

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с лифтом, мусоропроводом и системой пожаротушения (12эт.)		
Наименование статьи	Периодичность выполнения	Сумма, руб. На 1м2
1. Текущее содержание общего имущества дома		4,32
1. Осмотр общего имущества		0,46
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:		
1.1 Замена вентиля, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	по мере необходимости	0,12
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	по мере необходимости	0,08
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, вентозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиля, задвижек, очиски от накипи запорной арматуры и др.	1 раз в год	0,05
1.4 Прочистка канализационного лежача в подвальных помещениях и технических этажах	2 раза в год	0,01
1.5 Промозка суриковой замазкой свищей и др.	по мере необходимости	0,05
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	по мере необходимости	0,06
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	2 раза в год	0,05
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости	0,04
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	2 раза в год	0,01
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования		0,03
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	по мере необходимости	0,03
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	0,01
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации		0,15
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,02
3.2 Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	по мере необходимости	0,04
3.3 Утепление чердачных перекрытий	по мере необходимости	0,01
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,01
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	1 раз в год	0,03
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	по мере необходимости	0,01
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	1 раз в год	0,02
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка		0,98
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	6 раз в неделю	0,86
4.2 Посыпка территории песком в зимнее время по мере необходимости	по мере необходимости	0,04
4.3 Уборка вспомогательных помещений	1 раз в год	0,03
4.5 Очистка и промывка стволов мусоропровода и их заглузных клапанов	1 раз в неделю	0,04
4.6 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов	2 раза в год, 1 раз в месяц	0,01
5. Меры пожарной безопасности		0,56
5.1 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в неделю	0,02
5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1 раз в месяц	0,52
5.3 Укрепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в неделю	0,02
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества		0,08
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	2 раза в месяц	0,07
6.2 Консервация поливочных систем	1 раз в год	0,01
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества		0,34
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:		0,03
- укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	по мере необходимости	
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:		0,30
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	по мере необходимости	
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом		1,72
2. Текущий ремонт общего имущества		3,35
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	по мере необходимости	0,24
11. Герметизация стыков (монтажных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	по мере необходимости	0,49
12. Частичная замена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	по мере необходимости	0,11
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	по мере необходимости	0,53
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнения окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04
15. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	по мере необходимости	0,01
16. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	по мере необходимости	0,01
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	по мере необходимости	0,32
18. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартиральной разводки от стояков, а также механического, сантехнико-технического и иного оборудования, расположенного на сетях.)	по мере необходимости	0,26
19. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующих и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	по мере необходимости	0,33
20. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	по мере необходимости	0,29
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	по мере необходимости	0,05
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	по мере необходимости	0,06
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом	по мере необходимости	0,62
Цена (руб.) на 1 м2		7,68

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с лифтом и мусоропроводом (9-10эт.)		
Наименование статьи	Периодичность выполнения работ	Сумма, руб. На 1м2
1. Текущее содержание общего имущества дома		4,38
1. Осмотр общего имущества		0,62
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:		
1.1 Замена вентиля, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	по мере необходимости	0,16
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	по мере необходимости	0,10
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнков, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистки от накипи запорной арматуры и др.	1 раз в год	0,06
1.4 Прочистка канализационного леака в подвальных помещениях и технических этажах	2 раза в год	0,03
1.5 Промозка суримовой замазкой свищей и др.	по мере необходимости	0,07
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	по мере необходимости	0,07
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	2 раза в год	0,06
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости	0,05
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	2 раза в год	0,02
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования		0,09
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	по мере необходимости	0,06
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	0,03
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации		0,22
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,02
3.2 Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	по мере необходимости	0,08
3.3 Утепление перекрытий тех.этажей	по мере необходимости	0,01
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,01
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	1 раз в год	0,05
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	по мере необходимости	0,02
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	1 раз в год	0,02
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка		1,13
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	6 раз в неделю	0,99
4.2 Посылка территории песком в зимнее время по мере необходимости	по мере необходимости	0,05
4.3 Уборка вспомогательных помещений	1 раз в год	0,04
4.5 Очистка и промывка стволов мусоропровода и их грузонесущих клапанов	1 раз в неделю	0,04
4.6 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов	2 раза в год, 1 раз в месяц	0,01
5. Меры пожарной безопасности		0,05
5.1 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в неделю	0,02
5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах		0,00
5.3 Укрепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в неделю	0,03
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества		0,10
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	2 раза в месяц	0,09
6.2 Консервация поливочных систем	1 раз в год	0,01
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества		0,42
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:		0,04
- укрепление воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	по мере необходимости	
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:		0,38
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	по мере необходимости	
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом		1,75
2. Текущий ремонт общего имущества		3,15
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмолок и входов в подвалы	по мере необходимости	0,25
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	по мере необходимости	0,49
12. Частичная замена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	по мере необходимости	0,11
13. Усиление элементов мягкой и ж/б кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	по мере необходимости	0,54
14. Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнения окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04
15. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	по мере необходимости	0,01
16. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	по мере необходимости	0,01
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	по мере необходимости	0,33
18. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стоек, ответвлений от стоек до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.)	по мере необходимости	0,26
19. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующих и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	по мере необходимости	0,33
20. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	по мере необходимости	0,04
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шибберных устройств мусоропроводов	по мере необходимости	0,06
22. Ремонт контейнерно-мусоросборников	по мере необходимости	0,06
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнерно-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.	по мере необходимости	0,62
Цена (руб.) на 1 м2		7,53

Перечень		
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме без лифта и мусоропровода (3-Ээт.)		
Наименование статьи	Периодичность выполнения работ	Сумма, р
		уб. На 1м2
1. Текущее содержание общего имущества дома		4,14
1. Осмотр общего имущества		0,60
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах газоснабжения, центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:		
1.1 Замена вентиляций, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	по мере необходимости	0,15
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	по мере необходимости	0,10
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистки от накипи запорной арматуры и др.	1 раз в год	0,07
1.4 Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах	2 раза в год	0,04
1.5 Промозка суриковой замазкой свищей и др.	по мере необходимости	0,08
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	по мере необходимости	0,06
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	2 раза в год	0,05
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости	0,04
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	2 раза в год	0,01
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования		0,09
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	по мере необходимости	0,06
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	0,03
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации		0,20
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,02
3.2 Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	по мере необходимости	0,08
3.3 Утепление чердачных перекрытий	по мере необходимости	0,01
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0,01
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	1 раз в год	0,05
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	по мере необходимости	0,01
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	1 раз в год	0,02
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка		0,99
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	6 раз в неделю	0,90
4.2 Посылка территории песком в зимнее время по мере необходимости	по мере необходимости	0,04
4.3 Уборка вспомогательных помещений	1 раз в год	0,03
4.5 Очистка и промывка стволов мусоропровода и их грузознчных клапанов		0,00
4.6 Дератизация, дезинфекция подвалов	2 раза в год	0,01
5. Меры пожарной безопасности		0,04
5.1 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в неделю	0,02
5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах		0,00
5.3 Укрепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в неделю	0,02
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества		0,08
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	2 раза в месяц	0,07
6.2 Консервация поливочных систем	1 раз в год	0,01
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества		0,40
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:		0,03
- укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	по мере необходимости	
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:		0,36
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт параллельных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	по мере необходимости	
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом		1,75
2. Текущий ремонт общего имущества		3,15
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмоств и входов в подвалы	по мере необходимости	0,26
11. Герметизация стыков (мекланельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, и, восстановление кирпичной кладки несущих стен	по мере необходимости	0,83
12. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	по мере необходимости	0,11
13. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипирирование, усиление ж/б кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	по мере необходимости	0,54
14. Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04
15. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	по мере необходимости	0,01
16. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	по мере необходимости	0,01
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	по мере необходимости	0,33
18. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартиральной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях.)	по мере необходимости	0,26
19. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулировки и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	по мере необходимости	0,33
20. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	по мере необходимости	0,05
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов		0,00
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	по мере необходимости	0,06
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмоств, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом	по мере необходимости	0,63
Цена (руб.) на 1 м2		7,29

Перечень		
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (част./Благ.ул.Зар.18)		
Наименование статьи	Периодичность выполнения работы	Сумма,руб.
		На 1м2
1.Текущее содержание общего имущества дома		3,91
1. Осмотр общего имущества		0,61
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:		
1.1 Замена вентиляей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	по мере необходимости	0,15
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	по мере необходимости	0,10
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, вантозов, комленсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистки от накипи запорной арматуры и др.	1 раз в год	0,09
1.4 Прочистка канализационного лекака в подвальных помещениях.	2 раза в год	0,04
1.5 Промозка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.	по мере необходимости	0,07
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления.	по мере необходимости	0,06
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления.	2 раза в год	0,05
1.8 Удаление с крыш снега и наледи.	по мере необходимости	0,04
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	0,01
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования		0,08
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	по мере необходимости	0,06
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	1 раз в год	0,03
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации		0,20
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,02
3.2 Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	по мере необходимости	0,08
3.3 Утепление чердачных перекрытий	по мере необходимости	0,01
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,01
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	1 раз в год	0,05
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	по мере необходимости	0,01
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	1 раз в год	0,02
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка		0,85
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	6 раз в неделю	0,77
4.2 Посылка территории песком в зимнее время по мере необходимости	по мере необходимости	0,04
4.3 Уборка вспомогательных помещений	1 раз в год	0,03
4.5 Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов		0,00
4.6 Дератизация, дезинфекция подвалов	2 раза в год	0,01
5. Меры пожарной безопасности		0,04
5.1 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в неделю	0,02
5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах		0,00
5.3 Укрепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в неделю	0,02
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества		0,08
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	2 раза в месяц	0,07
6.2 Консервация поливочных систем	1 раз в год	0,01
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества		0,41
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:		0,03
- укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	по мере необходимости	
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:		0,37
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт параллельных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутренних инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	по мере необходимости	
8.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом		1,64
2.Текущий ремонт общего имущества		2,17
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосок и входов в подвалы	по мере необходимости	0,06
11. Герметизация стыков (трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	по мере необходимости	0,04
12. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	по мере необходимости	0,06
13. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипирирование, устранение неисправностей стальных, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	по мере необходимости	0,39
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнения окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04
15. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	по мере необходимости	0,01
16. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	по мере необходимости	0,01
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	по мере необходимости	0,31
18. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартиральной разводки от стояков, а также межэтажного, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях.)	по мере необходимости	0,24
19.Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	по мере необходимости	0,31
20. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	по мере необходимости	0,05
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шибберных устройств мусоропроводов		0,00
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	по мере необходимости	0,06
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосок, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом	по мере необходимости	0,59
Цена (руб.) на 1 м2		6,08