе:			708 599,45	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-1"			17 697,62	0,10
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	17 697,62	17 697,62	0,10
Оплата труда домкомов и старших по			36 499,68	0,21
• Оплата труда домкома и старшего по			36 499,68	0,21
Итого по группе:			54 197,30	

Итого, руб. 1 551 107,54

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,71

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -244 646,00

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -211 066,00

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -764 286,43

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -1 008 932,43

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -194 799,09

работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -975 352,43

Дата _____

Руководитель _____

Главный бухгалтер _____

Главный экономист _____

Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Павловский тракт 70 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 7, количество квартир: 248, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2011 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2011 г.
#####	1 160 211,27					1 174 092,48	-231 984,38

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей территории	5 720	5 719,8	0,04
Размещение рекламы в подъездах	4 200	3 850	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	32 140	30 140	0,19
Размещение рекламы в лифтах	6 720	6 160	0,04
Итого, руб.	48 780	45 869,8	0,29

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			36 215,48	0,23	
• Замена замков	шт	9,00	1 164,80	0,01	
• Замена ящиков почтовых	шт	27,00	34 560,00	0,22	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	490,68	490,68	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			20 536,23	0,13	
Услуги сторонних организаций (констр)			61 160,00	0,39	
• Ремонт подъездов при доп. участии	руб	61 160,00	61 160,00	0,39	
Итого по группе:			117 911,71		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			11 351,62	0,07	
• Замена запорной арматуры (вентили)	шт	9,00	1 234,64	0,01	
• Замена трубопровода	пог.м	31,76	1 778,16	0,01	
• Замена эл.лампочек	шт	43,00	653,70	0,00	
• Замена электропроводки	м	9,81	273,25	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	618,52	618,52	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	804,15	804,15	0,01	
• Ремонт канализации	руб	701,00	701,00	0,00	
• Ремонт электрооборудования	руб	2 430,00	2 430,00	0,02	
• Сварочные работы	ч/час	140,63	2 858,20	0,02	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			170 270,55	1,09	
Услуги сторонних организаций (инж)			42 132,68	0,27	
• Автоуслуги	руб	1 165,45	1 165,45	0,01	
• Поверка и единовременное тех.	шт	1,00	39 198,00	0,25	
• Промывка и опрессовка системы	под	7,00	1 769,23	0,01	
Итого по группе:			223 754,85		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			73 908,52	0,47	
• Вывоз мусора	руб	5 467,73	5 467,73	0,04	
• Завоз песка	руб	1 851,91	1 851,91	0,01	
• Использование инвентаря (благ)	руб	2 285,37	2 285,37	0,01	
• Оформление клумб	руб	8 170,30	8 170,30	0,05	
• Оформление снежного городка	руб	436,51	436,51	0,00	
• Покос бордюров и деревьев	руб	322,81	322,81	0,00	
• Покос травы	руб	104,69	104,69	0,00	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	769,20	769,20	0,00	
• Установка МАФ	шт	5,00	54 500,00	0,35	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			191 594,98	1,23	
Услуги сторонних организаций (благ)			15 012,11	0,10	
• Дератизация	м2	5 925,00	3 436,50	0,02	
• Проведение праздника во дворах	руб	434,11	434,11	0,00	
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	19,45	11 141,50	0,07	
Итого по группе:			280 515,61		
4. Общеэксплуатационные					
Оплата труда и налоги на ФОТ			54 844,05	0,35	
Прочие АДМ			52 901,95	0,34	
• Аренда помещений	руб	35 515,56	35 515,56	0,23	
• Ведение делопроизводства	руб	1 943,43	1 943,43	0,01	
• Затраты по ТБ	руб	683,63	683,63	0,00	
• Обслуживание программного	руб	3 225,96	3 225,96	0,02	
• Ремонт служебных помещений	руб	119,03	119,03	0,00	
• Содержание служебного помещения	руб	7 696,74	7 696,74	0,05	
• Услуги банка	руб	2 181,75	2 181,75	0,01	
• Услуги связи	руб	1 535,85	1 535,85	0,01	
Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района"			506 240,21	3,24	
• Автотранспортный участок			87 112,54	0,56	
• АДС (Аварийно-диспетчерская служба)			94 073,80	0,60	
• Работы и услуги по управлению			217 829,67	1,40	
• служба паспортного учета			18 563,39	0,12	
• СОР (Служба общестроительных работ)			88 660,81	0,57	
Итого по группе:			613 986,21		
5. Внеэксплуатационные					
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-1"			15 524,49	0,10	
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	15 524,49	15 524,49	0,10	
Оплата труда домкомов и старших по			33 022,08	0,21	
• Оплата труда домкома и старшего по			33 022,08	0,21	
Итого по группе:			48 546,57		

Итого, руб. 1 284 714,95

8,23

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -110 622,47

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -64 752,67

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -2 673 957,16
 Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -2 784 579,63
 Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -231 984,38
 работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -2 738 709,83

Дата _____
 Руководитель _____
 Главный бухгалтер _____
 Главный экономист _____
 Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Павловский тракт 76 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 7, количество квартир: 253, наличие мусоропровода: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.	1 266 198,40				1 299,21	1 234 921,26	-162 563,36

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Размещение рекламы в подъездах	4 200	3 850	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	22 750	22 050,2	0,13
Размещение рекламы в лифтах	6 720	6 160	0,04
Итого, руб.	33 670	32 060,2	0,19

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			27 353,58	0,16	
• Замена мусороприемных ковшей	шт	2,00	1 360,00	0,01	
• Замена ящиков почтовых	шт	9,00	11 520,00	0,07	
• Побелка входов в подъезды	руб	8 860,75	8 860,75	0,05	
• Ремонт вентиляционных каналов	кв	1,00	278,00	0,00	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	5 318,79	5 318,79	0,03	
• Ремонт оконных переплетов	руб	16,04	16,04	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			22 326,05	0,13	
Услуги сторонних организаций (констр)			111 085,00	0,66	
• Ремонт межпанельных швов	пог.м	148,00	31 101,00	0,18	
• Ремонт подъездов при доп. участии	руб	13 560,00	13 560,00	0,08	
• Устранение протечек кровли	м2	174,80	66 424,00	0,39	
Итого по группе:			160 764,63		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			43 652,77	0,26	
• Замена выключателя	шт	15,00	320,50	0,00	
• Замена запорной арматуры (вентиля)	шт	109,00	27 994,24	0,17	
• Замена отводов на трубопроводе	шт	2,00	58,00	0,00	
• Замена трубопровода	пог.м	10,00	514,09	0,00	
• Замена эл.лампочек	шт	27,00	739,16	0,00	
• Замена электропроводки	м	27,95	593,75	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	666,16	666,16	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	3 677,43	3 677,43	0,02	
• Ремонт канализации	руб	3 531,74	3 531,74	0,02	
• Сварочные работы	ч/час	151,50	3 078,70	0,02	
• Смена светильника	шт	14,00	2 479,00	0,01	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			185 110,28	1,10	
Услуги сторонних организаций (инж)			4 224,44	0,03	
• Автоуслуги	руб	2 455,24	2 455,24	0,01	
• Промывка и опрессовка системы	под	7,00	1 769,20	0,01	
Итого по группе:			232 987,49		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			396 384,61	2,36	
• Вывоз мусора	руб	5 888,94	5 888,94	0,04	
• Дератизация	руб	36,00	36,00	0,00	
• Завоз песка	руб	2 994,62	7 274,62	0,04	
• Изготовление МАФ	руб	13 812,07	13 812,07	0,08	
• Использование инвентаря (благ)	руб	1 095,75	1 095,75	0,01	
• Оформление клумб	руб	11 138,60	11 138,60	0,07	
• Оформление снежного городка	руб	470,14	470,14	0,00	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	347,69	347,69	0,00	
• Пожос травы	руб	112,76	112,76	0,00	
• Покраска МАФ	руб	4 767,87	4 767,87	0,03	
• Ремонт МАФ	руб	1 666,72	1 666,72	0,01	
• Ремонт отмстки, пола мусорокамер	руб	2 144,99	2 144,99	0,01	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	828,46	828,46	0,00	
• Установка МАФ	шт	9,00	346 800,00	2,06	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			208 293,16	1,24	
Услуги сторонних организаций (благ)			375 451,76	2,23	
• Дератизация	м2	4 316,00	2 460,12	0,01	
• Изготовление контейнеров	шт	2,00	11 847,14	0,07	
• Проведение праздника во дворах	руб	467,56	467,56	0,00	
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	236,95	142 684,94	0,85	
• Санитарная обрезка и омолаживание	руб	6 605,00	6 605,00	0,04	

• Устройство парковки	м2	295,00	211 387,00	1,26
Итого по группе:			980 129,53	
4.Общексплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			59 623,92	0,35
Прочие АДМ			57 009,59	0,34
• Аренда помещений	руб	38 252,04	38 252,04	0,23
• Ведение делопроизводства	руб	2 093,17	2 093,17	0,01
• Затраты по ТБ	руб	736,30	736,30	0,00
• Обслуживание программного	руб	3 476,61	3 476,61	0,02
• Ремонт служебных помещений	руб	128,19	128,19	0,00
• Содержание служебного помещения	руб	8 319,23	8 319,23	0,05
• Услуги банка	руб	2 349,86	2 349,86	0,01
• Услуги связи	руб	1 654,19	1 654,19	0,01
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			552 484,68	3,29
• Автотранспортный участок			95 070,38	0,57
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			102 667,57	0,61
• Работы и услуги по управлению			237 728,71	1,41
• служба паспортного учета			20 259,19	0,12
• СОР (Служба общестроительных работ)			96 758,83	0,58
Итого по группе:			669 118,19	
5.Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-1"			16 720,64	0,10
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	16 720,64	16 720,64	0,10
Оплата труда домкомов и старших по			33 022,08	0,20
• Оплата труда домкома и старшего по			33 022,08	0,20
Итого по группе:			49 742,72	

Итого, руб. 2 092 742,56
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,44
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -857 821,30
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -825 761,10
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -1 076 426,30
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -1 934 247,60
Переплата/задолженность квартирьемщиков по начислениям (+/-) -162 563,36
работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -1 902 187,40

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Павловский тракт 76а за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 7, количество квартир: 248, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартирьемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартирьемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
#####	932 607,99				199,25	925 644,86	-155 472,82

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей	35 917	35 916,36	0,23
Размещение рекламы в подъездах	4 200	3 850	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	30 330	34 530,2	0,22
Размещение рекламы в лифтах	6 720	6 160	0,04
Итого, руб.	77 167	80 456,56	0,52

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1.Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			17 614,22	0,11	
• Замена замков	шт	1,00	103,00	0,00	
• Замена мусороприемных ковшей	шт	2,00	1 360,00	0,01	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	13 206,47	13 206,47	0,08	
• Ремонт лестничных маршей,	шт	7,00	2 944,75	0,02	
Оплата труда за общестроительные работы и			20 431,20	0,13	
Услуги сторонних организаций (констр)			25 800,00	0,17	
• Ремонт подъездов при доп. участии	руб	25 800,00	25 800,00	0,17	
Итого по группе:			63 845,42		
2.Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			8 842,19	0,06	
• Замена выключателя	шт	2,00	100,00	0,00	
• Замена запорной арматуры (вентиль)	шт	2,00	293,56	0,00	
• Замена трубопровода	пог.м	20,13	2 006,62	0,01	
• Замена эл.лампочек	шт	61,00	907,58	0,01	
• Замена электропроводки	м	1,81	448,86	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	617,42	617,42	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	1 295,07	1 295,07	0,01	
• Сварочные работы	ч/час	140,30	2 853,08	0,02	
• Смена эл/патрона	шт	3,00	150,00	0,00	
• Смена светильника	шт	2,00	170,00	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			169 399,94	1,09	
Услуги сторонних организаций (инж)			2 932,61	0,02	

• Автоуслуги	руб	1 163,38	1 163,38	0,01
• Промывка и опрессовка системы	под	7,00	1 769,23	0,01
Итого по группе:			181 174,74	
3. Благоустройство и				
Материальные затраты (благ)				
• Вывоз мусора	руб	5 458,05	5 458,05	0,04
• Завоз песка	руб	1 893,65	1 893,65	0,01
• Использование инвентаря (благ)	руб	1 015,58	1 015,58	0,01
• Оформление снежного городка	руб	435,74	435,74	0,00
• Побелка бордюров и деревьев	руб	322,26	322,26	0,00
• Пожос травы	руб	104,51	104,51	0,00
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	767,85	767,85	0,00
Оплата труда за благоустройство и санитарное				
Услуги сторонних организаций (благ)				
• Дератизация	м2	4 146,00	2 363,22	0,02
• Изготовление контейнеров	шт	2,00	11 847,14	0,08
• Проведение праздника во дворах	руб	433,34	433,34	0,00
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	558,72	307 736,81	1,98
Итого по группе:			522 993,49	
4. Общеэксплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ				
Прочие АДМ				
• Аренда помещений	руб	35 452,80	35 452,80	0,23
• Ведение делопроизводства	руб	1 939,93	1 939,93	0,01
• Затраты по ТБ	руб	682,42	682,42	0,00
• Обслуживание программного	руб	3 219,60	3 219,60	0,02
• Ремонт служебных помещений	руб	118,80	118,80	0,00
• Содержание служебного помещения	руб	7 673,37	7 673,37	0,05
• Услуги банка	руб	2 177,89	2 177,89	0,01
• Услуги связи	руб	1 533,15	1 533,15	0,01
Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района"				
• Автотранспортный участок			70 023,31	0,45
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			75 618,96	0,49
• Работы и услуги по управлению			175 097,10	1,12
• служба паспортного учета			14 921,72	0,10
• СОР (Служба общестроительных работ)			71 265,80	0,46
Итого по группе:			514 288,50	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-1"				
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	15 497,05	15 497,05	0,10
Итого по группе:			15 497,05	

Итого, руб. 1 297 799,20

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,33

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период (+/-) -372 154,34

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -291 697,78

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -389 699,77

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы (+/-) -761 854,11

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -155 472,82

работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -681 397,55

Дата _____

Руководитель _____

Главный бухгалтер _____

Главный экономист _____

Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Павловский тракт 78 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 7, количество квартир: 249, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
#####	1 209 575,86				-298,50	1 210 417,93	-153 456,80

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Общее содержание здания и прилегающей территории	39 796	36 480,4	0,23
Размещение рекламы в подъездах	4 200	3 850	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	18 750	18 050,2	0,11
Размещение рекламы в лифтах	6 720	6 160	0,04
Итого, руб.	69 466	64 540,6	0,40

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)					
• Замена замков	шт	3,00	709,80	0,00	
• Замена мусороприемных ковшей	шт	3,00	2 040,00	0,01	
• Ремонт вентиляционных каналов	кв	1,00	1 530,00	0,01	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	1 578,32	1 578,32	0,01	
• Установка пружин и петель, шпингалетов,	руб	8,02	8,02	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			21 338,64	0,13	
Услуги сторонних организаций (констр)			129 915,50	0,80	

• Ремонт подъездов при дол. участия	руб	16 143,50	16 143,50	0,10
• Устранение протечек кровли	м2	299,40	113 772,00	0,70
Итого по группе:			157 120,28	
2. Ремонт и обслуживание				
Материальные затраты (инж)			77 175,52	0,48
• Замена запорной арматуры (вентили)	шт	95,00	31 786,01	0,20
• Замена изоляции на трубопроводе	м2	150,00	7 950,00	0,05
• Замена отводов на трубопроводе	шт	1,00	16,00	0,00
• Замена трубопровода	пог.м	23,78	9 379,85	0,06
• Замена эл.лампочек	шт	44,00	776,54	0,00
• Замена электропроводки	м	20,88	415,59	0,00
• Использование инструмента (инж)	руб	642,25	642,25	0,00
• Профосмотр и профремонт	руб	15 658,93	15 658,93	0,10
• Ремонт канализации	руб	6 339,24	6 339,24	0,04
• Ремонт электрооборудования	руб	1 215,00	1 215,00	0,01
• Сварочные работы	ч/час	145,97	2 968,11	0,02
• Смена эл/патрона	шт	2,00	28,00	0,00
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			176 923,48	1,09
Услуги сторонних организаций (инж)			4 179,48	0,03
• Автоуслуги	руб	2 410,25	2 410,25	0,01
• Промывка и опрессовка системы	под	7,00	1 769,23	0,01
Итого по группе:			258 278,48	
3. Благоустройство и				
Материальные затраты (благ)			14 786,37	0,09
• Вывоз мусора	руб	5 677,98	5 677,98	0,04
• Завоз песка	руб	1 923,12	1 923,12	0,01
• Использование инвентаря (благ)	руб	1 056,47	1 056,47	0,01
• Оформление клумб	руб	487,78	487,78	0,00
• Оформление снежного городка	руб	453,29	453,29	0,00
• Побелка бордюров и деревьев	руб	335,25	335,25	0,00
• Покос травы	руб	108,72	108,72	0,00
• Ремонт отмостки, пола мусорокамер	руб	2 144,99	2 144,99	0,01
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	798,77	798,77	0,00
• Установка МАФ	шт	1,00	1 800,00	0,01
Оплата труда за благоустройство и санитарное			199 081,11	1,23
Услуги сторонних организаций (благ)			172 808,23	1,07
• Дератизация	м2	4 306,00	2 454,42	0,02
• Изготовление контейнеров	шт	2,00	11 847,14	0,07
• Проведение праздника во дворах	руб	450,80	450,80	0,00
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	235,42	158 055,87	0,98
Итого по группе:			386 675,71	
4. Общеэксплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			56 987,00	0,35
Прочие АДМ			54 937,83	0,34
• Аренда помещений	руб	36 881,04	36 881,04	0,23
• Ведение делопроизводства	руб	2 018,12	2 018,12	0,01
• Затраты по ТБ	руб	709,91	709,91	0,00
• Обслуживание программного	руб	3 350,11	3 350,11	0,02
• Ремонт служебных помещений	руб	123,60	123,60	0,00
• Содержание служебного помещения	руб	7 994,51	7 994,51	0,05
• Услуги банка	руб	2 265,65	2 265,65	0,01
• Услуги связи	руб	1 594,89	1 594,89	0,01
Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района"			527 782,86	3,26
• Автотранспортный участок			90 818,99	0,56
• АДС (Аварийно-диспетчерская служба)			98 076,45	0,61
• Работы и услуги по управлению			227 097,88	1,40
• служба паспортного учета			19 353,23	0,12
• СОР (Служба общестроительных работ)			92 436,31	0,57
Итого по группе:			639 707,69	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011 г. ООО "ЖУ-1"			16 121,37	0,10
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	16 121,37	16 121,37	0,10
Итого по группе:			16 121,37	

Итого, руб. 1 457 903,53

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,00

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период (+/-) -247 485,60

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -182 945,00

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -175 866,99

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы (+/-) -423 352,59

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -153 456,80

работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -358 811,99

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Павловский тракт 78а за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 7, количество квартир: 252, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
#####	1 225 100,68				293,22	1 222 927,65	-144 877,12

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей территории	813	813,24	0,00
Размещение рекламы в подъездах	4 200	3 850	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	17 760	16 760	0,10
Размещение рекламы в лифтах	6 720	6 160	0,04
Итого, руб.	29 493	27 583,24	0,17

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			7 256,04	0,04	
• Замена замков	шт	10,00	834,40	0,01	
• Замена мусороприемных ковшей	шт	3,00	2 040,00	0,01	
• Затирка стен	руб	469,30	469,30	0,00	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	3 912,34	3 912,34	0,02	
Оплата труда за общестроительные работы и			21 612,99	0,13	
Услуги сторонних организаций (констр)			47 020,50	0,29	
• Ремонт межпанельных швов	пог.м	144,70	30 387,00	0,19	
• Ремонт подъездов при доп. участии	руб	12 643,50	12 643,50	0,08	
• Устранение протечек кровли	м2	10,50	3 990,00	0,02	
Итого по группе:			75 889,53		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			66 609,30	0,41	
• Замена выключателя	шт	5,00	95,00	0,00	
• Замена запорной арматуры (вентиль)	шт	36,00	12 210,79	0,07	
• Замена изоляции на трубопроводе	м2	150,00	7 950,00	0,05	
• Замена отводов на трубопроводе	шт	2,00	94,00	0,00	
• Замена трубопровода	пог.м	53,00	10 017,67	0,06	
• Замена эл.лампочек	шт	22,00	406,59	0,00	
• Замена электропроводки	м	84,89	713,91	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	644,99	644,99	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	7 261,08	7 261,08	0,04	
• Ремонт канализации	руб	5 904,51	5 904,51	0,04	
• Ремонт электрооборудования	руб	18 330,00	18 330,00	0,11	
• Сварочные работы	ч/час	146,68	2 980,76	0,02	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			179 198,40	1,10	
Услуги сторонних организаций (инж)			12 539,49	0,08	
• Автоуслуги	руб	1 215,32	1 215,32	0,01	
• Приемка узла учета	руб	1 634,94	1 634,94	0,01	
• Промывка и опрессовка системы	под	7,00	1 769,23	0,01	
• Ремонт эл/оборудования	руб	7 920,00	7 920,00	0,05	
Итого по группе:			258 347,19		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			10 396,96	0,06	
• Вывоз мусора	руб	5 701,77	5 701,77	0,04	
• Завоз песка	руб	1 931,16	1 931,16	0,01	
• Использование инвентаря (благ)	руб	1 060,86	1 060,86	0,01	
• Оформление снежного городка	руб	455,20	455,20	0,00	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	336,66	336,66	0,00	
• Пожос травы	руб	109,18	109,18	0,00	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	802,13	802,13	0,00	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			201 640,98	1,24	
Услуги сторонних организаций (благ)			317 924,30	1,95	
• Дератизация	м2	6 066,00	3 518,28	0,02	
• Проведение праздника во дворах	руб	452,69	452,69	0,00	
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	569,98	313 953,33	1,93	
Итого по группе:			529 962,24		
4. Общеэксплуатационные					
Оплата труда и налоги на ФОТ			57 719,71	0,35	
Прочие АДМ			55 238,13	0,34	
• Аренда помещений	руб	37 035,60	37 035,60	0,23	
• Ведение делопроизводства	руб	2 026,57	2 026,57	0,01	
• Затраты по ТБ	руб	754,88	754,88	0,00	
• Обслуживание программного	руб	3 366,02	3 366,02	0,02	
• Ремонт служебных помещений	руб	124,11	124,11	0,00	
• Содержание служебного помещения	руб	8 054,22	8 054,22	0,05	
• Услуги банка	руб	2 275,14	2 275,14	0,01	
• Услуги связи	руб	1 601,59	1 601,59	0,01	
Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района"			534 553,56	3,28	
• Автотранспортный участок			91 984,65	0,56	
• АДС (Аварийно-диспетчерская служба)			99 335,25	0,61	
• Работы и услуги по управлению			230 012,69	1,41	
• служба паспортного учета			19 601,59	0,12	
• СОР (Служба общестроительных работ)			93 619,38	0,57	
Итого по группе:			647 511,40		
5. Внеэксплуатационные					
Единый налог по УСНО за 2011 г. ООО "ЖУ-1"			16 188,90	0,10	
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	16 188,90	16 188,90	0,10	
Оплата труда домкомов и старших по			33 022,08	0,20	
• Оплата труда домкома и старшего по			33 022,08	0,20	
Итого по группе:			49 210,98		

Итого, руб. 1 560 921,34

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,59

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -337 993,69

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -310 410,45

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -815 091,04

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -1 153 084,73

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -144 877,12

работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -1 125 501,49

Дата _____
 Руководитель _____
 Главный бухгалтер _____
 Главный экономист _____
 Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Павловский тракт 82 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 3, количество квартир: 96, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2011 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2011 г.
-81 008,51	398 721,88				3 170,46	396 714,72	-79 845,21

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей территории	14 157	3 539,25	0,05
Размещение рекламы в подъездах	1 800	1 650	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	14 780	13 580	0,20
Размещение рекламы в лифтах	2 880	2 640	0,04
Итого, руб.	33 617	21 409,25	0,31

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			7 051,79	0,10	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	884,87	884,87	0,01	
• Ремонт лестничных маршей,	шт	1,00	6 166,92	0,09	
Оплата труда за общестроительные работы и Услуги сторонних организаций (констр)			8 751,80	0,13	
• Ремонт подъездов при доп. участии	руб	12 000,00	12 000,00	0,18	
Итого по группе:			27 803,59		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			14 821,73	0,22	
• Замена запорной арматуры (вентили)	шт	6,00	10 411,54	0,15	
• Замена трубопровода	пог.м	4,00	240,00	0,00	
• Замена эл.лампочек	шт	9,00	114,50	0,00	
• Замена электропроводки	м	0,79	22,13	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	270,25	270,25	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	964,88	964,88	0,01	
• Ремонт канализации	руб	335,00	335,00	0,00	
• Ремонт электрооборудования	руб	1 215,00	1 215,00	0,02	
• Сварочные работы	ч/час	61,35	1 248,43	0,02	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			72 563,16	1,07	
Услуги сторонних организаций (инж)			1 267,41	0,02	
• Автоуслуги	руб	509,17	509,17	0,01	
• Промывка и опрессовка системы	под	3,00	758,24	0,01	
Итого по группе:			88 652,30		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			4 516,88	0,07	
• Вывоз мусора	руб	2 388,79	2 388,79	0,04	
• Завоз песка	руб	809,09	809,09	0,01	
• Использование инвентаря (благ)	руб	444,47	444,47	0,01	
• Оформление снежного городка	руб	190,71	190,71	0,00	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	141,03	141,03	0,00	
• Покос травы	руб	45,73	45,73	0,00	
• Покраска МАФ	руб	161,00	161,00	0,00	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	336,06	336,06	0,00	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			81 650,86	1,20	
Услуги сторонних организаций (благ)			5 186,84	0,08	
• Дератизация	м2	240,00	129,60	0,00	
• Проведение праздника во дворах	руб	189,66	189,66	0,00	
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	8,50	4 867,58	0,07	
Итого по группе:			91 354,58		
4. Общеэксплуатационные					
Оплата труда и налоги на ФОТ			23 372,55	0,34	
Прочие АДМ			23 078,78	0,34	
• Аренда помещений	руб	15 516,36	15 516,36	0,23	
• Ведение делопроизводства	руб	849,01	849,01	0,01	
• Затраты по ТБ	руб	298,68	298,68	0,00	
• Обслуживание программного	руб	1 407,14	1 407,14	0,02	
• Ремонт служебных помещений	руб	52,00	52,00	0,00	
• Содержание служебного помещения	руб	3 331,39	3 331,39	0,05	
• Услуги банка	руб	953,19	953,19	0,01	
• Услуги связи	руб	671,01	671,01	0,01	
Расходы ООО "УКЖ Индустриального района"			173 976,61	2,56	
• Автотранспортный участок			29 937,35	0,44	
• АДС (Аварийно-диспетчерская служба)			32 329,67	0,48	
• Работы и услуги по управлению			74 860,08	1,10	
• служба паспортного учета			6 379,59	0,09	
• СОР (Служба общестроительных работ)			30 469,92	0,45	
Итого по группе:			220 427,94		
5. Внеэксплуатационные					
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-1"			6 782,46	0,10	

* Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	6 782,46	6 782,46	0,10
Итого по группе:			6 782,46	
		Итого, руб.	435 020,87	
		Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	6,39	
		Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-)	-38 306,15	
		Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных	-16 896,90	
		Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-)	-36 216,80	
		Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-)	-74 522,95	
		Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-79 845,21	
		работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	-53 113,70	

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Павловский тракт 86 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 2, количество квартир: 50, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да.

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисления	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
-47 689,34	271 507,80					292 861,76	-26 335,38

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Размещение антенны на кровле здания	2 400	2 400	0,06
Общее содержание здания и прилегающей территории	32 331	29 636,53	0,79
Размещение рекламы в подъездах	1 800	1 650	0,04
Размещение на конструкциях жилых домов	17 180	15 780	0,42
Размещение рекламы в лифтах	2 880	2 640	0,07
Итого, руб.	56 591	52 106,53	1,39

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			2 883,98	0,08	
* Заделка тех.отверстий	шт	1,00	45,10	0,00	
* Замена замков	шт	3,00	389,66	0,01	
* Остекление оконных проемов	м2	10,76	2 367,20	0,06	
* Профосмотр и профремонт	руб	82,02	82,02	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			4 923,84	0,13	
Прочие расходы (констр)			9,03	0,00	
* Использование инструмента (констр)	руб	9,03	9,03	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)			87 506,95	2,34	
* Замена оконных переплетов и блоков	м2	18,70	1 417,95	0,04	
* Покраска деревянных конструкций	руб	245,00	245,00	0,01	
* Ремонт подъездов при дол. участии	руб	12 000,00	12 000,00	0,32	
* Ремонт стены в предмашинке	шт	1,00	200,00	0,01	
* Устранение протечек кровли	м2	193,80	73 644,00	1,97	
Итого по группе:			95 323,80		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			3 378,88	0,09	
* Замена запорной арматуры (вентили)	шт	6,00	1 409,41	0,04	
* Замена сопла на эл. узлах	руб	37,21	37,21	0,00	
* Подготовка жилых домов к зиме	руб	118,48	118,48	0,00	
* Ремонт канализации	руб	820,88	820,88	0,02	
* Ремонт эл.оборудования	руб	21,31	21,31	0,00	
* Сварочные работы	ч/час	23,08	713,65	0,02	
* Смена выключателей	шт	2,00	74,00	0,00	
* Смена светильника	шт	1,00	81,00	0,00	
* Смена эл/лампочек	шт	5,00	40,64	0,00	
* Установка приборов учета	шт	17,00	62,30	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			42 740,80	1,14	
Прочие расходы (инж)			217,07	0,01	
* Выдача спецодежды (инж)	руб	0,29	0,29	0,00	
* Использование инструмента (инж)	руб	216,78	216,78	0,01	
Техника безопасности и охраны труда			70,30	0,00	
* Охрана труда	руб	70,30	70,30	0,00	
Услуги сторонних организаций (инж)			1 059,38	0,03	
* Сбор и обработка информации с	шт	1,00	570,00	0,02	
* Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	489,38	489,38	0,01	
Итого по группе:			47 466,43		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			529,09	0,01	
* Вывоз мусора	м3	48,94	291,19	0,01	
* Завоз песка	тн	0,40	22,00	0,00	
* Побелка бордюров и деревьев	руб	50,35	50,35	0,00	
* Пожос травы	руб	29,55	29,55	0,00	
* Покраска контейнеров	м2	9,60	136,00	0,00	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			72 101,91	1,93	
Прочие расходы (благ)			379,64	0,01	

• Выдача СМС (благ)	руб	10,60	10,60	0,00
• Выдача спецодежды (благ)	руб	16,70	16,70	0,00
• Использование инвентаря (благ)	руб	351,85	351,85	0,01
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	0,49	0,49	0,00
Итого по группе:			73 010,64	
4.Общексплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			11 056,57	0,30
Прочие АДМ			5 415,11	0,14
• Аренда помещений	руб	3 441,36	3 441,36	0,09
• Ведение делопроизводства	руб	380,25	380,25	0,01
• Обслуживание программного	руб	654,50	654,50	0,02
• Ремонт служебных помещений	руб	284,52	284,52	0,01
• Техническое обслуживание ККМ	руб	177,90	177,90	0,00
• Услуги банка	руб	274,41	274,41	0,01
• Услуги связи	руб	202,17	202,17	0,01
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			118 512,23	3,16
• Автотранспортный участок			20 385,06	0,54
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			22 014,12	0,59
• Работы и услуги по управлению			50 972,17	1,36
• служба паспортного учета			4 344,12	0,12
• СОР (Служба общестроительных работ)			20 796,76	0,56
Услуги сторонних организаций (общ)			715,64	0,02
• Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	715,64	715,64	0,02
Итого по группе:			135 699,55	
5.Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-2"			3 396,97	0,09
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	3 396,97	3 396,97	0,09
Оплата труда домкомов и налоги на ФОТ			9 358,45	0,25
• Оплата труда домкомов и налоги на	руб		9 358,45	0,25
Итого по группе:			12 755,42	

Итого, руб.	364 255,84
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	9,73
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-)	-71 394,08
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных	-19 287,55
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-)	-229 222,09
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-)	-300 616,17
Переплата/задолженность квартирьемщиков по начислениям (+/-)	-26 335,38
работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	-248 509,64

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Павловский тракт108 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 12, количество квартир: 413, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да.

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартирьемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартирьемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							на 31.12.2011 г.
#####	1 914 222,57				331,32	1 831 801,57	-317 886,83

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей	1 536	1 408,11	0,01
Размещение рекламы в подъездах	7 200	6 600	0,03
Размещение на конструкциях жилых домов	42 320	39 920	0,16
Размещение рекламы в лифтах	11 520	10 560	0,04
Итого, руб.	62 576	58 488,11	0,23

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1.Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)				2 540,80	0,01
• Заделка тех.отверстий	шт	10,00	585,55	0,00	
• Замена замков	шт	8,00	1 142,60	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	424,75	424,75	0,00	
• Установка пружин и петель	шт	12,00	286,25	0,00	
• Утепление цокольных окон	м2	0,50	101,65	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			33 453,39	0,13	
Прочие расходы (констр)				61,28	0,00
• Использование инструмента (констр)	руб	61,28	61,28	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)				286 390,58	1,13
• Замена дверных полотен и блоков	шт	1,00	115,00	0,00	
• Замена оконных переплетов и блоков	м2	5,46	829,17	0,00	
• Ремонт балконных козырьков	шт	11,00	44 000,00	0,17	
• Ремонт в подъезде	руб	2 567,50	2 567,50	0,01	
• Ремонт лестничных маршей	шт	2,00	5 858,91	0,02	
• Ремонт межпанельных швов	пог.м	1 002,00	210 420,00	0,83	
• Ремонт подъездов при дол. участия	руб	13 700,00	13 700,00	0,05	
• Сброс снега	м2	178,00	8 900,00	0,03	
Итого по группе:			322 446,05		

2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)				80 351,15	0,32
• Замена запорной арматуры (вентиль)	шт	59,00	30 778,62	0,12	
• Замена отдельных участков	м	3,00	13,50	0,00	
• Замена отопительных приборов	шт	1,00	1 731,08	0,01	
• Замена сопла на эл. узлах	руб	47,20	47,20	0,00	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	19 053,03	19 053,03	0,07	
• Профосмотр и профремонт	руб	274,50	274,50	0,00	
• Ремонт канализации	руб	7 260,59	7 260,59	0,03	
• Ремонт эл/оборудования	руб	48,02	48,02	0,00	
• Сварочные работы	ч/час	159,53	7 116,24	0,03	
• Смена эл/патрона	шт	3,00	99,75	0,00	
• Смена выключателей	шт	9,00	221,04	0,00	
• Смена светильника	шт	3,00	479,00	0,00	
• Смена эл/лампочек	шт	61,00	515,22	0,00	
• Установка приборов учета	шт	2,00	12 467,60	0,05	
• Установка приборов учета	шт	72,00	245,76	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы				290 386,71	1,14
Прочие расходы (инж)				1 499,81	0,01
• Выдача спецодежды (инж)	руб	1,95	1,95	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	1 497,86	1 497,86	0,01	
Техника безопасности и охраны труда				476,78	0,00
• Охрана труда	руб	476,78	476,78	0,00	
Услуги сторонних организаций (инж)				19 418,02	0,08
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	3 318,02	3 318,02	0,01	
• Установка приборов учета	шт	2,00	16 100,00	0,06	
Итого по группе:				392 132,47	
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)				60 612,35	0,24
• Вывоз мусора	м3	331,87	1 974,08	0,01	
• Завоз песка	тн	5,90	909,00	0,00	
• Оформление детской площадки	руб	33 500,00	33 500,00	0,13	
• Пobelка бордюров и деревьев	руб	715,03	715,03	0,00	
• Покос травы	руб	292,17	292,17	0,00	
• Покраска контейнеров	м2	57,60	822,45	0,00	
• Покраска МАФ	руб	160,06	160,06	0,00	
• Ремонт МАФ	шт	1,00	4,80	0,00	
• Установка ашлагов, досок объявлений	шт	27,00	134,76	0,00	
• Установка МАФ	шт	4,00	14 900,00	0,06	
• Установка почтовых ящиков	шт	6,00	7 200,00	0,03	
Оплата труда за благоустройство и санитарное				302 814,73	1,19
Прочие расходы (благ)				3 285,30	0,01
• Выдача СМС (благ)	руб	72,15	72,15	0,00	
• Выдача спецодежды (благ)	руб	795,77	795,77	0,00	
• Использование инвентаря (благ)	руб	2 414,05	2 414,05	0,01	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	3,33	3,33	0,00	
Услуги сторонних организаций (благ)				210 780,02	0,83
• Дератизация	м2	3 702,00	1 999,08	0,01	
• Замена контейнеров	шт	2,00	12 447,14	0,05	
• Изготовление пандуса	шт	2,00	5 433,80	0,02	
• Санитарная обрезка и омолаживание	руб	4 900,00	4 900,00	0,02	
• Услуга по спилу деревьев	ч/м	100,00	186 000,00	0,73	
Итого по группе:				577 492,40	
4. Общеэксплуатационные					
Оплата труда и налоги на ФОТ				75 119,87	0,30
Прочие АДМ				37 269,28	0,15
• Аренда помещений	руб	23 549,51	23 549,51	0,09	
• Ведение делопроизводства	руб	2 731,42	2 731,42	0,01	
• Обслуживание программного	руб	4 528,99	4 528,99	0,02	
• Ремонт служебных помещений	руб	1 930,53	1 930,53	0,01	
• Техническое обслуживание ККМ	руб	1 219,43	1 219,43	0,00	
• Услуги банка	руб	1 907,38	1 907,38	0,01	
• Услуги связи	руб	1 402,02	1 402,02	0,01	
Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района"				835 239,33	3,28
• Автотранспортный участок			143 726,21	0,56	
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			155 211,56	0,61	
• Работы и услуги по управлению			359 395,31	1,41	
• служба паспортного учета			30 627,57	0,12	
• СОР (Служба общестроительных работ)			146 278,68	0,58	
Услуги сторонних организаций (общ)				4 852,50	0,02
• Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	4 852,50	4 852,50	0,02	
Итого по группе:				952 480,98	
5. Внеэксплуатационные					
Единый налог по УСНО за 2011 г. ООО "ЖУ-2"				23 032,16	0,09
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	23 032,16	23 032,16	0,09	
Итого по группе:				23 032,16	

Итого, руб. 2 267 584,06

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,91

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период (+/-) -435 782,49
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -667 161,47
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы (+/-) -1 102 943,96
Переплата/задолженность квартирьемщиков по начислениям (+/-) -317 886,83
работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -1 044 455,85

Дата _____

Руководитель _____

Главный бухгалтер _____

Главный экономист _____

Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Павловский тракт 118 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 86, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2011 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2011 г.
-51 329,20	363 591,09				950,96	346 963,38	-67 005,95

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей территории	19 887,03	17 491,21	0,34
Размещение на конструкциях жилых домов	19 200	17 600	0,34
Итого, руб.	39 087,03	35 091,21	0,69

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			409,21	0,01	
• Замена замков	шт	2,00	155,00	0,00	
• Остекление оконных проемов	м2	0,30	66,00	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	85,39	85,39	0,00	
• Установка пружин и петель,	шт	1,00	50,00	0,00	
• Утепление цокольных окон	м2	0,20	52,82	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			6 727,95	0,13	
Прочие расходы (констр)			12,02	0,00	
• Использование инструмента (констр)	руб	12,02	12,02	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)			38 874,00	0,76	
• Устранение протечек кровли	м2	102,30	38 874,00	0,76	
Итого по группе:			46 023,18		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			6 855,02	0,13	
• Замена запорной арматуры (вентили)	шт	5,00	3 929,32	0,08	
• Замена отдельных участков	м	10,00	31,00	0,00	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	13,94	13,94	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	18,75	18,75	0,00	
• Ремонт канализации	руб	550,00	550,00	0,01	
• Ремонт эл/оборудования	руб	1 267,07	1 267,07	0,02	
• Сварочные работы	ч/час	19,16	866,04	0,02	
• Смена эл/лампочек	шт	17,00	123,00	0,00	
• Установка приборов учета	шт	15,00	55,90	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			58 400,85	1,14	
Прочие расходы (инж)			288,77	0,01	
• Выдача спецодежды (инж)	руб	0,38	0,38	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	288,39	288,39	0,01	
Техника безопасности и охраны труда			93,78	0,00	
• Охрана труда	руб	93,78	93,78	0,00	
Транспортные расходы (инж)			348,08	0,01	
• Транспортировка труб	руб	348,08	348,08	0,01	
Услуги сторонних организаций (инж)			650,99	0,01	
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	650,99	650,99	0,01	
Итого по группе:			66 637,49		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			2 404,02	0,05	
• Вывоз мусора	м3	65,11	387,30	0,01	
• Завоз песка	тн	0,60	33,00	0,00	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	70,49	70,49	0,00	
• Покос травы	руб	39,31	39,31	0,00	
• Покраска МАФ	руб	30,06	30,06	0,00	
• Установка аншлагов, досок объявлений	шт	18,00	43,86	0,00	
• Установка МАФ	шт	1,00	1 800,00	0,04	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			89 091,39	1,74	
Прочие расходы (благ)			1 344,07	0,03	
• Выдача СМС (благ)	руб	14,16	14,16	0,00	
• Выдача спецодежды (благ)	руб	687,41	687,41	0,01	
• Использование инвентаря (благ)	руб	641,85	641,85	0,01	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	0,65	0,65	0,00	
Услуги сторонних организаций (благ)			396 486,14	7,77	
• Дератизация	м2	1 091,00	589,14	0,01	
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	691,11	395 897,00	7,75	
Итого по группе:			489 325,62		
4. Общеэксплуатационные					
Оплата труда и налоги на ФОТ			15 107,66	0,30	
Прочие АДМ			7 285,74	0,14	
• Аренда помещений	руб	4 620,32	4 620,32	0,09	
• Ведение делопроизводства	руб	506,80	506,80	0,01	
• Обслуживание программного	руб	888,58	888,58	0,02	
• Ремонт служебных помещений	руб	381,46	381,46	0,01	
• Техническое обслуживание ККМ	руб	239,29	239,29	0,00	
• Услуги банка	руб	374,22	374,22	0,01	
• Услуги связи	руб	275,07	275,07	0,01	
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			158 647,12	3,11	
• Автотранспортный участок			27 299,64	0,53	
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			29 481,21	0,58	
• Работы и услуги по управлению			68 264,25	1,34	
• служба паспортного учета			5 817,48	0,11	
• СОР (Служба общестроительных работ)			27 784,54	0,54	
Услуги сторонних организаций (общ)			952,03	0,02	

* Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	952,03	952,03	0,02
Итого по группе:			181 992,55	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-2"			4 518,82	0,09
* Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	4 518,82	4 518,82	0,09
Итого по группе:			4 518,82	

Итого, руб.	788 497,66
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	15,44
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-)	-441 534,28
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных	-406 443,07
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-)	-133 755,59
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-)	-575 289,87
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-67 005,95
работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	-540 198,66

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Павловский тракт 120 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 90, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							на 31.12.2011 г.
-55 579,35	356 215,81					348 004,74	-63 790,42

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Размещение на конструкциях жилых домов	19 200	17 600	0,36
Итого, руб.	19 200	17 600	0,36

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			490,18	0,01	
* Замена замков	шт	2,00	350,00	0,01	
* Профосмотр и профремонт	руб	81,59	81,59	0,00	
* Утепление цокольных окон	м2	10,20	58,59	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			6 425,78	0,13	
Прочие расходы (констр)			11,77	0,00	
* Использование инструмента (констр)	руб	11,77	11,77	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)			3 600,00	0,07	
* Услуги автовышки	ч/м	3,00	3 600,00	0,07	
Итого по группе:			10 527,73		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			1 870,43	0,04	
* Замена запорной арматуры (вентили)	шт	1,00	240,00	0,00	
* Замена отдельных участков	м	2,00	9,00	0,00	
* Подготовка жилых домов к зиме	руб	121,66	121,66	0,00	
* Ремонт канализации	руб	445,00	445,00	0,01	
* Ремонт эл/оборудования	руб	2,73	2,73	0,00	
* Сварочные работы	ч/час	18,54	786,35	0,02	
* Смена выключателей	шт	5,00	156,47	0,00	
* Смена эл/лампочек	шт	8,00	71,92	0,00	
* Установка приборов учета	шт	9,00	37,30	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			55 777,85	1,14	
Прочие расходы (инж)			282,90	0,01	
* Выдача спецодежды (инж)	руб	0,38	0,38	0,00	
* Использование инструмента (инж)	руб	282,52	282,52	0,01	
Техника безопасности и охраны труда			91,63	0,00	
* Охрана труда	руб	91,63	91,63	0,00	
Услуги сторонних организаций (инж)			3 317,78	0,07	
* Монтаж электропровода коммунального	руб	1 840,00	1 840,00	0,04	
* Снятие архивных данных с приборов	руб	840,00	840,00	0,02	
* Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	637,78	637,78	0,01	
Итого по группе:			61 340,59		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			12 590,66	0,26	
* Вывоз мусора	м3	63,79	379,46	0,01	
* Завоз песка	тн	0,60	33,00	0,00	
* Побелка бордюров и деревьев	руб	120,84	120,84	0,00	
* Покос травы	руб	107,36	107,36	0,00	
* Покраска МАФ	руб	150,00	150,00	0,00	
* Установка МАФ	шт	2,00	11 800,00	0,24	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			115 521,47	2,36	
Прочие расходы (благ)			417,30	0,01	
* Выдача СМС (благ)	руб	13,86	13,86	0,00	
* Выдача спецодежды (благ)	руб	60,08	60,08	0,00	
* Использование инвентаря (благ)	руб	342,72	342,72	0,01	
* Ремонт, изготовление инвентаря	руб	0,64	0,64	0,00	

Услуги сторонних организаций (благ)			715,50	0,01
• Дератизация	м2	1 325,00	715,50	0,01
Итого по группе:			129 244,93	
4.Общэксплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			14 429,12	0,30
Прочие АДМ			7 134,87	0,15
• Аренда помещений	руб	4 526,55	4 526,55	0,09
• Ведение делопроизводства	руб	496,23	496,23	0,01
• Обслуживание программного	руб	870,56	870,56	0,02
• Ремонт служебных помещений	руб	371,00	371,00	0,01
• Техническое обслуживание ККМ	руб	234,40	234,40	0,00
• Услуги банка	руб	366,64	366,64	0,01
• Услуги связи	руб	269,49	269,49	0,01
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			155 429,25	3,18
• Автотранспортный участок			26 745,90	0,55
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			28 883,12	0,59
• Работы и услуги по управлению			66 879,55	1,37
• служба паспортного учета			5 699,45	0,12
• СОР (Служба общестроительных работ)			27 221,23	0,56
Услуги сторонних организаций (общ)			932,74	0,02
• Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	932,74	932,74	0,02
Итого по группе:			177 925,98	
5.Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-2"			4 427,16	0,09
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	4 427,16	4 427,16	0,09
Итого по группе:			4 427,16	

Итого, руб. 383 466,39

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 7,85

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -35 461,65

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -17 861,65

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -44 206,99

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -79 668,64

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -63 790,42

работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -62 068,64

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Павловский тракт 128 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 4, количество квартир: 150, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
-90 374,16	752 643,47					711 856,89	-131 160,74

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Размещение рекламы в подъездах	2 400	2 200	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	14 400	17 600	0,18
Размещение рекламы в лифтах	3 840	3 520	0,04
Итого, руб.	20 640	23 320	0,23

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1.Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			893,16	0,01	
• Замена замков	шт	4,00	320,00	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	166,64	166,64	0,00	
• Установка пружин и петель,	шт	15,00	337,00	0,00	
• Утепление цокольных окон	м2	12,20	69,52	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			13 125,77	0,13	
Прочие расходы (констр)			24,06	0,00	
• Использование инструмента (констр)	руб	24,06	24,06	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)			6 500,00	0,07	
• Услуги автовышки	руб	6 500,00	6 500,00	0,07	
Итого по группе:			20 542,99		
2.Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			9 194,32	0,09	
• Замена запорной арматуры (вентиль)	шт	34,00	4 263,14	0,04	
• Замена отдельных участков	м	1,00	4,50	0,00	
• Замена сопла на эл. узлах	руб	36,80	36,80	0,00	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	171,90	171,90	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	8,70	8,70	0,00	
• Ремонт канализации	руб	1 446,80	1 446,80	0,01	
• Ремонт эл/оборудования	руб	5,58	5,58	0,00	
• Сварочные работы	ч/час	39,90	2 648,06	0,03	
• Смена эл/патрона	шт	1,00	18,60	0,00	
• Смена эл/лампочек	шт	58,00	469,80	0,00	
• Установка приборов учета	шт	34,00	120,44	0,00	

Оплата труда за слесарно-сварочные работы			113 936,26	1,14
Прочие расходы (инж)			597,96	0,01
• Выдача спецодежды (инж)	руб	20,72	20,72	0,00
• Использование инструмента (инж)	руб	577,24	577,24	0,01
Техника безопасности и охраны труда			187,21	0,00
• Охрана труда	руб	187,21	187,21	0,00
Услуги сторонних организаций (инж)			41 765,82	0,42
• Отключение сети водопровода	руб	876,74	876,74	0,01
• Проверка и одновременное тех.	шт	1,00	38 746,00	0,39
• Снятие архивных данных с приборов	руб	840,00	840,00	0,01
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	1 303,08	1 303,08	0,01
Итого по группе:			165 681,57	
3. Благоустройство и				
Материальные затраты (благ)			1 764,84	0,02
• Вывоз мусора	м3	130,33	775,30	0,01
• Завоз песка	тн	3,70	479,00	0,00
• Побелка бордюров и деревьев	руб	126,26	126,26	0,00
• Покос травы	руб	78,69	78,69	0,00
• Покраска контейнеров	м2	19,20	271,99	0,00
• Установка аншлагов, досок объявлений	шт	18,00	33,60	0,00
Оплата труда за благоустройство и санитарное			130 436,89	1,31
Прочие расходы (благ)			2 188,13	0,02
• Выдача СМС (благ)	руб	28,33	28,33	0,00
• Выдача спецодежды (благ)	руб	764,74	764,74	0,01
• Использование инвентаря (благ)	руб	1 393,75	1 393,75	0,01
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	1,31	1,31	0,00
Услуги сторонних организаций (благ)			345 816,77	3,46
• Дератизация	м2	5 620,00	3 287,70	0,03
• Замена контейнеров	шт	1,00	5 923,57	0,06
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	553,19	336 308,00	3,37
• Ремонт МАФ	руб	297,50	297,50	0,00
Итого по группе:			480 206,63	
4. Общеэксплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			29 474,08	0,30
Прочие АДМ			14 577,45	0,15
• Аренда помещений	руб	9 248,53	9 248,53	0,09
• Ведение делопроизводства	руб	1 013,71	1 013,71	0,01
• Обслуживание программного	руб	1 778,65	1 778,65	0,02
• Ремонт служебных помещений	руб	757,96	757,96	0,01
• Техническое обслуживание ККМ	руб	478,89	478,89	0,00
• Услуги банка	руб	749,09	749,09	0,01
• Услуги связи	руб	550,62	550,62	0,01
Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района"			328 399,84	3,29
• Автотранспортный участок			56 511,02	0,57
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			61 026,89	0,61
• Работы и услуги по управлению			141 308,97	1,42
• служба паспортного учета			12 042,31	0,12
• СОР (Служба общестроительных работ)			57 510,65	0,58
Услуги сторонних организаций (общ)			1 905,72	0,02
• Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	1 905,72	1 905,72	0,02
Итого по группе:			374 357,09	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011 г. ООО "ЖУ-2"			9 045,36	0,09
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	9 045,36	9 045,36	0,09
Итого по группе:			9 045,36	

Итого, руб. 1 049 833,64

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,52

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -337 976,75

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -314 656,75

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) 227 204,19

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -110 772,56

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -131 160,74

работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -87 452,56

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Павловский тракт 130 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 3, количество квартир: 103, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисления	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
-69 062,09	512 437,54					491 345,67	-90 153,96

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей территории	12 438	10 428,32	0,15
Размещение рекламы в подъездах	1 800	1 650	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	18 800	17 400	0,25
Размещение рекламы в лифтах	2 880	2 640	0,04

Итого, руб.	35 918	32 118,32	0,46
-------------	--------	-----------	------

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			1 021,46	0,01	
• Замена замков	шт	4,00	669,88	0,01	
• Профосмотр и профремонт	руб	116,36	116,36	0,00	
• Установка пружин и петель,	шт	8,00	235,22	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			9 167,95	0,13	
Прочие расходы (констр)			16,41	0,00	
• Использование инструмента (констр)	руб	16,41	16,41	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)			21 200,00	0,30	
• Ремонт ж/б козырьков	шт	2,00	16 000,00	0,23	
• Услуги автовышки	руб	5 200,00	5 200,00	0,07	
Итого по группе:			31 405,82		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			5 996,21	0,09	
• Замена запорной арматуры (вентили)	шт	24,00	3 935,71	0,06	
• Замена сопла на эл. узлах	руб	36,80	36,80	0,00	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	127,01	127,01	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	5,60	5,60	0,00	
• Ремонт эл/оборудования	руб	3,89	3,89	0,00	
• Сварочные работы	ч/час	68,08	1 701,80	0,02	
• Смена эл/патрона	шт	2,00	36,70	0,00	
• Смена эл/лампочек	шт	9,00	68,00	0,00	
• Установка приборов учета	шт	23,00	80,70	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			79 580,88	1,14	
Прочие расходы (инж)			393,92	0,01	
• Выдача спецодежды (инж)	руб	0,52	0,52	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	393,40	393,40	0,01	
Техника безопасности и охраны труда			127,92	0,00	
• Охрана труда	руб	127,92	127,92	0,00	
Услуги сторонних организаций (инж)			39 369,04	0,57	
• Проверка и одновременное тех.	шт	1,00	38 481,00	0,55	
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	888,04	888,04	0,01	
Итого по группе:			125 467,97		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			2 784,32	0,04	
• Вывоз мусора	м3	88,81	650,63	0,01	
• Дератизация	руб	125,50	125,50	0,00	
• Завоз песка	тн	2,80	344,00	0,00	
• Оформление снежного городка	руб	1 166,35	1 166,35	0,02	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	120,90	120,90	0,00	
• Пожос травы	руб	156,91	156,91	0,00	
• Покраска контейнеров	м2	14,40	207,23	0,00	
• Установка аншлагов, досок объявлений	шт	9,00	12,80	0,00	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			95 892,45	1,38	
Прочие расходы (благ)			1 924,30	0,03	
• Выдача СМС (благ)	руб	19,32	19,32	0,00	
• Выдача спецодежды (благ)	руб	699,13	699,13	0,01	
• Использование инвентаря (благ)	руб	1 204,96	1 204,96	0,02	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	0,89	0,89	0,00	
Услуги сторонних организаций (благ)			4 942,85	0,07	
• Дератизация	м2	5 780,00	3 381,30	0,05	
• Ремонт контейнеров	шт	1,00	1 412,80	0,02	
• Ремонт МАФ	руб	148,75	148,75	0,00	
Итого по группе:			105 543,92		
4. Общеэксплуатационные					
Оплата труда и налоги на ФОТ			20 586,69	0,30	
Прочие АДМ			9 938,56	0,14	
• Аренда помещений	руб	6 302,78	6 302,78	0,09	
• Ведение делопроизводства	руб	691,27	691,27	0,01	
• Обслуживание программного	руб	1 212,12	1 212,12	0,02	
• Ремонт служебных помещений	руб	520,22	520,22	0,01	
• Техническое обслуживание ККМ	руб	326,41	326,41	0,00	
• Услуги банка	руб	510,47	510,47	0,01	
• Услуги связи	руб	375,29	375,29	0,01	
Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района"			223 593,79	3,21	
• Автотранспортный участок			38 475,51	0,55	
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			41 550,17	0,60	
• Работы и услуги по управлению			96 210,11	1,38	
• служба паспортного учета			8 199,02	0,12	
• СОР (Служба общестроительных работ)			39 158,98	0,56	
Услуги сторонних организаций (общ)			1 298,68	0,02	
• Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	1 298,68	1 298,68	0,02	
Итого по группе:			255 417,72		
5. Внеэксплуатационные					
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-2"			6 164,30	0,09	
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	6 164,30	6 164,30	0,09	
Итого по группе:			6 164,30		

Итого, руб. 523 999,73

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 7,53

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -32 654,06

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -535,74

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -96 577,17

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -129 231,23

Переплата/задолженность квартирьемщиков по начислениям (+/-) -90 153,96

работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -97 112,91

Дата _____

Руководитель _____

Главный бухгалтер _____

Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Павловский тракт 132 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №3, количество подъездов: 4, количество квартир: 129, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да.

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2011 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2011 г.
-32 390,05	510 077,74				-4 635,74	505 180,38	-41 923,15

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей территории	168 880	164 618,32	1,57
Размещение рекламы в подъездах	2 400	2 200	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	19 200	17 600	0,17
Размещение рекламы в лифтах	3 840	3 520	0,03
Итого, руб.	194 320	187 938,32	1,79

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)					
• Замена замков	шт	3,00	223,39	0,00	
• Остекление оконных проемов	руб	261,42	261,42	0,00	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	71,65	71,65	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			21 104,36	0,20	
Услуги сторонних организаций (констр)					
• Ремонт жб козырьков	шт	1,00	4 000,00	0,04	
• Ремонт межпанельных швов	пог.м	40,20	8 442,00	0,08	
• ремонт подъездных входов	руб	4 600,00	4 600,00	0,04	
Итого по группе:			38 702,82		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)					
• Выдача СМС (инж)	руб	15,45	15,45	0,00	
• Замена выключателя	шт	2,00	50,00	0,00	
• Замена запорной арматуры (вентили)	шт	40,00	6 461,72	0,06	
• Замена отдельных участков	м	70,54	438,76	0,00	
• Замена эл.лампочек	шт	87,00	1 523,47	0,01	
• Использование инструмента (инж)	руб	392,87	392,87	0,00	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	6 410,30	6 410,30	0,06	
• Профосмотр и профремонт	руб	3 473,98	3 473,98	0,03	
• Ремонт канализации	руб	17 298,04	18 374,24	0,17	
• Сварочные работы	ч/час	80,39	2 921,85	0,03	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			129 094,58	1,23	
• Изоляция трубопровода горячего	руб		1 150,00	0,01	
Техника безопасности и охраны труда			940,62	0,01	
• Охрана труда	руб	940,62	940,62	0,01	
Услуги сторонних организаций (инж)			5 889,66	0,06	
• Испытания и измерения в э/установках	руб	3 595,42	3 595,42	0,03	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	1 413,32	1 413,32	0,01	
• Проверка средств измерения	руб	247,55	247,55	0,00	
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	633,37	633,37	0,01	
Итого по группе:			175 987,50		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)					
• Вывоз мусора	руб	485,07	485,07	0,00	
• Выдача СМС (благ)	руб	92,14	92,14	0,00	
• Выдача спецодежды (благ)	руб	167,27	167,27	0,00	
• Завоз песка	руб	1 608,75	1 608,75	0,02	
• Завоз щебня	тн	0,44	261,42	0,00	
• Изготовление флагов из ткани	шт	2,00	278,40	0,00	
• Использование инвентаря (благ)	руб	2 260,92	2 260,92	0,02	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	156,07	156,07	0,00	
• Покос травы	руб	262,65	262,65	0,00	
• Покраска контейнеров	м2	6,81	97,60	0,00	
• Покраска МАФ	руб	1 604,17	1 634,17	0,02	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	24,95	24,95	0,00	
• Установка МАФ	шт	1,00	1 800,00	0,02	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			146 916,32	1,40	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	143,38	143,38	0,00	
Услуги сторонних организаций (благ)			3 120,79	0,03	
• Дератизация, дезинфекция подвалов,	руб	754,52	754,52	0,01	
• Оформление детской площадки	руб	796,22	796,22	0,01	
• Оформление клумб	руб	185,19	185,19	0,00	
• Покраска МАФ	руб	87,60	87,60	0,00	
• Ремонт контейнеров	шт	1,00	1 297,26	0,01	
Итого по группе:			159 166,52		
4. Общексплуатационные					
Материальные затраты (общекспл)					
• Ведение делопроизводства	руб	2 181,82	2 181,82	0,02	
• Выдача СМС (общ)	руб	8,73	8,73	0,00	
• Использование инвентаря (общ)	руб	301,70	301,70	0,00	
• Ремонт служебных помещений	руб	571,34	571,34	0,01	

Оплата труда и налоги на ФОТ			52 275,53	0,50
Прочие АДМ			28 408,46	0,27
• Аренда помещений	руб	20 620,60	20 620,60	0,20
• Обслуживание программного	руб	2 867,04	2 867,04	0,03
• Техническое обслуживание ККМ	руб	899,16	899,16	0,01
• Услуги банка	руб	1 394,79	1 394,79	0,01
• Услуги связи	руб	2 626,87	2 626,87	0,02
Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района"			222 559,09	2,12
• Автотранспортный участок			38 298,40	0,36
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			41 358,88	0,39
• Работы и услуги по управлению			95 767,00	0,91
• служба паспортного учета			8 161,24	0,08
• СОР (Служба общестроительных работ)			38 973,57	0,37
Услуги сторонних организаций (общ)			12 037,91	0,11
• Ремонт служебных помещений	руб	2 015,69	2 015,69	0,02
• Содержание служебного помещения	руб	10 022,22	10 022,22	0,10
Итого по группе:			318 344,58	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог УСНО за 2011 год по ООО "ЖУ"			8 856,93	0,08
• Единый налог по УСНО за 2011г ООО "	руб	8 856,93	8 856,93	0,08
Итого по группе:			8 856,93	

Итого, руб. 701 058,35

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 6,67

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период (+/-) -195 877,97

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -7 939,65

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -175 524,69

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы (+/-) -371 402,66

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -41 923,15

работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -183 464,34

Дата _____

Руководитель _____

Главный бухгалтер _____

Главный экономист _____

Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Павловский тракт 134 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №3, количество подъездов: 4, количество квартир: 128, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
-59 096,06	624 940,69				126,48	628 817,53	-55 092,74

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей территории	185 343	185 343	1,62
Размещение рекламы в подъездах	2 400	2 200	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	14 400	17 600	0,15
Размещение рекламы в лифтах	3 840	3 520	0,03
Итого, руб.	205 983	208 663	1,82

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			483,79	0,00	
• Замена замков	шт	2,00	123,48	0,00	
• Остекление оконных проемов	руб	258,65	258,65	0,00	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	101,66	101,66	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			22 212,33	0,19	
Услуги сторонних организаций (констр)			22 097,55	0,19	
• Остекление оконных проемов	руб	3 444,40	3 444,40	0,03	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	405,46	405,46	0,00	
• Ремонт жб козырьков	шт	1,00	4 000,00	0,03	
• Ремонт лестничных маршей,	шт	1,00	2 170,47	0,02	
• Ремонт межпанельных швов	пог.м	22,20	77,22	0,00	
• Ремонт подъездов при дол. участии	руб	12 000,00	12 000,00	0,10	
Итого по группе:			44 793,67		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			43 842,48	0,38	
• Выдача СМС (инж)	руб	15,28	15,28	0,00	
• Замена выключателя	шт	2,00	89,00	0,00	
• Замена запорной арматуры (вентили)	шт	73,00	21 279,86	0,19	
• Замена отдельных участков	м	95,78	455,72	0,00	
• Замена отопительных приборов	шт	1,00	2 656,13	0,02	
• Замена эл.лампочек	шт	124,00	1 551,86	0,01	
• Использование инструмента (инж)	руб	396,48	396,48	0,00	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	915,71	915,71	0,01	
• Профосмотр и профремонт	руб	2 858,28	2 858,28	0,02	
• Ремонт канализации	руб	8 699,53	10 448,25	0,09	
• Сварочные работы	ч/час	83,34	3 175,91	0,03	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			136 723,45	1,19	
• Изоляция трубопровода горячего	руб		1 150,00	0,01	

Техника безопасности и охраны труда			1 031,50	0,01
• Охрана труда	руб	1 031,50	1 031,50	0,01
Услуги сторонних организаций (инж)			6 330,84	0,06
• Испытания и измерения в э/установках	руб	3 942,92	3 942,92	0,03
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	1 421,86	1 421,86	0,01
• Проверка средств измерения	руб	271,48	271,48	0,00
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	694,58	694,58	0,01
Итого по группе:			187 928,27	
3.Благоустройство и				
Материальные затраты (благ)			11 804,09	0,10
• Вывоз мусора	руб	479,91	479,91	0,00
• Выдача СМС (благ)	руб	91,18	91,18	0,00
• Выдача спецодежды (благ)	руб	169,98	169,98	0,00
• Завоз песка	руб	1 694,65	1 694,65	0,01
• Завоз щебня	тн	0,43	258,65	0,00
• Изготовление флагов из ткани	шт	2,00	278,40	0,00
• Использование инвентаря (благ)	руб	2 325,09	2 325,09	0,02
• Побелка бордюров и деревьев	руб	159,20	159,20	0,00
• Покос травы	руб	259,90	259,90	0,00
• Покраска контейнеров	м2	6,74	96,56	0,00
• Покраска МАФ	руб	1 065,88	1 065,88	0,01
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	24,69	24,69	0,00
• Укладка тротуарной плитки	м2	5,00	1 300,00	0,01
• Установка МАФ	шт	2,00	3 600,00	0,03
Оплата труда за благоустройство и санитарное			155 565,05	1,36
• Побелка бордюров и деревьев	руб	157,24	157,24	0,00
Услуги сторонних организаций (благ)			6 065,70	0,05
• Дератизация, дезинфекция подвалов,	руб	827,44	827,44	0,01
• Оформление детской площадки	руб	873,17	873,17	0,01
• Оформление клумб	руб	203,09	203,09	0,00
• Покраска МАФ	руб	252,00	252,00	0,00
• Санитарная обрезка и омолаживание	руб	3 910,00	3 910,00	0,03
Итого по группе:			173 434,84	
4.Общексплуатационные				
Материальные затраты (общекспл)			3 237,20	0,03
• Ведение делопроизводства	руб	2 363,36	2 363,36	0,02
• Выдача СМС (общ)	руб	8,64	8,64	0,00
• Использование инвентаря (общ)	руб	298,50	298,50	0,00
• Ремонт служебных помещений	руб	566,70	566,70	0,00
Оплата труда и налоги на ФОТ			55 128,93	0,48
Прочие АДМ			28 163,32	0,25
• Аренда помещений	руб	20 401,90	20 401,90	0,18
• Обслуживание программного	руб	2 892,80	2 892,80	0,03
• Техническое обслуживание ККМ	руб	889,57	889,57	0,01
• Услуги банка	руб	1 380,02	1 380,02	0,01
• Услуги связи	руб	2 599,03	2 599,03	0,02
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			272 681,53	2,38
• Автотранспортный участок			46 922,62	0,41
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			50 672,26	0,44
• Работы и услуги по управлению			117 332,63	1,02
• служба паспортного учета			9 999,07	0,09
• СОР (Служба общестроительных работ)			47 754,95	0,42
Услуги сторонних организаций (общ)			12 372,92	0,11
• Ремонт служебных помещений	руб	1 994,32	1 994,32	0,02
• Содержание служебного помещения	руб	10 378,60	10 378,60	0,09
Итого по группе:			371 583,90	
5.Внеэксплуатационные				
Единый налог УСНО за 2011год по ООО " ЖУ			10 838,02	0,09
• Единый налог по УСНО за 2011г ООО "	руб	10 838,02	10 838,02	0,09
Итого по группе:			10 838,02	

Итого, руб. 788 578,70

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 6,89

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-)	-159 761,17
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных	48 901,83
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-)	-308 359,48
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-)	-468 120,65
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-55 092,74
работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	-259 457,65

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Павловский тракт 136 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №3, количество подъездов: 4, количество квартир: 242, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
#####	725 201,37				731,16	698 517,18	-145 619,46

Дополнительные доходы

Статья доходов	План	Сумма	Доход на м2
----------------	------	-------	-------------

Статья расходов	план 2019г	Сумма	за месяц
Общее содержание здания и прилегающей территории	6 062	6 061,6	0,06
Размещение рекламы в подъездах	2 400	2 200	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	19 200	17 600	0,18
Размещение рекламы в лифтах	3 840	3 520	0,04
Итого, руб.	31 502	29 381,6	0,30

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			23 278,52	0,24	
• Замена замков	шт	2,00	123,48	0,00	
• Замена оконных переплетов и блоков	руб	22 625,00	22 625,00	0,23	
• Остекление оконных проемов	руб	302,02	302,02	0,00	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	228,02	228,02	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			21 975,28	0,23	
• Косметический ремонт подъезда	руб		690,00	0,01	
Услуги сторонних организаций (констр)			111 503,63	1,15	
• Изготовление пандуса	шт	1,00	3 753,08	0,04	
• Побелка стен	руб	115,00	115,00	0,00	
• Ремонт ж/б козырьков	шт	2,00	8 000,00	0,08	
• Ремонт лестничных маршей	шт	2,00	11 483,55	0,12	
• Ремонт подъездов при доп. участии	руб	12 000,00	12 000,00	0,12	
• Устранение протечек кровли	м2	200,40	76 152,00	0,79	
Итого по группе:			156 757,43		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			30 562,68	0,32	
• Выдача СМС (инж)	руб	17,85	17,85	0,00	
• Замена запорной арматуры (вентиля)	шт	33,00	5 750,24	0,06	
• Замена отдельных участков	м	33,30	362,59	0,00	
• Замена отопительных приборов	шт	2,00	5 312,26	0,05	
• Замена эл.лампочек	шт	83,00	6 547,34	0,07	
• Использование инструмента (инж)	руб	440,44	440,44	0,00	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	741,69	741,69	0,01	
• Профосмотр и профремонт	руб	1 649,58	1 649,58	0,02	
• Ремонт канализации	руб	7 027,81	7 027,81	0,07	
• Сварочные работы	ч/час	84,17	2 712,88	0,03	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			126 920,52	1,31	
Техника безопасности и охраны труда			852,12	0,01	
• Охрана труда	руб	852,12	852,12	0,01	
Услуги сторонних организаций (инж)			6 610,15	0,07	
• Испытания и измерения в э/установках	руб	3 257,12	3 257,12	0,03	
• Монтаж электропровода коммунального	руб	1 150,00	1 150,00	0,01	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	1 405,00	1 405,00	0,01	
• Проверка средств измерения	руб	224,26	224,26	0,00	
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	573,77	573,77	0,01	
Итого по группе:			164 945,47		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			25 984,11	0,27	
• Вывоз мусора	руб	560,39	560,39	0,01	
• Выдача СМС (благ)	руб	106,48	106,48	0,00	
• Выдача спецодежды (благ)	руб	182,75	182,75	0,00	
• Завоз песка	руб	1 525,13	1 525,13	0,02	
• Завоз щебня	тн	0,50	302,02	0,00	
• Замена мусороприемных ковшей	шт	8,00	13 320,00	0,14	
• Использование инвентаря (благ)	руб	2 409,34	2 409,34	0,02	
• Оформление детской площадки	руб	1 300,00	1 300,00	0,01	
• Оформление клумб	руб	19,25	19,25	0,00	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	169,14	169,14	0,00	
• Пожос травы	руб	303,45	303,45	0,00	
• Покраска контейнеров	м2	7,87	112,75	0,00	
• Покраска МАФ	руб	1 244,58	1 244,58	0,01	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	28,83	28,83	0,00	
• Укладка тротуарной плитки	м2	10,00	2 600,00	0,03	
• Установка МАФ	шт	1,00	1 800,00	0,02	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			145 999,28	1,51	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	129,89	129,89	0,00	
Услуги сторонних организаций (благ)			240 331,28	2,48	
• Дератизация, дезинфекция подвалов,	руб	683,52	683,52	0,01	
• Оформление детской площадки	руб	1 721,30	1 721,30	0,02	
• Оформление клумб	руб	167,76	167,76	0,00	
• Покраска МАФ	руб	900,70	900,70	0,01	
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	405,10	232 058,00	2,39	
• Услуги крана	руб	4 800,00	4 800,00	0,05	
Итого по группе:			412 314,67		
4. Общеэксплуатационные					
Материальные затраты (общэкспл)			3 070,03	0,03	
• Ведение делопроизводства	руб	2 054,59	2 054,59	0,02	
• Выдача СМС (общ)	руб	10,08	10,08	0,00	
• Использование инвентаря (общ)	руб	348,55	348,55	0,00	
• Ремонт служебных помещений	руб	656,81	656,81	0,01	
Оплата труда и налоги на ФОТ			52 470,03	0,54	
Прочие АДМ			32 689,64	0,34	
• Аренда помещений	руб	23 823,00	23 823,00	0,25	
• Обслуживание программного	руб	3 181,66	3 181,66	0,03	
• Техническое обслуживание ККМ	руб	1 038,75	1 038,75	0,01	
• Услуги банка	руб	1 611,40	1 611,40	0,02	
• Услуги связи	руб	3 034,83	3 034,83	0,03	
Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района"			316 430,36	3,26	
• Автотранспортный участок			54 450,56	0,56	
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			58 801,75	0,61	
• Работы и услуги по управлению			136 156,59	1,40	
• служба паспортного учета			11 603,22	0,12	
• СОР (Служба общестроительных работ)			55 418,24	0,57	

Услуги сторонних организаций (общ)			12 831,62	0,13
• Ремонт служебных помещений	руб	2 328,72	2 328,72	0,02
• Содержание служебного помещения	руб	10 502,90	10 502,90	0,11
Итого по группе:			417 491,68	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог УСНО за 2011 год по ООО "ЖУ"			12 571,55	0,13
• Единый налог по УСНО за 2011г ООО "	руб	12 571,55	12 571,55	0,13
Итого по группе:			12 571,55	

Итого, руб. 1 164 080,80
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,01
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период (+/-) -465 563,62
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -1 242 091,96
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы (+/-) -1 707 655,58
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -145 619,46
работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -1 678 273,98

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Павловский тракт 138 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №3, количество подъездов: 6, количество квартир: 217, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2011 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисления	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2011 г.
#####	1 085 676,53				925,54	1 081 554,15	-146 679,30

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Размещение рекламы в подъездах	3 600	3 300	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	21 600	19 800	0,14
Размещение рекламы в лифтах	5 760	5 280	0,04
Итого, руб.	30 960	28 380	0,20

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			1 469,80	0,01	
• Замена замков	шт	5,00	839,91	0,01	
• Остекление оконных проемов	руб	449,51	449,51	0,00	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	120,58	120,58	0,00	
• Ремонт пола в подъезде	м2	1,10	59,80	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			31 665,71	0,22	
Услуги сторонних организаций (констр)			253 698,75	1,76	
• Ремонт жб козырьков	шт	2,00	8 000,00	0,06	
• Ремонт межпанельных швов	пог.м	118,00	24 780,00	0,17	
• Ремонт окон	руб	1 012,75	1 012,75	0,01	
• Устранение протечек кровли	м2	578,70	219 906,00	1,53	
Итого по группе:			286 834,26		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			30 268,20	0,21	
• Выдача СМС (инж)	руб	26,56	26,56	0,00	
• Замена запорной арматуры (вентиля)	шт	35,00	5 775,17	0,04	
• Замена изоляции на трубопроводе	руб	2 650,00	2 650,00	0,02	
• Замена отдельных участков	м	3,42	46,83	0,00	
• Замена эл.лампочек	шт	126,00	1 948,04	0,01	
• Замена эл.счетчика	шт	2,00	1 200,00	0,01	
• Использование инструмента (инж)	руб	654,98	654,98	0,00	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	405,37	405,37	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	2 413,84	2 413,84	0,02	
• Ремонт канализации	руб	9 735,23	11 112,77	0,08	
• Сварочные работы	ч/час	125,28	4 034,64	0,03	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			188 805,97	1,31	
Техника безопасности и охраны труда			1 267,13	0,01	
• Охрана труда	руб	1 267,13	1 267,13	0,01	
Услуги сторонних организаций (инж)			8 714,33	0,06	
• Испытания и измерения в э/установках	руб	4 843,61	4 843,61	0,03	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	1 443,98	1 443,98	0,01	
• Проверка средств измерения	руб	333,49	333,49	0,00	
• Снятие архивных данных с приборов	руб	1 240,00	1 240,00	0,01	
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	853,25	853,25	0,01	
Итого по группе:			229 055,63		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			17 563,69	0,12	
• Вывоз мусора	руб	834,03	834,03	0,01	
• Выдача СМС (благ)	руб	158,47	158,47	0,00	
• Выдача спецодежды (благ)	руб	271,96	271,96	0,00	
• Завоз песка	руб	1 197,30	1 197,30	0,01	
• Завоз щебня	тн	0,75	449,51	0,00	

• Использование инвентаря (благ)	руб	3 811,71	3 811,71	0,03
• Оформление клумб	руб	124,25	124,25	0,00
• Покраска бордюров и деревьев	руб	251,69	251,69	0,00
• Покос травы	руб	451,65	451,65	0,00
• Покраска контейнеров	м2	11,71	167,82	0,00
• Покраска МАФ	руб	1 852,39	1 852,39	0,01
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	42,91	42,91	0,00
• Укладка тротуарной плитки	м2	15,00	4 350,00	0,03
• Установка МАФ	шт	2,00	3 600,00	0,02
Оплата труда за благоустройство и санитарное			217 188,82	1,51
• Покраска бордюров и деревьев	руб	193,16	193,16	0,00
Услуги сторонних организаций (благ)			163 598,89	1,13
• Дератизация, дезинфекция подвалов,	руб	10 771,65	10 771,65	0,07
• Оформление детской площадки	руб	1 072,63	1 072,63	0,01
• Оформление клумб	руб	249,48	249,48	0,00
• Покраска МАФ	руб	633,10	633,10	0,00
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	261,00	149 509,00	1,04
• Ремонт МАФ	руб	1 363,03	1 363,03	0,01
Итого по группе:			398 351,40	
4.Общексплуатационные				
Материальные затраты (общекспл)			4 566,00	0,03
• Ведение делопроизводства	руб	3 054,70	3 054,70	0,02
• Выдача СМС (общ)	руб	15,01	15,01	0,00
• Использование инвентаря (общ)	руб	518,77	518,77	0,00
• Ремонт служебных помещений	руб	977,52	977,52	0,01
Оплата труда и налоги на ФОТ			78 057,29	0,54
Прочие АДМ			48 652,84	0,34
• Аренда помещений	руб	35 456,80	35 456,80	0,25
• Обслуживание программного	руб	4 734,80	4 734,80	0,03
• Техническое обслуживание ККМ	руб	1 546,07	1 546,07	0,01
• Услуги банка	руб	2 398,32	2 398,32	0,02
• Услуги связи	руб	4 516,85	4 516,85	0,03
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			473 717,60	3,29
• Автотранспортный участок			81 516,23	0,57
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			88 030,25	0,61
• Работы и услуги по управлению			203 835,76	1,41
• служба паспортного учета			17 370,82	0,12
• СОР (Служба общестроительных работ)			82 964,54	0,58
Услуги сторонних организаций (общ)			19 092,93	0,13
• Ремонт служебных помещений	руб	3 465,96	3 465,96	0,02
• Содержание служебного помещения	руб	15 626,97	15 626,97	0,11
Итого по группе:			624 086,66	
5.Внеэксплуатационные				
Единый налог УСНО за 2011год по ООО " ЖУ			18 821,55	0,13
• Единый налог по УСНО за 2011г ООО "	руб	18 821,55	18 821,55	0,13
Итого по группе:			18 821,55	

Итого, руб. 1 557 149,50

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,80

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-)	-475 595,35
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных	-447 215,35
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-)	-1 997 946,44
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-)	-2 473 541,79
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-146 679,30
работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	-2 445 161,79

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Павловский тракт104 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 4, количество квартир: 60, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет.

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
-19 915,12	237 974,67					230 554,68	-27 335,11

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Размещение на конструкциях жилых домов	8 950	10 450	0,32
Итого, руб.	8 950	10 450	0,32

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1.Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			106,91	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	56,91	56,91	0,00	
• Установка пружин и петель,	шт	1,00	50,00	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			4 293,14	0,13	
Прочие расходы (констр)			7,86	0,00	
• Использование инструмента (констр)	руб	7,86	7,86	0,00	

Услуги сторонних организаций (констр)			100 033,02	3,06
• Изготовление ограждений	шт	1,00	4 570,02	0,14
• Ремонт межпанельных швов	пог.м	210,30	44 163,00	1,35
• Устранение протечек кровли	м2	135,00	51 300,00	1,57
Итого по группе:			104 440,93	
2. Ремонт и обслуживание				
Материальные затраты (инж)			8 932,20	0,27
• Замена запорной арматуры (вентили)	шт	3,00	4 828,66	0,15
• Замена отопительных приборов	шт	2,00	3 171,60	0,10
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	9,12	9,12	0,00
• Профосмотр и профремонт	руб	0,62	0,62	0,00
• Ремонт канализации	руб	71,64	71,64	0,00
• Ремонт эл/оборудования	руб	27,05	27,05	0,00
• Сварочные работы	ч/час	31,40	749,41	0,02
• Смена эл/лампочек	шт	6,00	43,00	0,00
• Установка приборов учета	шт	7,00	31,10	0,00
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			37 266,04	1,14
Прочие расходы (инж)			188,97	0,01
• Выдача спецодежды (инж)	руб	0,25	0,25	0,00
• Использование инструмента (инж)	руб	188,72	188,72	0,01
Техника безопасности и охраны труда			61,20	0,00
• Охрана труда	руб	61,20	61,20	0,00
Услуги сторонних организаций (инж)			426,00	0,01
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	426,00	426,00	0,01
Итого по группе:			46 874,41	
3. Благоустройство и				
Материальные затраты (благ)			1 023,80	0,03
• Вывоз мусора	м3	42,61	253,44	0,01
• Завоз песка	тн	2,60	333,00	0,01
• Побелка бордюров и деревьев	руб	100,70	100,70	0,00
• Покос травы	руб	25,73	25,73	0,00
• Покраска МАФ	руб	295,63	295,63	0,01
• Установка аншлагов, досок объявлений	шт	9,00	15,30	0,00
Оплата труда за благоустройство и санитарное			77 587,63	2,38
Прочие расходы (благ)			1 041,43	0,03
• Выдача СМС (благ)	руб	9,27	9,27	0,00
• Выдача спецодежды (благ)	руб	654,53	654,53	0,02
• Использование инвентаря (благ)	руб	377,20	377,20	0,01
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	0,43	0,43	0,00
Услуги сторонних организаций (благ)			366,66	0,01
• Дератизация	м2	679,00	366,66	0,01
Итого по группе:			80 019,52	
4. Общеэксплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			9 640,32	0,30
Прочие АДМ			4 765,60	0,15
• Аренда помещений	руб	3 023,51	3 023,51	0,09
• Ведение делопроизводства	руб	331,46	331,46	0,01
• Обслуживание программного	руб	581,46	581,46	0,02
• Ремонт служебных помещений	руб	247,78	247,78	0,01
• Техническое обслуживание ККМ	руб	156,54	156,54	0,00
• Услуги банка	руб	244,89	244,89	0,01
• Услуги связи	руб	179,96	179,96	0,01
Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района"			103 836,35	3,18
• Автотранспортный участок			17 867,91	0,55
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			19 295,82	0,59
• Работы и услуги по управлению			44 679,75	1,37
• служба паспортного учета			3 807,54	0,12
• СОР (Служба общестроительных работ)			18 185,33	0,56
Услуги сторонних организаций (общ)			623,03	0,02
• Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	623,03	623,03	0,02
Итого по группе:			118 865,30	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011 г. ООО "ЖУ-2"			2 957,06	0,09
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	2 957,06	2 957,06	0,09
Итого по группе:			2 957,06	

Итого, руб.	353 157,22
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	10,82
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-)	-122 602,54
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных (+/-)	-112 152,54
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-)	-138 792,21
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы (+/-)	-261 394,75
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-27 335,11
работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	-250 944,75

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Панфиловцев 20 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №3, количество подъездов: 7, количество квартир: 242, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2011 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2011 г.
#####	1 214 095,18				79 025,04	1 125 661,61	-147 621,92

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Общее содержание здания и прилегающей территории	76 256	76 228,3	0,44
Размещение рекламы в подъездах	4 200	3 850	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	23 400	21 600	0,12
Размещение рекламы в лифтах	6 720	6 160	0,04
Итого, руб.	110 576	107 838,3	0,62

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			1 403,44	0,01	
• Замена замков	шт	4,00	720,00	0,00	
• Остекление оконных проемов	руб	502,77	502,77	0,00	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	135,82	135,82	0,00	
• Ремонт пола в подъезде	м2	0,80	44,85	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			37 054,70	0,21	
Услуги сторонних организаций (констр)			61 935,14	0,36	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	108,58	108,58	0,00	
• Ремонт жб козырьков	шт	4,00	16 000,00	0,09	
• Ремонт лестничных маршей,	шт	1,00	3 099,56	0,02	
• Ремонт межпанельных швов	пог.м	58,70	12 327,00	0,07	
• ремонт подъездных входов	руб	4 600,00	4 600,00	0,03	
• Ремонт подъездов при доп. участии	руб	25 800,00	25 800,00	0,15	
Итого по группе:			100 393,28		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			51 398,88	0,30	
• Выдача СМС (инж)	руб	29,71	29,71	0,00	
• Замена выключателя	шт	2,00	89,00	0,00	
• Замена запорной арматуры (вентиля)	шт	57,00	8 740,72	0,05	
• Замена отдельных участков	м	121,16	548,36	0,00	
• Замена эл.лампочек	шт	103,00	1 065,21	0,01	
• Использование инструмента (инж)	руб	740,95	740,95	0,00	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	7 349,36	7 349,48	0,04	
• Профосмотр и профремонт	руб	6 472,49	6 472,49	0,04	
• Ремонт канализации	руб	21 499,86	21 499,86	0,12	
• Сварочные работы	ч/час	144,67	4 863,10	0,03	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			222 222,51	1,28	
Техника безопасности и охраны труда			1 541,32	0,01	
• Охрана труда	руб	1 541,32	1 541,32	0,01	
Услуги сторонних организаций (инж)			10 974,86	0,06	
• Испытания и измерения в э/установках	руб	5 891,55	5 891,55	0,03	
• Монтаж электропровода коммунального	руб	1 150,00	1 150,00	0,01	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	1 469,74	1 469,74	0,01	
• Проверка средств измерения	руб	405,64	405,64	0,00	
• Ремонт оконных переплетов	руб	180,08	180,08	0,00	
• Снятие архивных данных с приборов	руб	840,00	840,00	0,00	
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	1 037,85	1 037,85	0,01	
Итого по группе:			286 137,57		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			31 136,82	0,18	
• Восстановление, ремонт мусоропровода	руб	2 720,00	2 720,00	0,02	
• Вывоз мусора	руб	932,86	932,86	0,01	
• Выдача СМС (благ)	руб	177,23	177,23	0,00	
• Выдача спецодежды (благ)	руб	309,74	309,74	0,00	
• Завоз песка	руб	3 081,34	3 081,34	0,02	
• Завоз щебня	тн	0,84	502,77	0,00	
• Использование инвентаря (благ)	руб	4 117,26	4 117,26	0,02	
• Оформление детской площадки	руб	1 795,44	1 795,44	0,01	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	287,42	287,42	0,00	
• Покос травы	руб	505,17	505,17	0,00	
• Покраска контейнеров	м2	13,10	187,70	0,00	
• Покраска МАФ	руб	2 071,90	2 071,90	0,01	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	47,99	47,99	0,00	
• Установка МАФ	шт	1,00	14 400,00	0,08	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			258 344,35	1,48	
• Оформление детской площадки	руб		2 875,00	0,02	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	234,95	234,95	0,00	
Услуги сторонних организаций (благ)			581 502,68	3,34	
• Дератизация, дезинфекция подвалов,	руб	6 411,36	9 516,36	0,05	
• Оформление детской площадки	руб	7 474,45	7 474,45	0,04	
• Оформление клумб	руб	303,45	303,45	0,00	
• Покраска МАФ	руб	633,10	633,10	0,00	
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	974,80	558 405,00	3,21	
• Ремонт контейнеров	шт	1,00	1 297,26	0,01	
• Ремонт лестничных маршей,	шт	1,00	3 873,06	0,02	
Итого по группе:			870 983,85		
4. Общеэксплуатационные					
Материальные затраты (общэкслл)			5 357,85	0,03	
• Ведение делопроизводства	руб	3 665,75	3 665,75	0,02	
• Выдача СМС (общ)	руб	16,79	16,79	0,00	

• Использование инвентаря (общ)	руб	580,24	580,24	0,00
• Ремонт служебных помещений	руб	1 095,07	1 095,07	0,01
Оплата труда и налоги на ФОТ			91 494,95	0,53
Прочие АДМ			54 486,56	0,31
• Аренда помещений	руб	39 657,90	39 657,90	0,23
• Обслуживание программного	руб	5 364,90	5 364,90	0,03
• Техническое обслуживание ККМ	руб	1 729,20	1 729,20	0,01
• Услуги банка	руб	2 682,49	2 682,49	0,02
• Услуги связи	руб	5 052,07	5 052,07	0,03
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			529 751,20	3,04
• Автотранспортный участок			91 158,29	0,52
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			98 442,90	0,57
• Работы и услуги по управлению			227 946,37	1,31
• служба паспортного учета			19 425,49	0,11
• СОР (Служба общестроительных работ)			92 778,15	0,53
Услуги сторонних организаций (общ)			21 923,86	0,13
• Ремонт служебных помещений	руб	3 876,60	3 876,60	0,02
• Содержание служебного помещения	руб	18 047,26	18 047,26	0,10
Итого по группе:			703 014,42	
5.Внеэксплуатационные				
Единый налог УСНО за 2011год по ООО "ЖУ			21 047,18	0,12
• Единый налог по УСНО за 2011г ООО "	руб	21 047,18	21 047,18	0,12
Итого по группе:			21 047,18	

Итого, руб. 1 981 576,30

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,37

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -855 914,69

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -748 076,39

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -638 682,94

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -1 494 597,63

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -147 621,92

работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -1 386 759,33

Дата _____

Руководитель _____

Главный бухгалтер _____

Главный экономист _____

Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Панфиловцев 22 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №3, количество подъездов: 4, количество квартир: 128, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
-83 918,59	631 801,51				1 347,07	635 290,66	-79 082,37

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Размещение оборудования(аренда)	30 000	30 000	0,34
Общее содержание здания и прилегающей территории	39 380	38 612,4	0,43
Размещение рекламы в подъездах	2 400	2 200	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	21 000	19 400	0,22
Размещение рекламы в лифтах	3 840	3 520	0,04
Итого, руб.	96 620	93 732,4	1,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1.Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			1 432,94	0,02	
• Замена замков	шт	7,00	1 100,61	0,01	
• Остекление оконных проемов	руб	261,76	261,76	0,00	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	70,57	70,57	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			19 063,89	0,21	
Услуги сторонних организаций (констр)			83 449,61	0,94	
• Изготовление поручней	руб	490,56	490,56	0,01	
• Ремонт дверных коробок	м2	2,50	6,88	0,00	
• Ремонт ж/б козырьков	шт	1,00	4 000,00	0,04	
• Ремонт лестничных маршей,	шт	1,00	3 120,17	0,04	
• Ремонт межпанельных швов	пог.м	85,20	17 892,00	0,20	
• Ремонт подъездов при доп. участии	руб	15 000,00	15 000,00	0,17	
• Устранение протечек кровли	м2	113,00	42 940,00	0,48	
Итого по группе:			103 946,44		
2.Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			25 377,85	0,29	
• Выдача СМС (инж)	руб	15,47	15,47	0,00	
• Замена водоразборной арматуры	шт	1,00	110,00	0,00	
• Замена выключателя	шт	1,00	46,00	0,00	
• Замена запорной арматуры (вентили)	шт	31,00	4 742,57	0,05	
• Замена отдельных участков	м	2,12	29,02	0,00	
• Замена эл.лампочек	шт	61,00	619,53	0,01	
• Использование инструмента (инж)	руб	383,91	383,91	0,00	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	425,45	425,45	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	1 483,33	1 483,33	0,02	

• Ремонт канализации	руб	15 039,48	15 039,48	0,17
• Сварочные работы	ч/час	74,69	2 483,09	0,03
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			114 158,02	1,28
Техника безопасности и охраны труда			785,19	0,01
• Охрана труда	руб	785,19	785,19	0,01
Услуги сторонних организаций (инж)			5 975,42	0,07
• Испытания и измерения в э/установках	руб	3 001,32	3 001,32	0,03
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	1 398,74	1 398,74	0,02
• Проверка средств измерения	руб	206,65	206,65	0,00
• Снятие архивных данных с приборов	руб	840,00	840,00	0,01
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	528,71	528,71	0,01
Итого по группе:			146 296,48	
3. Благоустройство и				
Материальные затраты (благ)			1 171 115,60	13,17
• Восстановление, ремонт мусоропровода	руб	2 720,00	2 720,00	0,03
• Вывоз мусора	руб	485,70	485,70	0,01
• Выдача СМС (благ)	руб	92,26	92,26	0,00
• Выдача спецодежды (благ)	руб	160,49	160,49	0,00
• Завоз песка	руб	1 701,90	1 701,90	0,02
• Завоз щебня	тн	0,44	261,76	0,00
• Использование инвентаря (благ)	руб	2 128,18	2 128,18	0,02
• Оформление детской площадки	руб	54 337,10	54 337,10	0,61
• Побелка бордюров и деревьев	руб	148,82	148,82	0,00
• Покос травы	руб	263,01	263,01	0,00
• Покраска контейнеров	м2	6,82	97,72	0,00
• Покраска МАФ	руб	1 393,67	1 393,67	0,02
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	24,99	24,99	0,00
• Установка МАФ	шт	36,00	1 107 300,00	12,46
Оплата труда за благоустройство и санитарное			134 133,36	1,51
• Оформление детской площадки	руб		2 875,00	0,03
• Побелка бордюров и деревьев	руб	119,69	119,69	0,00
Услуги сторонних организаций (благ)			507 556,91	5,71
• Дератизация, дезинфекция подвалов,	руб	629,84	629,84	0,01
• Изготовление поручней	руб	3 121,23	3 121,23	0,04
• Оформление детской площадки	руб	2 748,65	2 748,65	0,03
• Оформление клумб	руб	154,59	154,59	0,00
• Покраска МАФ	руб	442,60	442,60	0,00
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	646,10	490 060,00	5,51
• Ремонт клумбы	шт	1,00	800,00	0,01
• Услуги крана	руб	9 600,00	9 600,00	0,11
Итого по группе:			1 812 805,87	
4. Общеэксплуатационные				
Материальные затраты (общэкспл)			2 753,05	0,03
• Ведение делопроизводства	руб	1 872,33	1 872,33	0,02
• Выдача СМС (общ)	руб	8,74	8,74	0,00
• Использование инвентаря (общ)	руб	302,09	302,09	0,00
• Ремонт служебных помещений	руб	569,89	569,89	0,01
Оплата труда и налоги на ФОТ			47 051,86	0,53
Прочие АДМ			28 357,89	0,32
• Аренда помещений	руб	20 647,20	20 647,20	0,23
• Обслуживание программного	руб	2 783,52	2 783,52	0,03
• Техническое обслуживание ККМ	руб	900,27	900,27	0,01
• Услуги банка	руб	1 396,60	1 396,60	0,02
• Услуги связи	руб	2 630,30	2 630,30	0,03
Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района"			275 677,73	3,10
• Автотранспортный участок			47 437,77	0,53
• АДС (Аварийно-диспетчерская служба)			51 228,57	0,58
• Работы и услуги по управлению			118 620,75	1,33
• служба паспортного учета			10 108,82	0,11
• СОР (Служба общестроительных работ)			48 281,82	0,54
Услуги сторонних организаций (общ)			11 335,07	0,13
• Ремонт служебных помещений	руб	2 018,29	2 018,29	0,02
• Содержание служебного помещения	руб	9 316,78	9 316,78	0,10
Итого по группе:			365 175,60	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог УСНО за 2011 год по ООО "ЖУ			10 949,57	0,12
• Единый налог по УСНО за 2011г ООО "	руб	10 949,57	10 949,57	0,12
Итого по группе:			10 949,57	

Итого, руб. 2 439 173,96

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 27,44

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период (+/-) -1 803 883,30
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -1 710 150,90
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -214 860,12
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы (+/-) -2 018 743,42
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -79 082,37
работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -1 925 011,02

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Панфиловцев 35 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №3, количество подъездов: 8, количество квартир: 287, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2011 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2011 г.
#####	1 466 240,79				591,22	1 435 442,92	-206 839,56

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Общее содержание здания и прилегающей территории	10 554	10 554	0,05
Размещение рекламы в подъездах	4 200	3 850	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	34 220	32 220,1	0,16
Размещение рекламы в лифтах	7 680	3 850	0,02
Итого, руб.	56 654	50 474,1	0,26

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			2 505,81	0,01	
• Замена замков	шт	12,00	1 674,47	0,01	
• Остекление оконных проемов	руб	606,65	606,65	0,00	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	179,84	179,84	0,00	
• Ремонт пола в подъезде	м2	0,76	44,85	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			42 884,13	0,22	
Услуги сторонних организаций (констр)			51 711,00	0,26	
• Ремонт жб козырьков	шт	2,00	8 000,00	0,04	
• Ремонт межпанельных швов	пог.м	105,90	22 239,00	0,11	
• ремонт подъездных входов	руб	4 600,00	4 600,00	0,02	
• Устранение протечек кровли	м2	44,40	16 872,00	0,09	
Итого по группе:			97 100,94		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			61 617,84	0,31	
• Выдача СМС (инж)	руб	35,84	35,84	0,00	
• Замена выключателя	шт	1,00	19,00	0,00	
• Замена запорной арматуры (вентили)	шт	53,00	18 644,50	0,10	
• Замена отдельных участков	м	4,63	63,61	0,00	
• Замена отопительных приборов	шт	2,00	5 312,26	0,03	
• Замена эл.лампочек	шт	121,00	1 652,70	0,01	
• Использование инструмента (инж)	руб	884,34	884,34	0,00	
• Оформление снежного городка	руб	8 000,00	8 000,00	0,04	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	2 515,13	2 515,13	0,01	
• Профосмотр и профремонт	руб	3 240,78	3 240,78	0,02	
• Ремонт канализации	руб	12 038,48	15 772,87	0,08	
• Сварочные работы	ч/час	169,57	5 476,81	0,03	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			265 776,95	1,36	
• Изоляция трубопровода горячего	руб		2 300,00	0,01	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб		5 750,00	0,03	
• Ремонт канализации	руб		1 916,00	0,01	
Техника безопасности и охраны труда			1 721,34	0,01	
• Охрана труда	руб	1 721,34	1 721,34	0,01	
Услуги сторонних организаций (инж)			12 768,50	0,07	
• Испытания и измерения в э/установках	руб	6 579,74	6 579,74	0,03	
• Монтаж электропровода коммунального	руб	1 150,00	1 150,00	0,01	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	1 486,66	1 486,66	0,01	
• Проверка средств измерения	руб	453,01	453,01	0,00	
• Сдача на коммерческий учет в ЭСО узла	шт	1,00	1 100,00	0,01	
• Снятие архивных данных с приборов	руб	840,00	840,00	0,00	
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	1 159,09	1 159,09	0,01	
Итого по группе:			341 884,63		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			20 119,06	0,10	
• Вывоз мусора	руб	1 125,62	1 125,62	0,01	
• Выдача СМС (благ)	руб	213,94	213,94	0,00	
• Выдача спецодежды (благ)	руб	367,53	367,53	0,00	
• Дезинсекция	м2	51,00	89,00	0,00	
• Завоз песка	руб	2 346,45	2 346,45	0,01	
• Завоз щебня	тн	1,00	606,65	0,00	
• Замена мусороприемных ковшей	шт	4,00	2 720,00	0,01	
• Использование инвентаря (благ)	руб	4 847,58	4 847,58	0,02	
• Оформление детской площадки	руб	261,50	261,50	0,00	
• Оформление клумб	руб	105,00	105,00	0,00	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	340,23	340,23	0,00	
• Покос травы	руб	609,56	609,56	0,00	
• Покраска контейнеров	м2	15,82	226,49	0,00	
• Покраска МАФ	руб	2 601,60	2 601,60	0,01	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	57,91	57,91	0,00	
• Установка МАФ	шт	2,00	3 600,00	0,02	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			305 752,24	1,56	
• Оформление снежного городка	руб		11 500,00	0,06	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	262,42	262,42	0,00	
Услуги сторонних организаций (благ)			20 851,64	0,11	
• Дератизация, дезинфекция подвалов,	руб	5 758,39	5 758,39	0,03	
• Оформление детской площадки	руб	1 457,10	1 457,10	0,01	
• Оформление клумб	руб	338,89	338,89	0,00	
• Проведение праздника во дворах	руб	12 000,00	12 000,00	0,06	
• Ремонт контейнеров	шт	1,00	1 297,26	0,01	
Итого по группе:			346 722,94		
4. Общексплуатационные					

Материальные затраты (общэкспл)			6 184,34	0,03
• Ведение делопроизводства	руб	4 144,48	4 144,48	0,02
• Выдача СМС (общ)	руб	20,25	20,25	0,00
• Использование инвентаря (общ)	руб	700,16	700,16	0,00
• Ремонт служебных помещений	руб	1 319,45	1 319,45	0,01
Оплата труда и налоги на ФОТ			105 724,84	0,54
Прочие АДМ			65 669,12	0,34
• Аренда помещений	руб	47 853,30	47 853,30	0,24
• Обслуживание программного	руб	6 396,41	6 396,41	0,03
• Техническое обслуживание ККМ	руб	2 086,58	2 086,58	0,01
• Услуги банка	руб	3 236,83	3 236,83	0,02
• Услуги связи	руб	6 096,00	6 096,00	0,03
Расходы ООО "УКЖ Индустриального района"			639 752,84	3,27
• Автотранспортный участок			110 090,09	0,56
• АДС (Аварийно-диспетчерская служба)			118 887,54	0,61
• Работы и услуги по управлению			275 286,09	1,41
• служба паспортного учета			23 459,86	0,12
• СОР (Служба общестроительных работ)			112 029,26	0,57
Услуги сторонних организаций (общ)			25 819,39	0,13
• Ремонт служебных помещений	руб	4 677,72	4 677,72	0,02
• Содержание служебного помещения	руб	21 141,67	21 141,67	0,11
Итого по группе:			843 150,53	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог УСНО за 2011 год по ООО "ЖУ"			25 467,08	0,13
• Единый налог по УСНО за 2011г ООО "	руб	25 467,08	25 467,08	0,13
Итого по группе:			25 467,08	

Итого, руб. 1 654 326,12

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,45

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период (+/-) -218 883,20

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -168 409,10

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -2 671 805,26

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы (+/-) -2 890 688,46

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -206 839,56

работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -2 840 214,36

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Сухэ-Батора 11 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 213, наличие мусороп: Да, наличие лифта: Да,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							
-67 256,53	797 059,24					744 994,03	-119 321,74

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей	4 488	4 103,83	0,03
Размещение на конструкциях жилых домов	21 730	20 730,2	0,16
Размещение рекламы на наружных	3 600	3 600	0,03
Итого, руб.	29 818	28 434,03	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			3 315,80	0,03	
• Заделка тех.отверстий	шт	1,00	14,96	0,00	
• Замена замков	шт	11,00	1 455,13	0,01	
• Остекление оконных проемов	м2	5,32	1 170,40	0,01	
• Профосмотр и профремонт	руб	289,55	289,85	0,00	
• Установка пружин и петель,	шт	22,00	376,71	0,00	
• Утепление цокольных окон	м2	0,50	8,75	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			17 434,58	0,13	
Прочие расходы (констр)			31,76	0,00	
• Использование инструмента (констр)	руб	31,76	31,76	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)			139 530,75	1,05	
• Замена оконных переплетов и блоков	руб	298,45	298,45	0,00	
• Ремонт в подъезде	руб	118,80	118,80	0,00	
• Ремонт лестничных маршей,	шт	1,00	7 299,50	0,06	
• Ремонт подъездов при доп. участии	руб	12 000,00	12 000,00	0,09	
• Устранение протечек кровли	м2	315,30	119 814,00	0,90	
Итого по группе:			160 312,89		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			11 764,01	0,09	
• Замена запорной арматуры (вентиль)	шт	7,00	699,41	0,01	
• Замена сопла на эл. узлах	руб	47,20	47,20	0,00	
• Замена трубопровода	пог.м	6,00	360,00	0,00	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	3 037,78	3 037,78	0,02	
• Профосмотр и профремонт	руб	114,20	114,20	0,00	

• Ремонт канализации	руб	2 264,33	2 264,33	0,02
• Ремонт эл/оборудования	руб	14,22	14,22	0,00
• Сварочные работы	ч/час	86,14	3 600,93	0,03
• Смена эл/патрона	шт	1,00	18,60	0,00
• Смена выключателей	шт	2,00	49,12	0,00
• Смена светильника	шт	7,00	1 085,00	0,01
• Смена эл/лампочек	шт	47,00	398,72	0,00
• Установка приборов учета	шт	21,00	74,50	0,00
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			151 337,91	1,14
Прочие расходы (инж)			782,73	0,01
• Выдача спецодежды (инж)	руб	20,96	20,96	0,00
• Использование инструмента (инж)	руб	761,77	761,77	0,01
Техника безопасности и охраны труда			247,26	0,00
• Охрана труда	руб	247,26	247,26	0,00
Услуги сторонних организаций (инж)			10 339,62	0,08
• Сбор и обработка информации с	шт	1,00	570,00	0,00
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	1 719,62	1 719,62	0,01
• Установка приборов учета	шт	1,00	8 050,00	0,06
Итого по группе:			174 471,53	
3. Благоустройство и				
Материальные затраты (благ)			3 382,07	0,03
• Вывоз мусора	м3	171,98	1 023,11	0,01
• Завоз песка	тн	2,30	353,00	0,00
• Побелка бордюров и деревьев	руб	737,97	737,97	0,01
• Покос травы	руб	149,74	149,74	0,00
• Покраска МАФ	руб	1 105,05	1 105,05	0,01
• Установка аншлагов, досок объявлений	шт	12,00	13,20	0,00
Оплата труда за благоустройство и санитарное			150 276,25	1,13
Прочие расходы (благ)			1 484,09	0,01
• Выдача СМС (благ)	руб	37,39	37,39	0,00
• Выдача спецодежды (благ)	руб	64,28	64,28	0,00
• Использование инвентаря (благ)	руб	1 380,69	1 380,69	0,01
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	1,73	1,73	0,00
Услуги сторонних организаций (благ)			7 655,12	0,06
• Дератизация	м2	1 774,00	957,96	0,01
• Побелка бордюров и деревьев	м2	30,50	197,16	0,00
• Услуга по спилу деревьев	ч/м	5,00	6 500,00	0,05
Итого по группе:			162 797,53	
4. Общеэксплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			39 149,48	0,30
Прочие АДМ			17 553,39	0,13
• Аренда помещений	руб	11 225,49	11 225,49	0,08
• Ведение делопроизводства	руб	1 338,12	1 338,12	0,01
• Обслуживание программного	руб	1 934,11	1 934,11	0,01
• Ремонт служебных помещений	руб	1 002,10	1 002,10	0,01
• Техническое обслуживание ККМ	руб	614,56	614,56	0,00
• Услуги банка	руб	776,71	776,71	0,01
• Услуги связи	руб	662,30	662,30	0,00
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			347 782,72	2,62
• Автотранспортный участок			59 845,85	0,45
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			64 628,22	0,49
• Работы и услуги по управлению			149 647,85	1,13
• служба паспортного учета			12 752,97	0,10
• СОР (Служба общестроительных работ)			60 907,83	0,46
Услуги сторонних организаций (общ)			2 514,88	0,02
• Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	2 514,88	2 514,88	0,02
Итого по группе:			407 000,47	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-2"			11 936,74	0,09
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	11 936,74	11 936,74	0,09
Итого по группе:			11 936,74	

Итого, руб. 916 519,16

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 6,92

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -171 525,13
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -143 091,10
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -231 468,64
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -402 993,77
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -119 321,74
работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -374 559,74

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Сухэ-Батора 13 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 76, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет,

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+)
на 01.01.2011 г.							на 31.12.2011 г.
-37 338,18	285 306,40					281 368,03	-41 276,55

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей территории	15 361	14 688,34	0,31
Размещение рекламы в подъездах	3 600	3 300	0,07
Размещение на конструкциях жилых домов	12 000	11 000	0,23
Итого, руб.	30 961	28 988,34	0,61

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			7 120,60	0,15	
• Замена замков	шт	1,00	145,47	0,00	
• Остекление оконных проемов	м2	0,60	132,00	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	94,52	94,52	0,00	
• Установка пружин и петель,	шт	2,00	97,36	0,00	
• Утепление стен	м2	125,00	6 625,00	0,14	
• Утепление цокольных окон	м2	0,40	26,25	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			6 306,98	0,13	
Прочие расходы (констр)			11,51	0,00	
• Использование инструмента (констр)	руб	11,51	11,51	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)			112 700,00	2,36	
• Видео-диагностика системы	руб	25,00	27 500,00	0,58	
• Ремонт балконных козырьков	шт	19,00	80 000,00	1,67	
• Услуги автовышки	руб	5 200,00	5 200,00	0,11	
Итого по группе:			126 139,09		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			6 728,02	0,14	
• Замена запорной арматуры (вентиль)	шт	3,00	602,37	0,01	
• Подготовка жилых домов к зиме	руб	5 058,05	5 058,18	0,11	
• Профосмотр и профремонт	руб	111,10	111,10	0,00	
• Ремонт эл/оборудования	руб	2,67	2,67	0,00	
• Сварочные работы	ч/час	39,25	830,00	0,02	
• Смена эл/лампочек	шт	9,00	74,00	0,00	
• Установка приборов учета	шт	13,00	49,70	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			54 808,06	1,15	
Прочие расходы (инж)			276,63	0,01	
• Выдача спецодежды (инж)	руб	0,37	0,37	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	276,26	276,26	0,01	
Техника безопасности и охраны труда			90,10	0,00	
• Охрана труда	руб	90,10	90,10	0,00	
Услуги сторонних организаций (инж)			1 193,66	0,02	
• Сбор и обработка информации с	шт	1,00	570,00	0,01	
• Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	623,66	623,66	0,01	
Итого по группе:			63 096,47		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			3 479,31	0,07	
• Вывоз мусора	м3	62,38	371,04	0,01	
• Завоз песка	тн	1,60	246,00	0,01	
• Оформление клумб	руб	407,60	407,60	0,01	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	1 132,28	1 132,28	0,02	
• Покос травы	руб	129,47	129,47	0,00	
• Покрышка МАФ	руб	1 174,92	1 174,92	0,02	
• Установка аншлагов, досок объявлений	шт	10,00	18,00	0,00	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			122 939,14	2,57	
Прочие расходы (благ)			800,01	0,02	
• Выдача СМС (благ)	руб	13,57	13,57	0,00	
• Выдача спецодежды (благ)	руб	32,02	32,02	0,00	
• Использование инвентаря (благ)	руб	753,79	753,79	0,02	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	0,63	0,63	0,00	
Услуги сторонних организаций (благ)			696,60	0,01	
• Дератизация	м2	1 290,00	696,60	0,01	
Итого по группе:			127 915,06		
4. Общеэксплуатационные					
Оплата труда и налоги на ФОТ			14 203,95	0,30	
Прочие АДМ			6 365,83	0,13	
• Аренда помещений	руб	4 071,08	4 071,08	0,09	
• Ведение делопроизводства	руб	485,80	485,80	0,01	
• Обслуживание программного	руб	701,45	701,45	0,01	
• Ремонт служебных помещений	руб	362,74	362,74	0,01	
• Техническое обслуживание ККМ	руб	222,85	222,85	0,00	
• Услуги банка	руб	281,70	281,70	0,01	
• Услуги связи	руб	240,21	240,21	0,01	
Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района"			124 488,42	2,61	
• Автотранспортный участок			21 421,77	0,45	
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			23 133,61	0,48	
• Работы и услуги по управлению			53 566,26	1,12	
• служба паспортного учета			4 564,92	0,10	
• СОР (Служба общестроительных работ)			21 801,86	0,46	
Услуги сторонних организаций (общ)			912,04	0,02	
• Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	912,04	912,04	0,02	
Итого по группе:			145 970,24		
5. Внеэксплуатационные					
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-2"			4 329,09	0,09	
• Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	4 329,09	4 329,09	0,09	
Итого по группе:			4 329,09		

Итого, руб. 467 449,95

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,78

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -186 081,92

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -157 093,58

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) -533 111,18

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -719 193,10

Переплата/задолженность квартирьемщиков по начислениям (+/-) -41 276,55

работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -690 204,76

Дата _____
 Руководитель _____
 Главный бухгалтер _____
 Главный экономист _____
 Начальник ПТО _____

Отчет по дому: Сельскохозяйственная 4 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №1, количество подъездов: 1, количество квартир: 94, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да.

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2011 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2011 г.
-99 127,15	340 156,08				167,17	319 374,82	-119 741,24

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей территории	23 602	23 602,08	0,49
Размещение рекламы на наружных стенах	72 000	72 000	1,49
Размещение рекламы на ограждении дома	30 000	27 500	0,57
Размещение рекламы в лифтах	960	880	0,02
Итого, руб.	126 562	123 982,08	2,57

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			1 259,45	0,03	
• Замена замков	шт	2,00	243,00	0,01	
• Ремонт деревянных конструкций	руб	1 008,43	1 008,43	0,02	
• Ремонт оконных переплетов	руб	8,02	8,02	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			6 056,15	0,13	
Итого по группе:			7 315,60		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			24 655,88	0,51	
• Заделка тех.отверстий	шт		102,00	0,00	
• Замена выключателя	шт	1,00	19,00	0,00	
• Замена запорной арматуры (вентиля)	шт	50,00	14 460,03	0,30	
• Замена трубопровода	пог.м	20,00	1 000,60	0,02	
• Замена эл.лампочек	шт	25,00	347,45	0,01	
• Замена электропроводки	м	14,55	148,73	0,00	
• Использование инструмента (инж)	руб	192,06	192,06	0,00	
• Профосмотр и профремонт	руб	2 232,80	2 232,80	0,05	
• Ремонт канализации	руб	1 335,60	1 335,60	0,03	
• Ремонт электрооборудования	руб	3 930,00	3 930,00	0,08	
• Сварочные работы	ч/час	43,41	887,61	0,02	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			50 213,07	1,04	
Услуги сторонних организаций (инж)			31 080,87	0,64	
• Автоуслуги	руб	362,12	362,12	0,01	
• Испытания и измерения в э/установках	руб	1,00	3 500,00	0,07	
• Промывка и опрессовка системы	под	1,00	252,75	0,01	
• Ремонт эл/оборудования	руб	14 322,00	14 322,00	0,30	
• Установка приборов учета на холодное	компл	1,00	12 644,00	0,26	
Итого по группе:			105 949,82		
3. Благоустройство и					
Материальные затраты (благ)			3 583,19	0,07	
• Вывоз мусора	руб	1 698,57	1 698,57	0,04	
• Завоз песка	руб	575,39	575,39	0,01	
• Использование инвентаря (благ)	руб	316,07	316,07	0,01	
• Оформление снежного городка	руб	135,60	135,60	0,00	
• Побелка бордюров и деревьев	руб	100,36	100,36	0,00	
• Пожос травы	руб	32,56	32,56	0,00	
• Покраска МАФ	руб	485,70	485,70	0,01	
• Ремонт, изготовление инвентаря	руб	238,94	238,94	0,00	
Оплата труда за благоустройство и санитарное			56 501,67	1,17	
Услуги сторонних организаций (благ)			4 016,32	0,08	
• Дератизация	м2	778,00	420,12	0,01	
• Проведение праздника во дворах	руб	134,87	134,87	0,00	
• Ремонт асфальтового покрытия	м2	6,03	3 461,33	0,07	
Итого по группе:			64 101,18		
4. Общеэксплуатационные					
Оплата труда и налоги на ФОТ			16 173,61	0,34	
Прочие АДМ			16 385,91	0,34	
• Аренда помещений	руб	11 033,76	11 033,76	0,23	
• Ведение делопроизводства	руб	603,85	603,85	0,01	
• Затраты по ТБ	руб	212,33	212,33	0,00	
• Обслуживание программного	руб	998,78	998,78	0,02	
• Ремонт служебных помещений	руб	36,97	36,97	0,00	
• Содержание служебного помещения	руб	2 345,18	2 345,18	0,05	
• Услуги банка	руб	677,91	677,91	0,01	
• Услуги связи	руб	477,13	477,13	0,01	
Расходы ООО"УКЖХ Индустриального района"			148 428,55	3,07	
• Автотранспортный участок			25 540,04	0,53	
• АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			27 581,00	0,57	
• Работы и услуги по управлению			63 864,47	1,32	

* служба паспортного учета			5 442,49	0,11
* СОР (Служба общестроительных работ)			26 000,55	0,54
Итого по группе:			180 988,07	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011г. ООО "ЖУ-1"			4 822,98	0,10
* Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	4 822,98	4 822,98	0,10
Итого по группе:			4 822,98	

Итого, руб.	363 177,65
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	7,52
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-)	-43 802,83
Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных	80 179,25
Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-)	87 097,61
Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-)	43 294,78
Переплата/задолженность квартирьемщиков по начислениям (+/-)	-119 741,24
работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	167 276,86

Дата _____
Руководитель _____
Главный бухгалтер _____
Главный экономист _____
Начальник ПТО _____

Отчет по дому: 50 лет СССР 27 за 2011 г.

Подразделение: Жилищный участок №2, количество подъездов: 6, количество квартир: 216, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да.

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартирьемщиков (-/+) на 01.01.2011 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартирьемщиков (-/+) на 31.12.2011 г.
-88 341,02	1 004 950,26				12 632,43	949 761,38	-130 897,47

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц
Общее содержание здания и прилегающей	5 340	5 340,24	0,04
Размещение рекламы в подъездах	3 600	3 300	0,02
Размещение на конструкциях жилых домов	17 940	19 840	0,15
Размещение рекламы в лифтах	5 760	5 280	0,04
Итого, руб.	32 640	33 760,24	0,25

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за	План
1. Ремонт конструктивных					
Материальные затраты (констр)			1 806,93	0,01	
* Заделка тех. отверстий	шт	1,00	155,50	0,00	
* Замена замков	шт	3,00	382,50	0,00	
* Остекление оконных проемов	м2	1,32	290,40	0,00	
* Покраска бетонных конструкций	руб	618,38	618,68	0,00	
* Профосмотр и профремонт	руб	231,00	231,00	0,00	
* Установка пружин и петель,	шт	1,00	50,00	0,00	
* Утепление цокольных окон	м2	11,70	78,85	0,00	
Оплата труда за общестроительные работы и			17 643,66	0,13	
Прочие расходы (констр)			82,18	0,00	
* Использование инструмента (констр)	руб	82,18	82,18	0,00	
Услуги сторонних организаций (констр)			34 249,62	0,26	
* Замена дверных полотен и блоков	м2	6,91	666,23	0,00	
* Замена оконных переплетов и блоков	м2	14,60	1 951,80	0,01	
* Изготовление пандуса	шт	1,00	1 745,25	0,01	
* Остекление оконных проемов	м2	43,40	7 375,09	0,05	
* Ремонт в подъезде	руб	142,50	142,50	0,00	
* Ремонт лестничных маршей,	шт	1,00	5 081,94	0,04	
* Ремонт подъездов при доп. участии	руб	12 000,00	12 000,00	0,09	
* Ремонт цоколя	руб	5 281,60	5 281,60	0,04	
* Установка пружин и петель,	шт	25,00	5,21	0,00	
Итого по группе:			53 782,39		
2. Ремонт и обслуживание					
Материальные затраты (инж)			38 722,72	0,29	
* Замена запорной арматуры (вентили)	шт	27,00	8 275,99	0,06	
* Замена отопительных приборов	шт	3,00	10 386,51	0,08	
* Замена сопла на эл. узлах	руб	39,60	39,60	0,00	
* Подготовка жилых домов к зиме	руб	109,31	109,31	0,00	
* Ремонт канализации	руб	962,25	962,25	0,01	
* Ремонт эл/оборудования	руб	22,29	22,29	0,00	
* Сварочные работы	ч/час	104,75	3 834,85	0,03	
* Смена эл/патрона	шт	3,00	70,45	0,00	
* Смена выключателей	шт	4,00	135,33	0,00	
* Смена светильника	шт	6,00	1 710,00	0,01	
* Смена эл/лампочек	шт	43,00	355,14	0,00	
* Установка приборов учета	шт	1,00	12 665,80	0,09	
* Установка приборов учета	шт	44,00	155,20	0,00	
Оплата труда за слесарно-сварочные работы			153 152,78	1,14	
Прочие расходы (инж)			773,04	0,01	
* Выдача спецодежды (инж)	руб	1,03	1,03	0,00	
* Использование инструмента (инж)	руб	772,01	772,01	0,01	
Техника безопасности и охраны труда			250,40	0,00	

* Охрана труда	руб	250,40	250,40	0,00
Услуги сторонних организаций (инж)			9 792,74	0,07
* Содержание мастерских /комм. услуги/	руб	1 742,74	1 742,74	0,01
* Установка приборов учета	шт	1,00	8 050,00	0,06
Итого по группе:			202 691,68	
3. Благоустройство и				
Материальные затраты (благ)			306 145,84	2,28
* Вывоз мусора	м3	174,32	1 277,58	0,01
* Дератизация	руб	125,50	125,50	0,00
* Завоз песка	тн	72,30	18 364,20	0,14
* Оформление детской площадки	руб	175 345,83	175 345,83	1,31
* Оформление клумб	руб	16 802,60	16 802,60	0,13
* Побелка бордюров и деревьев	руб	1 387,90	1 387,90	0,01
* Покос травы	руб	351,17	351,17	0,00
* Покраска контейнеров	м2	28,80	414,46	0,00
* Покраска МАФ	руб	10 268,60	10 268,60	0,08
* Ремонт МАФ	руб	144,00	144,00	0,00
* Установка аншлагов, досок объявлений	шт	16,00	16,00	0,00
* Установка МАФ	шт	3,00	81 648,00	0,61
Оплата труда за благоустройство и санитарное			160 743,88	1,20
Прочие расходы (благ)			1 503,39	0,01
* Выдача СМС (благ)	руб	37,89	37,89	0,00
* Выдача спецодежды (благ)	руб	64,37	64,37	0,00
* Использование инвентаря (благ)	руб	1 399,38	1 399,38	0,01
* Ремонт, изготовление инвентаря	руб	1,75	1,75	0,00
Услуги сторонних организаций (благ)			1 247 331,88	9,30
* Автоуслуги	руб	8,00	15 040,00	0,11
* Дератизация	м2	7 100,00	4 153,50	0,03
* Замена контейнеров	шт	1,00	5 923,57	0,04
* Изготовление беседки	шт	1,00	1 177,93	0,01
* Изготовление МАФ	шт	4,00	16 606,65	0,12
* Изготовление спортивной площадки	шт	1,00	70 509,98	0,53
* Покраска стен гаражей (художественная)	руб	1,00	10 000,00	0,07
* Проведение праздника во дворах	руб	8 500,00	8 500,00	0,06
* Ремонт асфальтового покрытия	м2	1 059,30	1 044 033,00	7,78
* Ремонт контейнеров	шт	1,00	1 412,79	0,01
* Санитарная обрезка и омолаживание	руб	44 300,00	44 300,00	0,33
* Укладка тротуарной плитки	м2	16,80	9 059,46	0,07
* Услуга по спилу деревьев	шт	1,00	16 615,00	0,12
Итого по группе:			1 715 724,99	
4. Общеэксплуатационные				
Оплата труда и налоги на ФОТ			39 618,97	0,30
Прочие АДМ			19 596,35	0,15
* Аренда помещений	руб	12 368,97	12 368,97	0,09
* Ведение делопроизводства	руб	1 454,75	1 454,75	0,01
* Обслуживание программного	руб	2 378,76	2 378,76	0,02
* Ремонт служебных помещений	руб	1 015,15	1 015,15	0,01
* Техническое обслуживание ККМ	руб	640,52	640,52	0,00
* Услуги банка	руб	1 001,81	1 001,81	0,01
* Услуги связи	руб	736,39	736,39	0,01
Расходы ООО "УКЖХ Индустриального района"			438 493,29	3,27
* Автотранспортный участок			75 455,01	0,56
* АДС(Аварийно-диспетчерская служба)			81 484,69	0,61
* Работы и услуги по управлению			188 679,42	1,41
* служба паспортного учета			16 079,20	0,12
* СОР (Служба общестроительных работ)			76 794,97	0,57
Услуги сторонних организаций (общ)			2 548,67	0,02
* Содержание служ.помещений/комм.усл/	руб	2 548,67	2 548,67	0,02
Итого по группе:			500 257,28	
5. Внеэксплуатационные				
Единый налог по УСНО за 2011 г. ООО "ЖУ-2"			12 097,23	0,09
* Единый налог по УСНО за 2011 г.	руб	12 097,23	12 097,23	0,09
Итого по группе:			12 097,23	

Итого, руб. 2 484 553,57

18,52

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за отчетный период(+/-) -1 534 792,19

Резервная сумма/инвестиционные расходы средств с учетом дополнительных -1 501 031,95

Резервная сумма/инвестиционные расходы по дому за прошлый год (+/-) 33 905,13

Текущая резервная сумма/инвестиционные расходы за выполненные работы(+/-) -1 500 887,06

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -130 897,47

работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -1 467 126,82

Дата _____

Руководитель _____

Главный бухгалтер _____

Главный экономист _____

Начальник ПТО _____

